



Revisión del Plan General de Ordenación de Tías.  
Adaptación a las Directrices de Ordenación General y del Turismo.  
Fase de Aprobación Inicial

VOLUMEN IV

TOMO 4.3 FICHERO DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TÍAS



Gobierno  
de Canarias

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE TÍAS**

CLASE Y CATEGORÍA	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
SITUACIÓN	TÍAS

UNIDAD DE ACTUACIÓN	UA-T-1	FICHA Nº	
PLANO	PO-04	1	A



**PARÁMETROS BÁSICOS**

SUPERFICIE TOTAL	45.869,59	m <sup>2</sup>
COEF. EDIF. BRUTA	0,37	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
SUP.EDIF.LUCRATIVA	17.122,00	m <sup>2</sup> c
POBLACION ESTIMADA	489,20	hab
DENSIDAD (Hab/Ha)	106,65	Hab/Ha
COEF. HOMOG.	1,45	
APROV. BRUTO	24.861,14	UA
APROV. MEDIO	0,54	UA/m <sup>2</sup>
SGM		m <sup>2</sup>
ESPACIO LIBRE	7.337,00	m <sup>2</sup>
DOT/EQUIP.		m <sup>2</sup>
USO GLOBAL	Residencial	
USO CARACT.	Residencial aislada/UA/UP/JG	
USOS TOLERADOS	comercial, oficina, equip, serv. públ. transp.	
USOS PROHIBIDOS	los restantes	

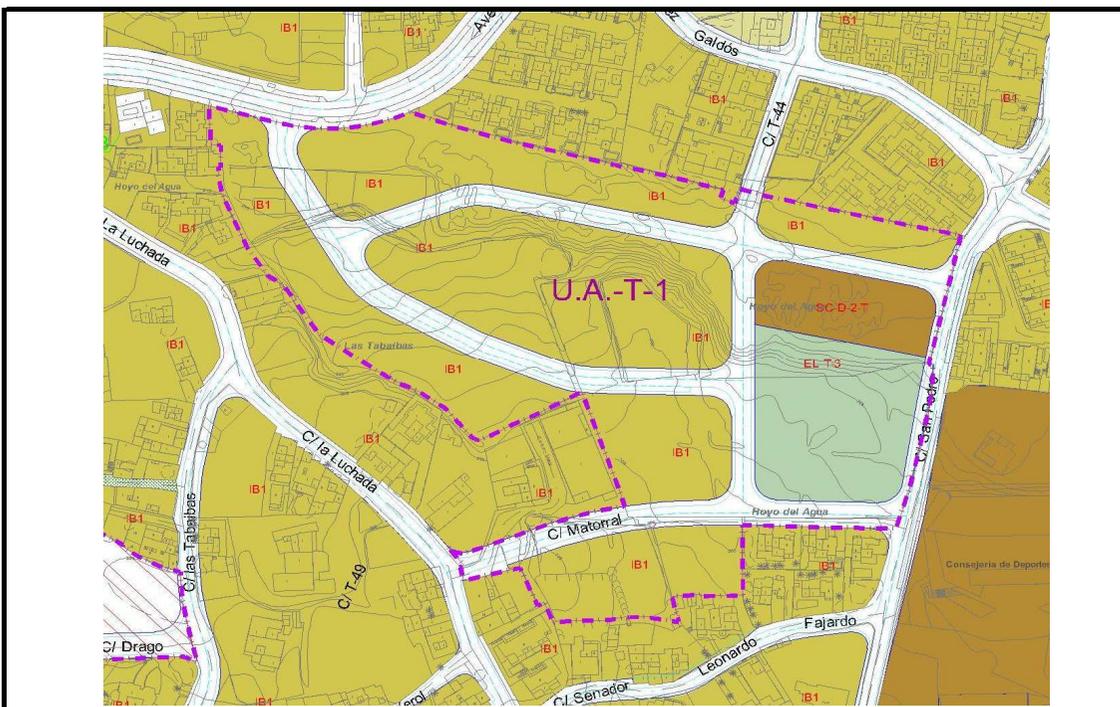
**RESUMEN DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

RESIDENCIAL			DOT/EQUIP/EL			SG		VIARIO
CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> c	CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> c	CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
I-B1	24.460	17.122,00	EL-T-3	5.044	0		0	16.365
			SC-D-2-T	2.549				
<b>TOTAL</b>	<b>24.460</b>	<b>17.122</b>	<b>TOTAL</b>	<b>7.593</b>	<b>0</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>16.365</b>

**CESIONES OBLIGATORIAS**

DOTACIONES/EL	EL-T-3 / SC-D-2-T	7.593	m <sup>2</sup>
SG		0	m <sup>2</sup>
VIALES		16.365	m <sup>2</sup>
10 % APROVECHAMIENTO		2.486	UA

**DELIMITACIÓN**



**SISTEMA DE EJECUCIÓN PLAZOS**

Privado	art.57 y siguientes del Reglamento de Gestión y ejecución del sistema de planeamiento de Canarias
---------	---------------------------------------------------------------------------------------------------

**DESCRIPCIÓN**

Limitada por la Avenida Central y las calles: Pérez Galdós, La Luchada y San Pedro

UNIDAD AMBIENTAL	13D
------------------	-----

**DETERMINACIONES ESPECÍFICAS DE CONTENIDO AMBIENTAL**

- Con carácter general las determinadas para el suelo urbano no consolidado y de manera específica.
- El espacio libre se realizará a partir de un proyecto único, que englobe la totalidad de aspectos, diseño en planta, mobiliario urbano y vegetación, la cual será preferentemente autóctona..
  - En todas las calles las aceras tendrán una sección mínima libre con mobiliario urbano y vegetación de 1,5m. en al menos un sentido.
  - La volumetría y tipología de las edificaciones deberá estar acorde con la edificación existente en la zona, así como lo materiales y acabados de las mismas.
  - La edificación se adecuará a la existente, prestando especial atención a la que presente contacto con el área urbana consolidada, dando el tratamiento de fachada principal a todas las fachadas.

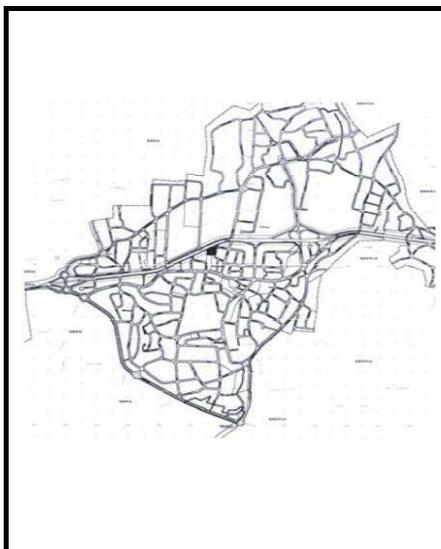
**OBSERVACIONES**

- Verificado el cumplimiento del art.36 TRLotc-Lenac

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE TÍAS**

CLASE Y CATEGORÍA	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
SITUACIÓN	TÍAS

UNIDAD DE ACTUACIÓN	UA-T-2	FICHA Nº	
PLANO	PO-04	2	A



**PARÁMETROS BÁSICOS**

SUPERFICIE TOTAL	2.937	m <sup>2</sup>
EDIF. BRUTA	0,5057	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
SUP.EDIF.LUCRATIVA	1485,4	m <sup>2</sup> c
POBLACION ESTIMADA	42	hab
DENSIDAD (Hab/Ha)	144	Hab/Ha
COEF. HOMOG.	1,331	
APROV. BRUTO	1.977	UA
APROV. MEDIO	0,673	UA/m <sup>2</sup>
SGM		m <sup>2</sup>
ESPACIO LIBRE	590	m <sup>2</sup>
DOT/EQUIP.		m <sup>2</sup>
USO GLOBAL	Residencial	
USO CARACT.	Residencial aislada/UA/UP/UG	
USOS TOLERADOS	comercial, oficina, equip, serv. públ. transp.	
USOS PROHIBIDOS	los restantes	

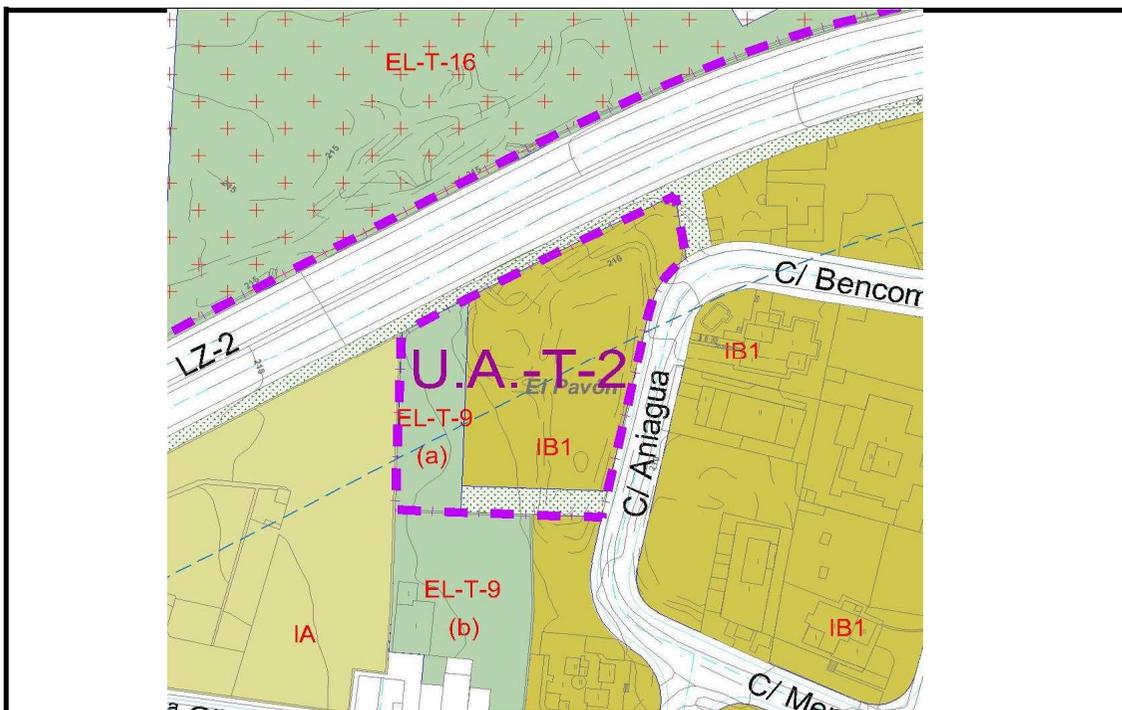
**RESUMEN DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

RESIDENCIAL			DOT/EQUIP/EL			SG		VIARIO
CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> c	CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> c	CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
I-B1	2.122	1485,4	EL-T-9a	644	0		0	171
<b>TOTAL</b>	<b>2.122</b>	<b>1.485</b>	<b>TOTAL</b>	<b>644</b>	<b>0</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>171</b>

**CESIONES OBLIGATORIAS**

DOTACIONES/EL	EL-T-9(a)	644	m <sup>2</sup>
SG		0	m <sup>2</sup>
VIALES		171	m <sup>2</sup>
10 % APROVECHAMIENTO		198	UA

**DELIMITACIÓN**



**SISTEMA DE EJECUCIÓN**      **PLAZOS**

Privado	art.57 y siguientes del Reglamento de Gestión y ejecución del sistema de planeamiento de Canarias
---------	---------------------------------------------------------------------------------------------------

**DESCRIPCIÓN**

Limitada por la LZ-2 y la calle Aniagua

<b>UNIDAD AMBIENTAL</b>	13D
-------------------------	-----

**DETERMINACIONES ESPECÍFICAS DE CONTENIDO AMBIENTAL**

- Con carácter general las determinadas para el suelo urbano no consolidado y de manera específica.
- Las fachadas, medianeras o traseras que queden vistas desde el espacio libre y el peatonal, deberán tener un acabado de materiales y estético equivalente al de fachada, eliminándose instalaciones y tuberías de las mismas.
  - El ajardinamiento de espacios libres se realizará con especies autóctonas, introduciendo arbolado.
  - En todas las calles las aceras tendrán una sección mínima libre con mobiliario urbano y vegetación de 1,5m. en al menos un sentido.
  - La volumetría y tipología de las edificaciones deberá estar acorde con la edificación existente en la zona, así como lo materiales y acabados de las mismas.
  - El espacio peatonal deberá tener continuación con el espacio libre insertado dentro de la unidad de actuación, formando parte del conjunto del proyecto del espacio libre EL-T-9

**OBSERVACIONES**

Sujeta a las disposiciones de la Ley 9/1991 de Carreteras de Canarias y su Reglamento(D. 131/1995)  
Verificado el cumplimiento del art.36 TRLotc-Lenac.

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE TÍAS**

CLASE Y CATEGORÍA	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
SITUACIÓN	TÍAS

UNIDAD DE ACTUACIÓN	UA-T-3	FICHA Nº
PLANO	PO-04	3 A



**PARÁMETROS BÁSICOS**

SUPERFICIE TOTAL	16.950	m <sup>2</sup>
EDIF. BRUTA	0,6320	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
SUP.EDIF.LUCRATIVA	10.712	m <sup>2</sup> c
POBLACION ESTIMADA	240	hab
DENSIDAD (Hab/Ha)	141	Hab/Ha
COEF. HOMOG.	1,100	
APROV. BRUTO	11.784	UA
APROV. MEDIO	0,695	UA/m <sup>2</sup>
SGM	0	m <sup>2</sup>
ESPACIO LIBRE	5.080	m <sup>2</sup>
DOT/EQUIP.		m <sup>2</sup>
USO GLOBAL	Residencial	
USO CARACT.	Según ordenanzas	
USOS TOLERADOS	Según ordenanzas	
USOS PROHIBIDOS	Según ordenanzas	

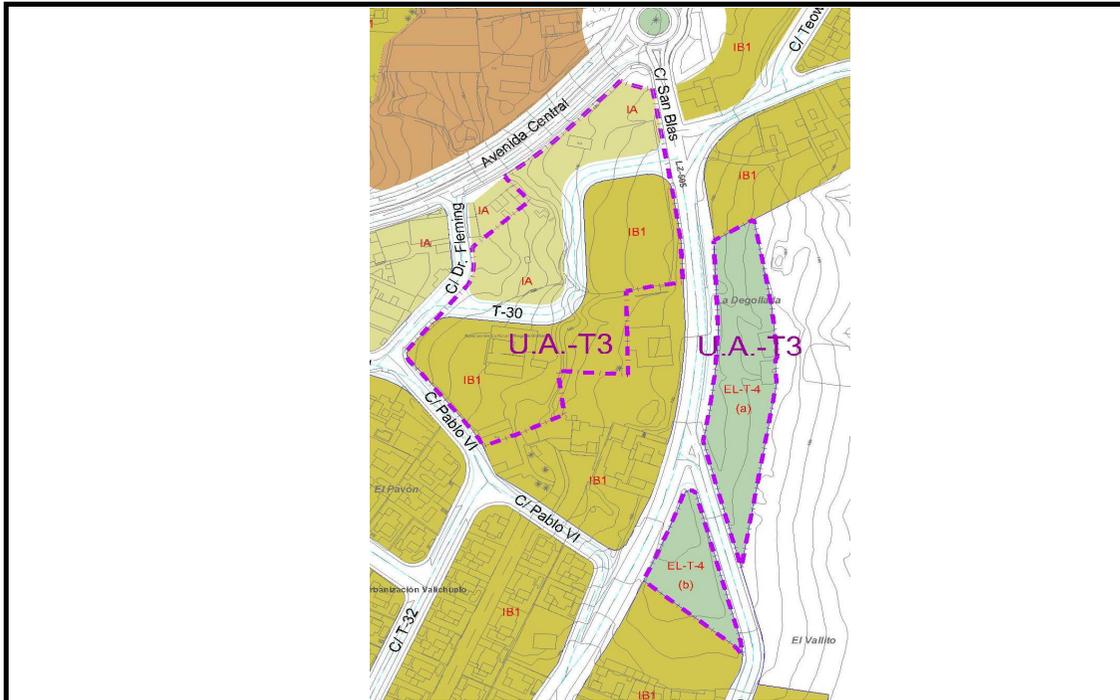
**RESUMEN DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

RESIDENCIAL			DOT/EQUIP/EL			SG		VIARIO
CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> c	CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> c	CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
I-B1	6.609	4626,272	EL-T-4(a)	3.556	0		0	6.761
I-A	3580,134	6086,2278	EL-T-4(b)	1.524				
<b>TOTAL</b>	<b>10.189</b>	<b>10.712</b>	<b>TOTAL</b>	<b>5.080</b>	<b>0</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>6.761</b>

**CESIONES OBLIGATORIAS**

DOTACIONES/EL	EL-T-4	5.080	m <sup>2</sup>
SG		0	m <sup>2</sup>
VIALES		6.761	m <sup>2</sup>
10 % APROVECHAMIENTO		1.178	UA

**DELIMITACIÓN**



**SISTEMA DE EJECUCIÓN PLAZOS**

Privado	art.57 y siguientes del Reglamento de Gestión y ejecución del sistema de planeamiento de Canarias
---------	---------------------------------------------------------------------------------------------------

**DESCRIPCIÓN**

Limitada por la Avenida Central y las Calles Fleming y San Blas

UNIDAD AMBIENTAL	13D
------------------	-----

**DETERMINACIONES ESPECÍFICAS DE CONTENIDO AMBIENTAL**

- Con carácter general las determinadas para el suelo urbano no consolidado y de manera específica.
- La volumetría y tipología de las edificaciones deberán estar acorde con la edificación existente en la zona, así como los materiales y acabados de la misma, prestando especial atención a las tipologías edificatorias resultantes de los dos tipos de ordenación y su integración en las manzanas respectivas a las que se aplican.
  - El ajardinamiento de espacios libres se realizará con especies autóctonas, introduciendo arbolado.
  - En todas las calles las aceras tendrán una sección mínima libre con mobiliario urbano y vegetación de 1,5m. en al menos un sentido.
  - El espacio libre deberá ser acorde con el resto del EL-T-4, utilizando criterios análogos en diseño, mobiliario y vegetación.

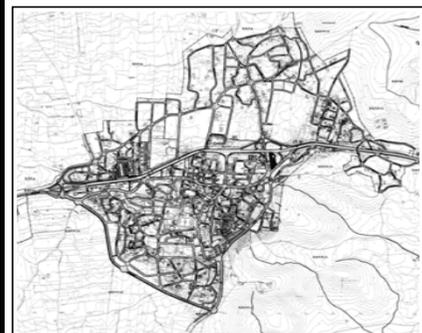
**OBSERVACIONES**

Unidad de Actuación discontinua, en la que queda insertada 4779 m<sup>2</sup> del EL-T-4

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE TÍAS**

CLASE Y CATEGORÍA	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
SITUACIÓN	TÍAS

UNIDAD DE ACTUACIÓN	UA-T-4	FICHA Nº	
PLANO	PO-04	4	A



**PARÁMETROS BÁSICOS**

SUPERFICIE TOTAL	9.112	m <sup>2</sup>
EDIF. BRUTA	0,7882	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
SUP.EDIF.LUCRATIVA	7.182	m <sup>2</sup> c
POBLACION ESTIMADA	144	hab
DENSIDAD (Hab/Ha)	158	Hab/Ha
COEF. HOMOG.	1,271	
APROV. BRUTO	9.125	UA
APROV. MEDIO	1,001	UA/m <sup>2</sup>
SGM	0	m <sup>2</sup>
ESPACIO LIBRE	3.022	m <sup>2</sup>
DOT/EQUIP.		m <sup>2</sup>
USO GLOBAL	Residencial	
USO CARACT.	Residencial/viv entre medianeras	
USOS TOLERADOS	comerc,ofic,equip,serv.publ,mov transp.	
USOS PROHIBIDOS	los restantes	

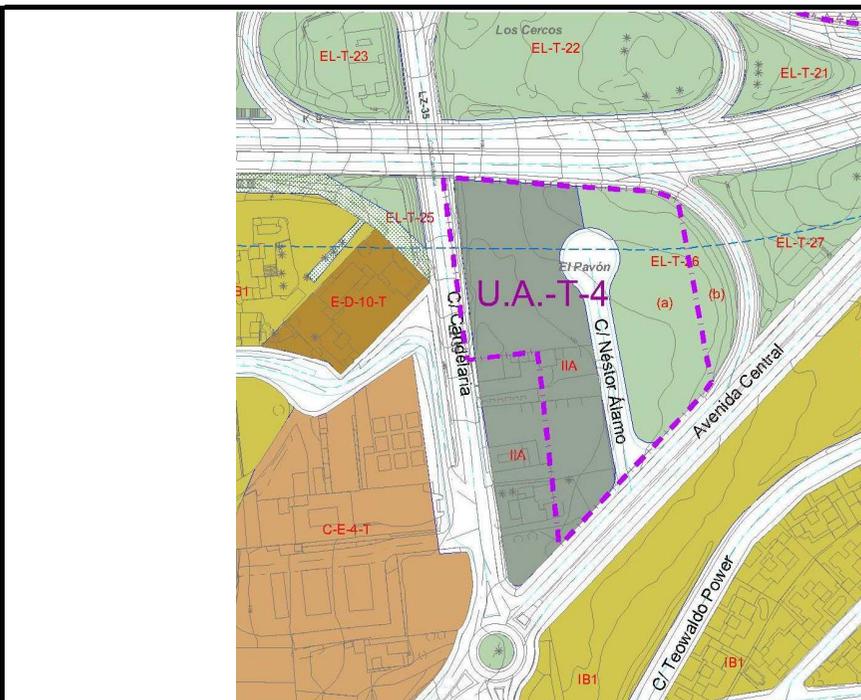
**RESUMEN DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

RESIDENCIAL			DOT/EQUIP/EL			SG		VIARIO
CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> c	CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> c	CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
II-A	4.788	7182,405	EL-T-26(a)	3.048	0		0	1.276
		0						
<b>TOTAL</b>	<b>4.788</b>	<b>7.182</b>	<b>TOTAL</b>	<b>3.048</b>	<b>0</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>1.276</b>

**CESIONES OBLIGATORIAS**

DOTACIONES/EL	EL-T-26(a)	3.048	m <sup>2</sup>
SG		0	m <sup>2</sup>
VIALES		1.276	m <sup>2</sup>
10 % APROVECHAMIENTO		913	UA

**DELIMITACIÓN**



**SISTEMA DE EJECUCIÓN**

**PLAZOS**

Privado	art.57 y siguientes del Reglamento de Gestión y ejecución del sistema de planeamiento de Canarias
---------	---------------------------------------------------------------------------------------------------

**DESCRIPCIÓN**

Limitada por la LZ-2, y las calles Néstor Álamo, Candelaria y la Avda. Central.

**UNIDAD AMBIENTAL**

13D

**DETERMINACIONES ESPECÍFICAS DE CONTENIDO AMBIENTAL**

- Con carácter general las determinadas para el suelo urbano no consolidado y de manera específica.
- Las fachadas, medianeras o traseras que queden vistas desde el espacio libre deberán tener un acabado de materiales y estético equivalente al de fachada, eliminándose instalaciones y tuberías de las mismas.
  - El ajardinamiento de espacios libres se realizará con especies autóctonas, introduciendo arbolado.
  - En todas las calles las aceras tendrán una sección mínima libre con mobiliario urbano y vegetación de 1,5m. en al menos un sentido.
  - Las fachadas de las edificaciones que den a la travesía deberán presentar un frente uniforme, manteniendo una solución de continuidad volumétrica y estética, utilizando materiales y colores similares que armonicen con el entorno
  - El espacio libre formará parte de la actuación del proyecto único que determine el EL-T-26

**OBSERVACIONES**

- Verificado el cumplimiento del art.36 TRLotc-Lenac

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE TÍAS**

CLASE Y CATEGORÍA	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
SITUACIÓN	TÍAS

UNIDAD DE ACTUACIÓN	UA-T-5	FICHA Nº	
PLANO	PO-04	5	A



**PARÁMETROS BÁSICOS**

SUPERFICIE TOTAL	30.288	m <sup>2</sup>
COEF. EDIF. BRUTA	0,3831	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
SUP.EDIF.LUCRATIVA	11.603	m <sup>2</sup> c
POBLACION ESTIMADA	332	hab
DENSIDAD (Hab/Ha)	109	Hab/Ha
COEF. HOMOG.	1,452	
APROV. BRUTO	16.848	UA
APROV. MEDIO	0,556	UA/m <sup>2</sup>
SGM	0	m <sup>2</sup>
ESPACIO LIBRE	2.058	m <sup>2</sup>
DOT/EQUIP.	1909,1	m <sup>2</sup>
USO GLOBAL	Residencial	
USO CARACT.	Residencial aislada/UA/UP/JG	
USOS TOLERADOS	comerc,ofic,equip,serv.publ,mov.transp.	
USOS PROHIBIDOS	los restantes	

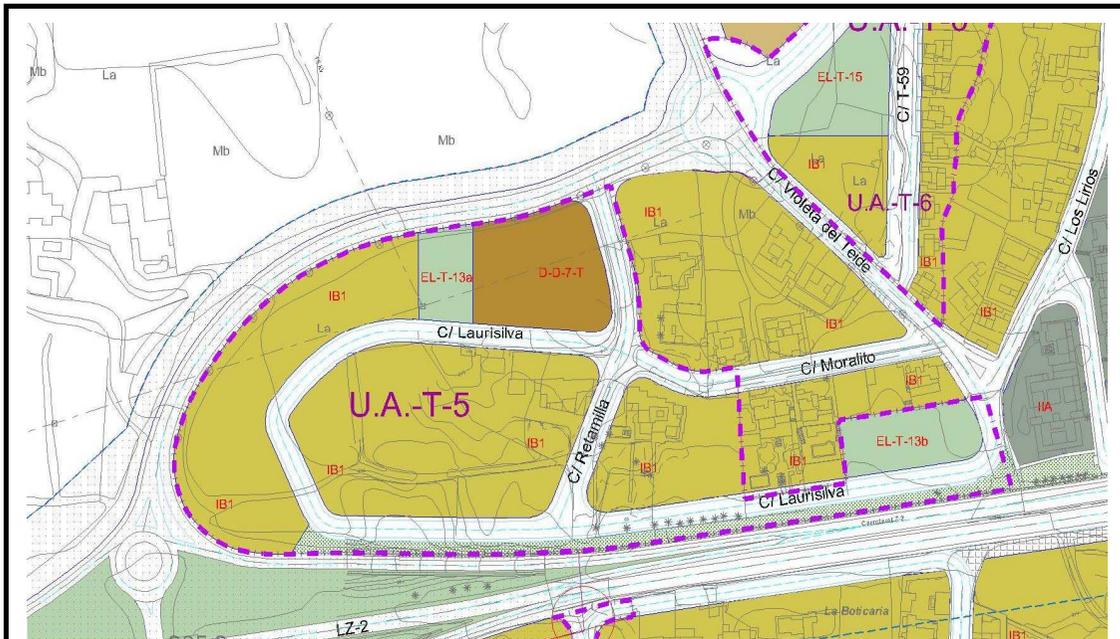
**RESUMEN DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

RESIDENCIAL			DOT/EQUIP/EL			SG		VIARIO
CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> c	CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> c	CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
I-B1	16.576	11603,025	EL-T-13	2.324	0		0	8.716
		0	D-D-7-T	2672,33				
<b>TOTAL</b>	<b>16.576</b>	<b>11.603</b>	<b>TOTAL</b>	<b>4.996</b>	<b>0</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>8.716</b>

**CESIONES OBLIGATORIAS**

DOTACIONES/EL	EL-T-26/D-D-7-T	4.996	m <sup>2</sup>
SG		0	m <sup>2</sup>
VIALES		8.716	m <sup>2</sup>
10 % APROVECHAMIENTO		1.685	UA

**DELIMITACIÓN**



**SISTEMA DE EJECUCIÓN**      **PLAZOS**

Privado	art.57 y siguientes del Reglamento de Gestión y ejecución del sistema de planeamiento de Canarias
---------	---------------------------------------------------------------------------------------------------

**DESCRIPCIÓN**

Limitada por la c/77, la LZ-2, el camino de Los Lirios y La Retamilla.

**UNIDAD AMBIENTAL**      13D y 10

**DETERMINACIONES ESPECÍFICAS DE CONTENIDO AMBIENTAL**

- Con carácter general las determinadas para el suelo urbano no consolidado y de manera específica.
- Las fachadas, medianeras o traseras que queden vistas desde el espacio libre deberán tener un acabado de materiales y estético equivalente al de fachada, eliminándose instalaciones y tuberías de las mismas.
  - La edificación lindante con los bordes de la actuación hacia el suelo rústico y el EL-T-13 y la travesía deberá presentar un tratamiento especial adecuando sus fachadas a la situación de borde colindante con el suelo rústico y vías principales, cuidando la adecuación tipológica, y estética de las mismas.
  - El ajardinamiento de espacios libres se realizará con especies autóctonas, introduciendo arbolado.
  - En todas las calles las aceras tendrán una sección mínima libre con mobiliario urbano y vegetación de 1,5m. en al menos un sentido.
  - La edificación que presente frente al suelo rústico prestará especial atención al medio con adaptación en lo posible a la orografía existente y en el caso de los muros de cerramiento ciego de parcela con una altura no superior a 1m. y acabados en piedra.

**OBSERVACIONES**

Sujeta a las disposiciones de la Ley 9/1991 de Carreteras de Canarias y su Reglamento(D. 131/1995)  
Verificado el cumplimiento del art.36 TRLotc-Lenac.

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE TÍAS**

CLASE Y CATEGORÍA	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
SITUACIÓN	TÍAS

UNIDAD DE ACTUACIÓN	UA-T-6	FICHA Nº	
PLANO	PO-04	6	A



**PARÁMETROS BÁSICOS**

SUPERFICIE TOTAL	12.849	m <sup>2</sup>
COEF. EDIF. BRUTA	0,3343	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
SUP.EDIF.LUCRATIVA	4.295	m <sup>2</sup> c
POBLACION ESTIMADA	123	hab
DENSIDAD (Hab/Ha)	96	Hab/Ha
COEF. HOMOG.	1,331	
APROV. BRUTO	5.717	UA
APROV. MEDIO	0,445	UA/m <sup>2</sup>
SGM	0	m <sup>2</sup>
ESPACIO LIBRE	2.099	m <sup>2</sup>
DOT/EQUIP.	0	m <sup>2</sup>
USO GLOBAL	Residencial	
USO CARACT.	Residencial aislada/UA/UP/JG	
USOS TOLERADOS	comerc,ofic,equip,serv.publ,mov.transp.	
USOS PROHIBIDOS	los restantes	

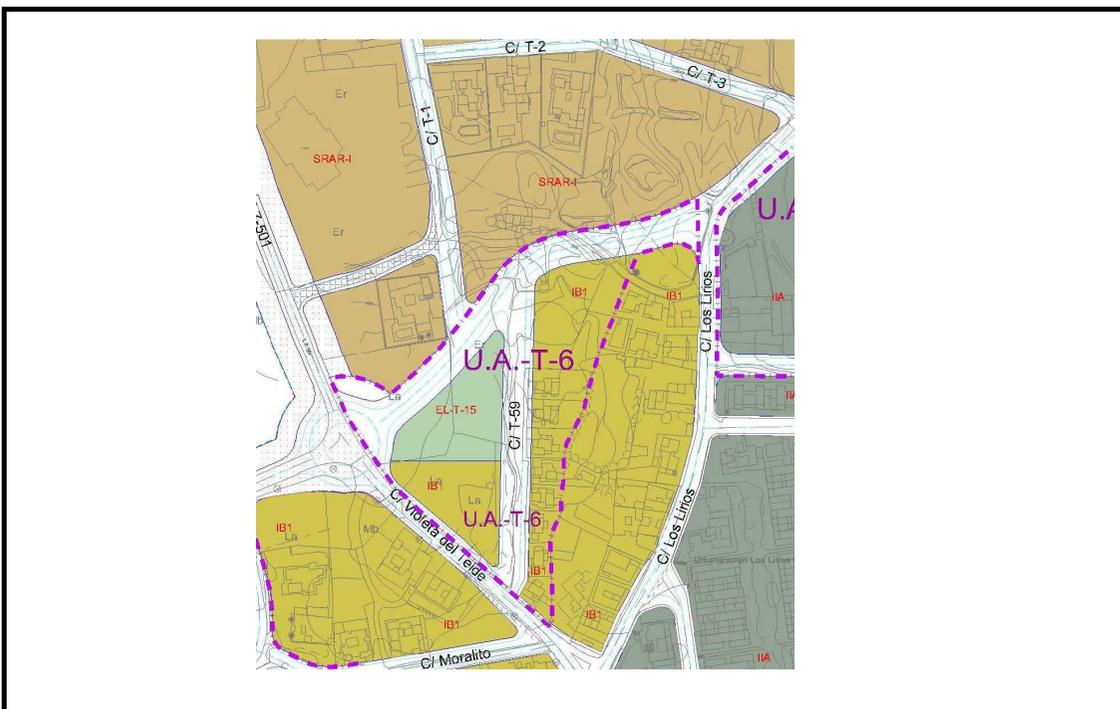
**RESUMEN DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

RESIDENCIAL			DOT/EQUIP/EL			SG		VIARIO
CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> c	CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> c	CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
I-B1	6.136	4295,368	EL-T-14	90	0		0	4.967
		0	EL-T-15	1655,57				
<b>TOTAL</b>	<b>6.136</b>	<b>4.295</b>	<b>TOTAL</b>	<b>1.746</b>	<b>0</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>4.967</b>

**CESIONES OBLIGATORIAS**

DOTACIONES/EL	EL-T-14/EL-T-15	1.746	m <sup>2</sup>
SG		0	m <sup>2</sup>
VIALES		4.967	m <sup>2</sup>
10 % APROVECHAMIENTO		572	UA

**DELIMITACIÓN**



**SISTEMA DE EJECUCIÓN**      **PLAZOS**

Privado	art.57 y siguientes del Reglamento de Gestión y ejecución del sistema de planeamiento de Canarias
---------	---------------------------------------------------------------------------------------------------

**DESCRIPCIÓN**

Limitada por el camino Los Lirios, Violeta del Teide y el suelo rústico de asentamiento rural

<b>UNIDAD AMBIENTAL</b>	13D
-------------------------	-----

**DETERMINACIONES ESPECÍFICAS DE CONTENIDO AMBIENTAL**

- Con carácter general las determinadas para el suelo urbano no consolidado y de manera específica.
- Las fachadas, medianeras o traseras que queden vistas desde el espacio libre deberán tener un acabado de materiales y estético equivalente al de fachada, eliminándose instalaciones y tuberías de las mismas.
  - El ajardinamiento de espacios libres se realizará con especies autóctonas, introduciendo arbolado.
  - En todas las calles las aceras tendrán una sección mínima libre con mobiliario urbano y vegetación de 1,5m. en al menos un sentido.
  - La volumetría y tipología de las edificaciones deberá estar acorde con la edificación existente en la zona, así como los materiales y acabados de la misma.

**OBSERVACIONES**

Sujeta a las disposiciones de la Ley 9/1991 de Carreteras de Canarias y su Reglamento(D. 131/1995)  
Verificado el cumplimiento del art.36 TRLotc-Lenac.

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE TÍAS**

CLASE Y CATEGORÍA	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
SITUACIÓN	TÍAS

UNIDAD DE ACTUACIÓN	UA-T-7	FICHA Nº	
PLANO	PO-04	7	A



**PARÁMETROS BÁSICOS**

SUPERFICIE TOTAL	14.772	m <sup>2</sup>
COEF. EDIF. BRUTA	0,8222	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
SUP.EDIF.LUCRATIVA	12.146	m <sup>2</sup> c
POBLACION ESTIMADA	197	hab
DENSIDAD (Hab/Ha)	133	Hab/Ha
COEF. HOMOG.	1,301	
APROV. BRUTO	15.800	UA
APROV. MEDIO	1,070	UA/m <sup>2</sup>
SGM	0	m <sup>2</sup>
ESPACIO LIBRE	2.099	m <sup>2</sup>
DOT/EQUIP.	1879,1	m <sup>2</sup>
USO GLOBAL	Residencial	
USO CARACT.	Residencial/viv entre medianeras	
USOS TOLERADOS	comerc,ofic,equip,serv.publ,mov transp.	
USOS PROHIBIDOS	los restantes	

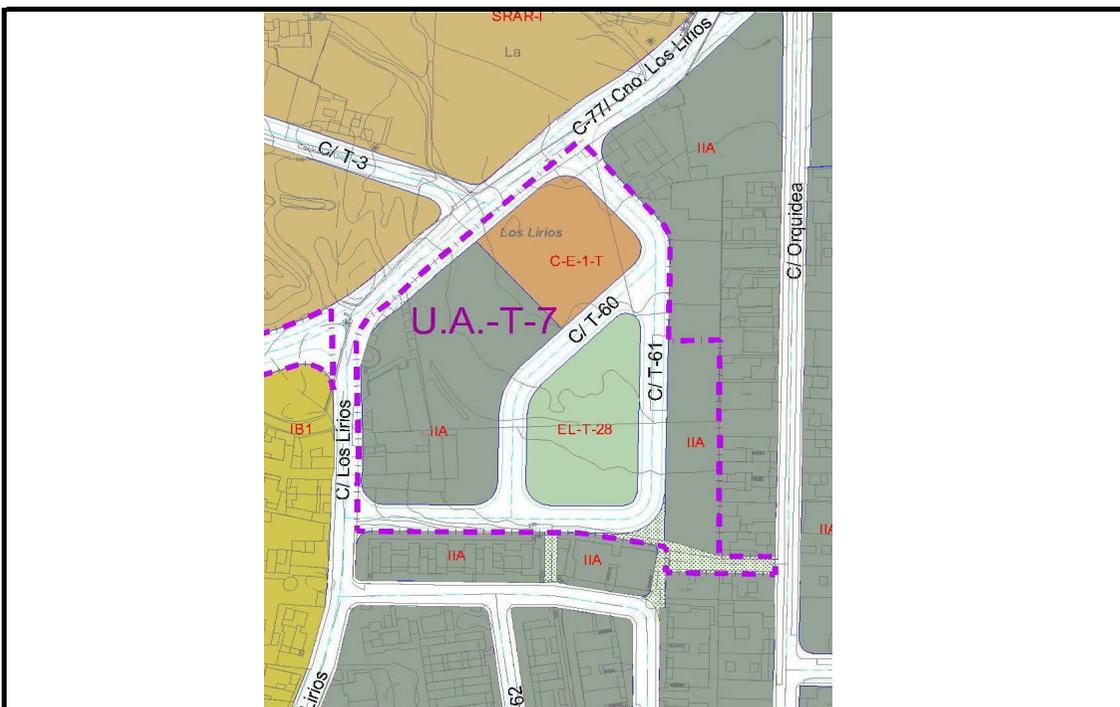
**RESUMEN DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

RESIDENCIAL			DOT/EQUIP/EL			SG		VIARIO
CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> c	CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> c	CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
II-A	5.968	8951,385	EL-T-16	1.633	0		0	4.301
		0	EL-T-28	991,06	0			
			C-E-1-T	1879,12	3194,5			
<b>TOTAL</b>	<b>5.968</b>	<b>8.951</b>	<b>TOTAL</b>	<b>4.504</b>	<b>3195</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>4.301</b>

**CESIONES OBLIGATORIAS**

DOTACIONES/EL	EL-T-16/EL-T-28	2.625	m <sup>2</sup>
SG		0	m <sup>2</sup>
VIALES		4.301	m <sup>2</sup>
10 % APROVECHAMIENTO		1.580	UA

**DELIMITACIÓN**



**SISTEMA DE EJECUCIÓN**      **PLAZOS**

Privado	art.57 y siguientes del Reglamento de Gestión y ejecución del sistema de planeamiento de Canarias
---------	---------------------------------------------------------------------------------------------------

**DESCRIPCIÓN**

Limitada por la c77 camino Los Lirios y contiene la CT-60 y CT-6.

<b>UNIDAD AMBIENTAL</b>	13D
-------------------------	-----

**DETERMINACIONES ESPECÍFICAS DE CONTENIDO AMBIENTAL**

- Con carácter general las determinadas para el suelo urbano no consolidado y de manera específica.
- Las fachadas, medianeras o traseras que queden vistas desde el espacio libre deberán tener un acabado de materiales y estético equivalente al de fachada, eliminándose instalaciones y tuberías de las mismas.
  - El ajardinamiento de espacios libres se realizará con especies autóctonas, introduciendo arbolado.
  - En todas las calles las aceras tendrán una sección mínima libre con mobiliario urbano y vegetación de 1,5m. en al menos un sentido.
  - La volumetría y tipología de las edificaciones deberá estar acorde con la edificación existente en la zona, así como los materiales y acabados de la misma.

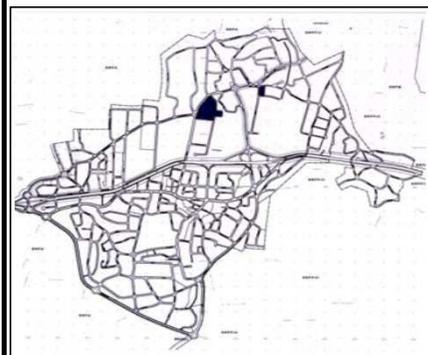
**OBSERVACIONES**

- Verificado el cumplimiento del art.36 TRLotc-Lenac

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE TÍAS**

CLASE Y CATEGORÍA	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
SITUACIÓN	TÍAS

UNIDAD DE ACTUACIÓN	UA-T-8(A)	FICHA Nº	
PLANO	PO-04	8	A



**PARÁMETROS BÁSICOS**

SUP. TOTAL UA	20.623	m <sup>2</sup>
COEF. EDIF. BRUTA	0,2389	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
SUP.EDIF.LUCRATIVA	4.928	m <sup>2</sup> c
POBLACION ESTIMADA	70	hab
DENSIDAD (Hab/Ha)	34	Hab/Ha
COEF. HOMOG.	1,392	
APROV. BRUTO	6.857	UA
APROV. MEDIO	0,322	UA/m <sup>2</sup>
SGM	0	m <sup>2</sup>
ESPACIO LIBRE	912	m <sup>2</sup>
DOT/EQUIP.	927,08	m <sup>2</sup>
USO GLOBAL	Residencial	
USO CARACT.	Residencial/UA	
USOS TOLERADOS	ofic, equip, serv. publ, mov transp.	
USOS PROHIBIDOS	los restantes	

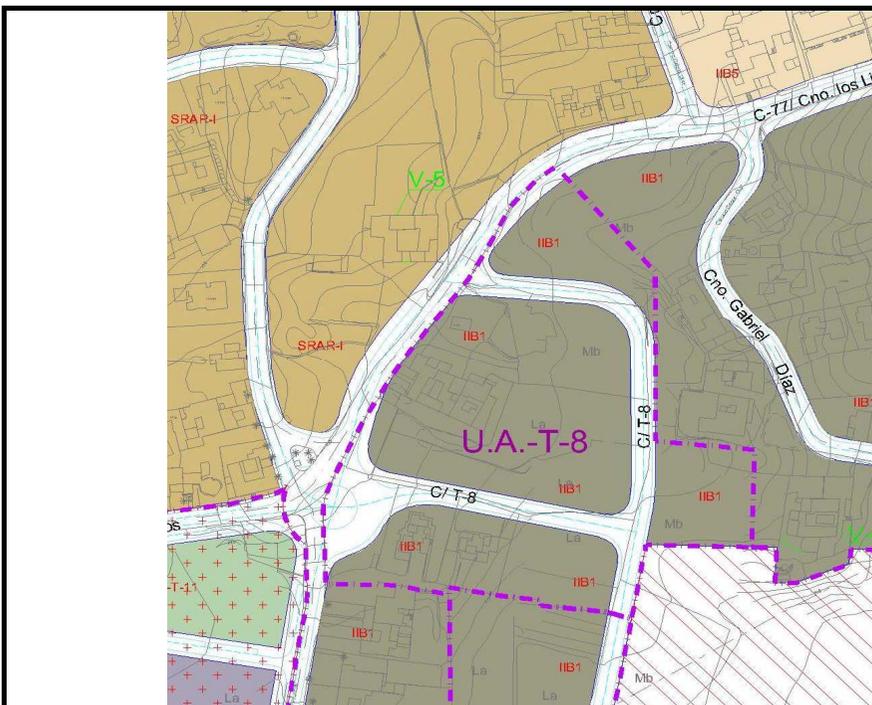
**RESUMEN DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

RESIDENCIAL			DOT/EQUIP/EL			SG		VIARIO
CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> c	CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> c	CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
II-B1	14.079	4927,7445	EL-T-19(a)	1.936	0		0	4.608
		0			0			
<b>TOTAL</b>	<b>14.079</b>	<b>4.928</b>	<b>TOTAL</b>	<b>1.936</b>	<b>0</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>4.608</b>

**CESIONES OBLIGATORIAS**

DOTACIONES/EL	EL-T-19(a)	1.936	m <sup>2</sup>
SG		0	m <sup>2</sup>
VAIALES		4.608	m <sup>2</sup>
10 % APROVECHAMIENTO		686	UA

**DELIMITACIÓN**



**SISTEMA DE EJECUCIÓN**

**PLAZOS**

Privado	art.57 y siguientes del Reglamento de Gestión y ejecución del sistema de planeamiento de Canarias
---------	---------------------------------------------------------------------------------------------------

**DESCRIPCIÓN**

Limitada por la calle Los Lirios, la CT-8, suelo rústico de asentamiento rural y urbanizable

**UNIDAD AMBIENTAL**

13D

**DETERMINACIONES ESPECÍFICAS DE CONTENIDO AMBIENTAL**

Con carácter general las determinadas para el suelo urbano no consolidado y de manera específica.

- El ajardinamiento de espacios libres se realizará con especies autóctonas, introduciendo arbolado.
- En todas las calles las aceras tendrán una sección mínima libre con mobiliario urbano y vegetación de 1,5m. en al menos un sentido.
- La volumetría y tipología de las edificaciones deberá estar acorde con la edificación existente en la zona, así como los materiales y acabados de la misma.

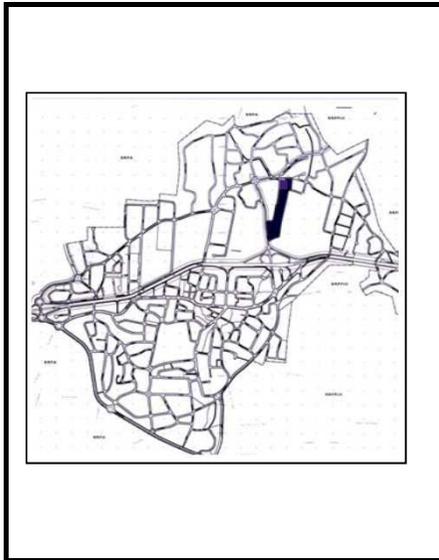
**OBSERVACIONES**

- Las unidades UA-T-8 y UA-T-9 pertenecen a un ámbito discontinuo de 45.419 m<sup>2</sup> . A la UA le corresponde el 90% del Aprov. Medio del ámbito 0,299 .

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE TÍAS**

CLASE Y CATEGORÍA	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
SITUACIÓN	TÍAS

UNIDAD DE ACTUACIÓN	UA-T-9	FICHA Nº
PLANO	PO-04	9 A



**PARÁMETROS BÁSICOS**

SUPERFICIE TOTAL	24.607	m <sup>2</sup>
COEF. EDIF. BRUTA	0,2413	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
SUP.EDIF.LUCRATIVA	5938,065	m <sup>2</sup> c
POBLACION ESTIMADA	127	hab
DENSIDAD (Hab/Ha)	52	Hab/Ha
COEF. HOMOG.	1,392	
APROV. BRUTO	8.263	UA
APROV. MEDIO	0,322	UA/m <sup>2</sup>
SGM	0	m <sup>2</sup>
ESPACIO LIBRE	2.587	m <sup>2</sup>
DOT/EQUIP.	0	m <sup>2</sup>
USO GLOBAL	Residencial	
USO CARACT.	Residencial/UA	
USOS TOLERADOS	ofic, equip, serv. publ, mov. transp.	
USOS PROHIBIDOS	los restantes	

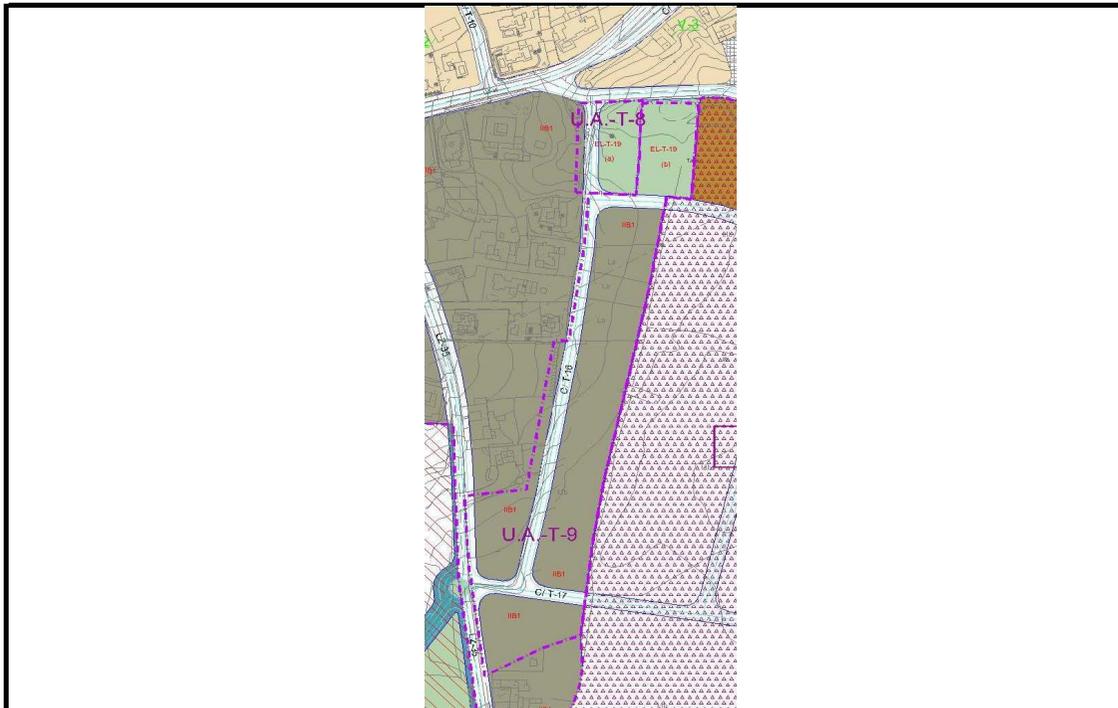
**RESUMEN DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

RESIDENCIAL			DOT/EQUIP/EL			SG		VIARIO
CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> c	CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> c	CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
II-B1	16.966	5938,065	EL-T-19(b)	2587,05	0		0	5.054
		0			0			
<b>TOTAL</b>	<b>16.966</b>	<b>5.938</b>	<b>TOTAL</b>	<b>2.587</b>	<b>0</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>5.054</b>

**CESIONES OBLIGATORIAS**

DOTACIONES/EL	EL-T-19(b)	2.587	m <sup>2</sup>
SG		0	m <sup>2</sup>
VIALES		5.054	m <sup>2</sup>
10 % APROVECHAMIENTO		826	UA

**DELIMITACIÓN**



**SISTEMA DE EJECUCIÓN**      **PLAZOS**

Privado	art.57 y siguientes del Reglamento de Gestión y ejecución del sistema de planeamiento de Canarias
---------	---------------------------------------------------------------------------------------------------

**DESCRIPCIÓN**

Limitada por la LZ-35, el Barranco de Las Truchas y el sector SUNS-D-T

<b>UNIDAD AMBIENTAL</b>	13D
-------------------------	-----

**DETERMINACIONES ESPECÍFICAS DE CONTENIDO AMBIENTAL**

- Con carácter general las determinadas para el suelo urbano no consolidado y de manera específica.
- Las fachadas, medianeras o traseras que queden vistas desde el peatonal deberán tener un acabado de materiales y estético equivalente al de fachada, eliminándose instalaciones y tuberías de las mismas.
  - El ajardinamiento de espacios libres se realizará con especies autóctonas, introduciendo arbolado.
  - En todas las calles las aceras tendrán una sección mínima libre con mobiliario urbano y vegetación de 1,5m. en al menos un sentido.
  - La volumetría y tipología de las edificaciones deberá estar acorde con la edificación existente en la zona, así como los materiales y acabados de la misma.

**OBSERVACIONES**

- Las unidades UA-T-8 y UA-T-9 pertenecen a un ámbito discontinuo de 45.419 m<sup>2</sup> . A la UA le corresponde el 90% del Aprov. Medio del ámbito 0,299 .

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE TÍAS**

CLASE Y CATEGORÍA	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
SITUACIÓN	TÍAS

UNIDAD DE ACTUACIÓN	UA-T-10	FICHA Nº	
PLANO	PO-04	10	A



**PARÁMETROS BÁSICOS**

SUPERFICIE TOTAL	16.448	m <sup>2</sup>
COEF. EDIF. BRUTA	0,2648	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
SUP.EDIF.LUCRATIVA	4.356,20	m <sup>2</sup> c
POBLACION ESTIMADA	62	hab
DENSIDAD (Hab/Ha)	38	Hab/Ha
COEF. HOMOG.	1,392	
APROV. BRUTO	6.062	UA
APROV. MEDIO	0,369	UA/m <sup>2</sup>
SGM	0	m <sup>2</sup>
ESPACIO LIBRE	1.990	m <sup>2</sup>
DOT/EQUIP.	0	m <sup>2</sup>
USO GLOBAL	Residencial	
USO CARACT.	Residencial aislada/UA	
USOS TOLERADOS	ofic, equip, serv. publ, mov. transp.	
USOS PROHIBIDOS	los restantes	

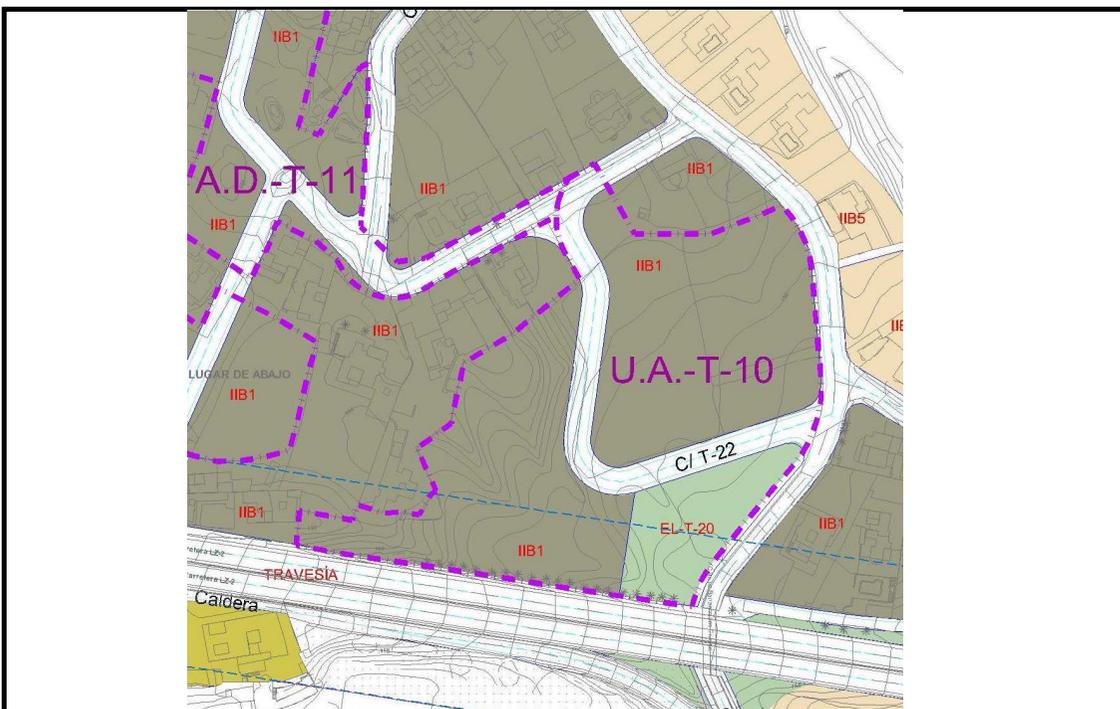
**RESUMEN DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

RESIDENCIAL			DOT/EQUIP/EL			SG		VIARIO
CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> c	CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> c	CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
II-B1	12.446	4356,2015	EL-T-20	1.990	0		0	2.012
		0			0			
<b>TOTAL</b>	<b>12.446</b>	<b>4.356</b>	<b>TOTAL</b>	<b>1.990</b>	<b>0</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>2.012</b>

**CESIONES OBLIGATORIAS**

DOTACIONES/EL	EL-T-20(a)(b)	1.990	m <sup>2</sup>
SG		0	m <sup>2</sup>
VIALES		2.012	m <sup>2</sup>
10 % APROVECHAMIENTO		606	UA

**DELIMITACIÓN**



**SISTEMA DE EJECUCIÓN**

**PLAZOS**

Privado	art.57 y siguientes del Reglamento de Gestión y ejecución del sistema de planeamiento de Canarias
---------	---------------------------------------------------------------------------------------------------

**DESCRIPCIÓN**

Limitada por la LZ-2 (travesía), suelo urbano y rústico de asentamiento rural

**UNIDAD AMBIENTAL**

13D

**DETERMINACIONES ESPECÍFICAS DE CONTENIDO AMBIENTAL**

Con carácter general las determinadas para el suelo urbano no consolidado y de manera específica.

- Las fachadas, medianeras o traseras que queden vistas desde el espacio libre EL-T-20 deberán tener un acabado de materiales y estético equivalente al de fachada, eliminándose instalaciones y tuberías de las mismas.
- El ajardinamiento de espacios libres se realizará con especies autóctonas, introduciendo arbolado.
- En todas las calles las aceras tendrán una sección mínima libre con mobiliario urbano y vegetación de 1,5m. en al menos un sentido.

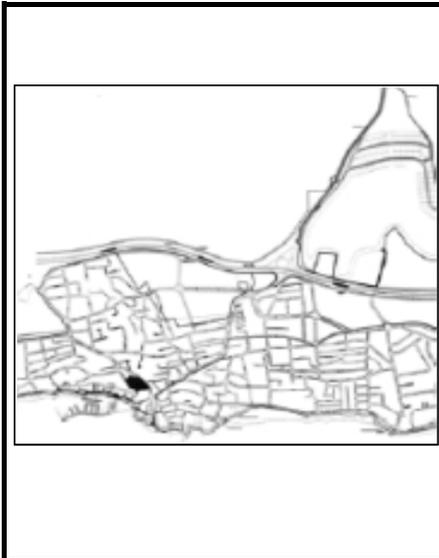
**OBSERVACIONES**

Sujeta a las disposiciones de la Ley 9/1991 de Carreteras de Canarias y su Reglamento(D. 131/1995)  
Verificado el cumplimiento del art.36 TRLotc-Lenac.

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE TÍAS**

CLASE Y CATEGORÍA	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
SITUACIÓN	PUERTO DEL CARMEN

UNIDAD DE ACTUACIÓN	UA-PC-1	FICHA Nº	1	A
PLANO	PO-04			



**PARÁMETROS BÁSICOS**

SUPERFICIE TOTAL	9.133	m <sup>2</sup>
COEF. EDIF. BRUTA	0,9391	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
SUP.EDIF.LUCRATIVA	8.577,13	m <sup>2</sup> c
POBLACION ESTIMADA	18	hab
DENSIDAD (Hab/Ha)	19	Hab/Ha
COEF. HOMOG.	1,608	
APROV. BRUTO	13.794	UA
APROV. MEDIO	1,510	UA/m <sup>2</sup>
SGM	0	m <sup>2</sup>
ESPACIO LIBRE	2.221	m <sup>2</sup>
DOT/EQUIP.	3034,941	m <sup>2</sup>
USO GLOBAL		
USO CARACT.	Equip, comer, aparc, ofic, resid/UA/colec	
USOS TOLERADOS	equip.serv.publ,mov y transp.	
USOS PROHIBIDOS	los restantes	

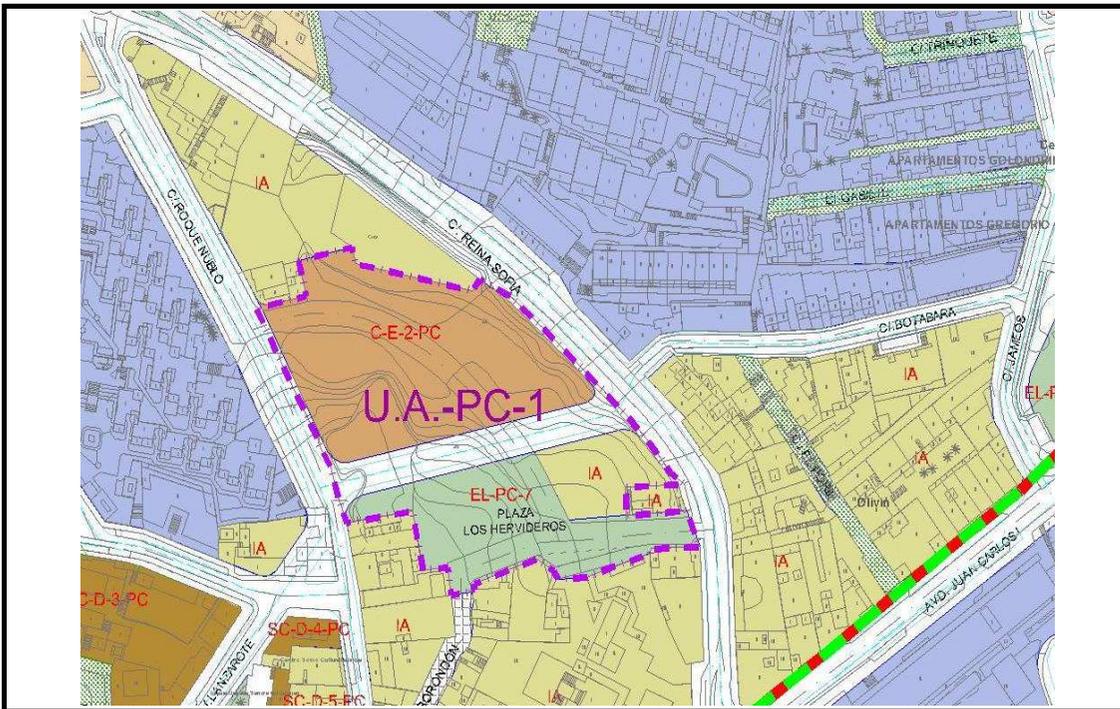
**RESUMEN DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

RESIDENCIAL			DOT/EQUIP/EL			SG		VIARIO
CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> c	CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> c	CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
I-A	722,01	1227,417	EL-PC-7	2.221	0		0	1.854
		0	70% C-E-2-PC	3034,94	7349,72			
			30% m <sup>2</sup> c C-E-2-PC para DOT	1300,69	3149,88			
<b>TOTAL</b>	<b>722</b>	<b>1.227</b>	<b>TOTAL</b>	<b>6.557</b>	<b>10500</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>1.854</b>

**CESIONES**

DOTACIONES	30% m <sup>2</sup> c C-E-2-PC para DOT	3.150	m <sup>2</sup> c
EL	EL-PC-7	2.221	m <sup>2</sup>
VIALES		1.854	m <sup>2</sup>
10 % APROVECHAMIENTO		1.379	UA

**DELIMITACIÓN**



**SISTEMA DE EJECUCIÓN**      **PLAZOS**

Privada	art.57 y siguientes del Reglamento de Gestión y ejecución del sistema de planeamiento de Canarias
---------	---------------------------------------------------------------------------------------------------

**DESCRIPCIÓN**

Situada en las calles Reina Sofía y Roque Nublo

<b>UNIDAD AMBIENTAL</b>	14A
-------------------------	-----

**DETERMINACIONES ESPECÍFICAS DE CONTENIDO AMBIENTAL**

- Con carácter general las determinadas para el suelo urbano no consolidado y de manera específica.
- La edificación destinada a equipamiento se desarrollará según proyecto unitario del conjunto, presentando un escalonamiento según la pendiente natural del terreno.
  - La cubierta del conjunto funcionará como una plaza escalonada con libre acceso desde la calle Reina Sofía, acabada con mobiliario urbano y vegetación equivalente al de espacio libre.
  - Las fachadas, medianeras o traseras que queden vistas desde los peatonales y espacio libre deberán tener un acabado de materiales y estético equivalente al de fachada principal, eliminándose instalaciones y tuberías de las mismas.
  - Se recomienda el uso de especies vegetales autóctonas. Se desaconseja el uso de picón en zonas en donde sea difícil su contención.
  - En todas las calles las aceras tendrán una sección mínima libre de mobiliario urbano y vegetación de 1,5m en al menos un sentido.

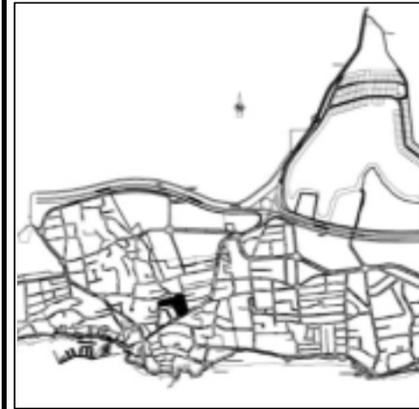
**OBSERVACIONES**

- Esta Unidad de Actuación contará con un aparcamiento subterráneo de al menos 400 plazas.
- Al menos el 30% de la superficie construida del C-E-2-PC deberá destinarse a dotaciones públicas, por lo que no computarán a efectos de cálculo de aprovechamiento.
- Verificado el cumplimiento del art. 36 TRLOTc-Lenac.

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE TÍAS**

CLASE Y CATEGORÍA	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
SITUACIÓN	PUERTO DEL CARMEN

UNIDAD DE ACTUACIÓN	UA-PC-2	FICHA Nº	2	A
PLANO	PO-04			



**PARÁMETROS BÁSICOS**

SUPERFICIE TOTAL	13.400	m <sup>2</sup>
COEF. EDIF. BRUTA	0,5553	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
SUP.EDIF.LUCRATIVA	7.441,13	m <sup>2</sup> c
POBLACION ESTIMADA	21	hab
DENSIDAD (Hab/Ha)	16	Hab/Ha
COEF. HOMOG.	1,625	
APROV. BRUTO	12.092	UA
APROV. MEDIO	0,902	UA/m <sup>2</sup>
SG	165,72	m <sup>2</sup>
ESPACIO LIBRE	2.980	m <sup>2</sup>
DOT/EQUIP.	4958,64	m <sup>2</sup>
USO GLOBAL	Dotacional	
USO CARACT.	Equip.comer, resid UA/UP/UG	
USOS TOLERADOS	según ordenanzas	
USOS PROHIBIDOS	según ordenanzas	

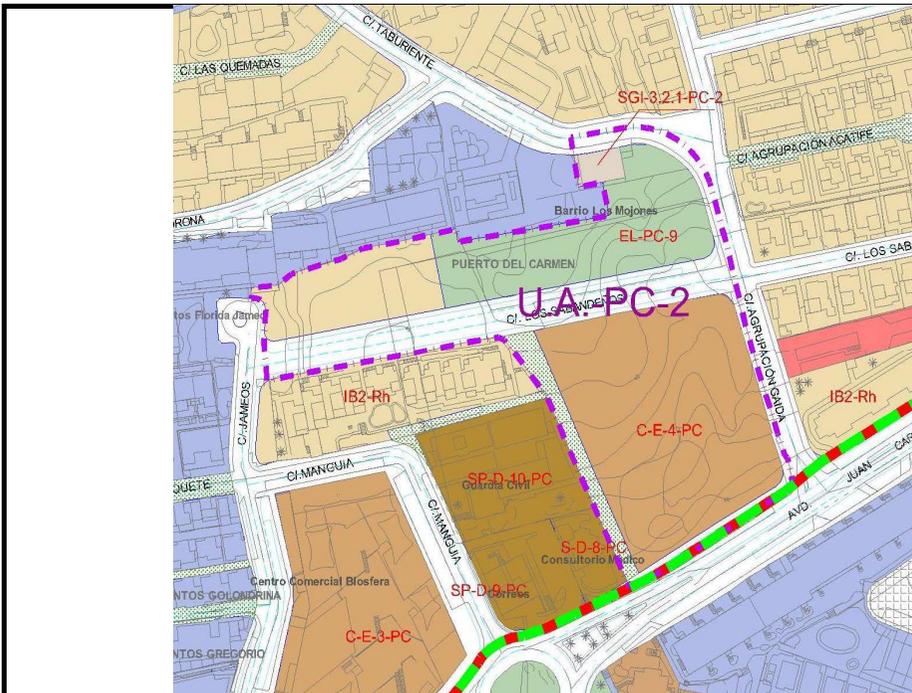
**RESUMEN DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

RESIDENCIAL			DOT/EQUIP/EL			SG		VIARIO
CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> c	CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> c	CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
I-B2	2.982	1490,76	EL-PC-9	2.980	0	SGI-3.2.1-PC-2	165,72	2.314
		0	C-E-4-PC	4958,64	5950,37			
<b>TOTAL</b>	<b>2.982</b>	<b>1.491</b>	<b>TOTAL</b>	<b>7.939</b>	<b>5950</b>	<b>TOTAL</b>	<b>165,72</b>	<b>2.314</b>

**CESIONES OBLIGATORIAS**

DOTACIONES/EL	EL-PC-9	2.980	m <sup>2</sup>
SG	SGI-3.2.1-PC-2	166	m <sup>2</sup>
VIALES		2.314	m <sup>2</sup>
10 % APROVECHAMIENTO		1.209	UA

**DELIMITACIÓN**



**SISTEMA DE EJECUCIÓN**

**PLAZOS**

Privado	art.57 y siguientes del Reglamento de Gestión y ejecución del sistema de planeamiento de Canarias
---------	---------------------------------------------------------------------------------------------------

**DESCRIPCIÓN**

Delimitada por las calles Taburiente, agrupación Gaida, Juan Carlos I y la vía peatonal

**UNIDAD AMBIENTAL**

14B

**DETERMINACIONES ESPECÍFICAS DE CONTENIDO AMBIENTAL**

- Con carácter general las determinadas para el suelo urbano no consolidado y de manera específica.
- Las fachadas, medianeras o traseras que queden vistas desde los peatonales y el espacio libre EL-PC-9 deberán tener un acabado de materiales y estético equivalente al de fachada principal, eliminándose instalaciones y tuberías de las mismas.
  - Los peatonales con un ancho superior a tres metros deberán tener tratamiento ajardinado y mobiliario urbano acorde con el resto de la actuación.
  - En todas las calles las aceras tendrán una sección mínima libre con mobiliario urbano y vegetación de 1,5m. en al menos un sentido.
  - La edificación destinada a equipamiento se desarrollará según proyecto unitario del conjunto, presentando un escalonamiento según determina la ordenanza particular.
  - La volumetría y tipología de las edificaciones deberá estar de acorde con la edificación existente en la zona, así como lo materiales y acabados de la misma.
  - El mobiliario y vegetación del espacio libre deberá concibirse de manera unitaria para todo el espacio libre.

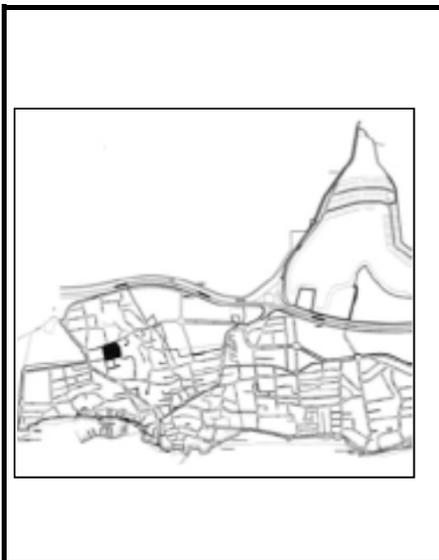
**OBSERVACIONES**

Verificado el cumplimiento del art.36 TRLotc-Lenac.

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE TÍAS**

CLASE Y CATEGORÍA	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
SITUACIÓN	PUERTO DEL CARMEN

UNIDAD DE ACTUACIÓN	UA-PC-3	FICHA Nº
PLANO	PO-04	3 A



**PARÁMETROS BÁSICOS**

SUPERFICIE TOTAL	9.464	m <sup>2</sup>
COEF. EDIF. BRUTA	0,2508	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
SUP.EDIF.LUCRATIVA	2373,27	m <sup>2</sup> c
POBLACION ESTIMADA	36	hab
DENSIDAD (Hab/Ha)	38	Hab/Ha
COEF. HOMOG.	1,573	
APROV. BRUTO	3.733	UA
APROV. MEDIO	0,394	UA/m <sup>2</sup>
SG	0	m <sup>2</sup>
ESPACIO LIBRE	2.029	m <sup>2</sup>
DOT/EQUIP.	1590	m <sup>2</sup>
USO GLOBAL	según ordenanzas	
USO CARACT.	según ordenanzas	
USOS TOLERADOS	según ordenanzas	
USOS PROHIBIDOS	según ordenanzas	

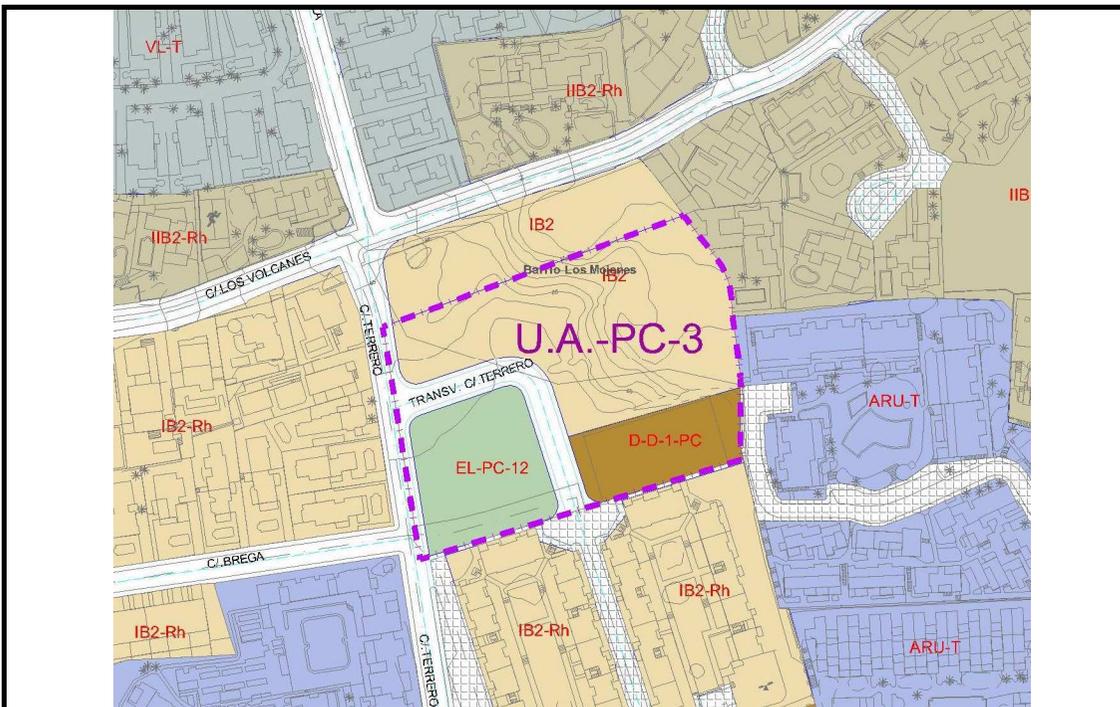
**RESUMEN DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

RESIDENCIAL			DOT/EQUIP/EL			SG		VIARIO
CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> c	CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> c	CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
I-B2	4.747	2373,27	EL-PC-12	2.029	0			1.098
		0	D-D-1-PC	1590	0			
<b>TOTAL</b>	<b>4.747</b>	<b>2.373</b>	<b>TOTAL</b>	<b>3.619</b>	<b>0</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>1.098</b>

**CESIONES OBLIGATORIAS**

DOTACIONES/EL	EL-PC-12 / D-D-1-PC	2.029	m <sup>2</sup>
SG	0	0	m <sup>2</sup>
VIALES		1.098	m <sup>2</sup>
10 % APROVECHAMIENTO		373	UA

**DELIMITACIÓN**



**SISTEMA DE EJECUCIÓN**

**PLAZOS**

Privado	art.57 y siguientes del Reglamento de Gestión y ejecución del sistema de planeamiento de Canarias
---------	---------------------------------------------------------------------------------------------------

**DESCRIPCIÓN**

Delimitada por la calle Los Volcanes y Los Terrenos

**UNIDAD AMBIENTAL**

14B

**DETERMINACIONES ESPECÍFICAS DE CONTENIDO AMBIENTAL**

<p>Con carácter general las determinadas para el suelo urbano no consolidado y de manera específica.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>En todas las calles las aceras tendrán una sección mínima libre con mobiliario urbano y vegetación de 1,5m. en al menos un sentido.</li> <li>La edificación destinada a equipamiento se desarrollará según proyecto unitario del conjunto, presentando un escalonamiento según determina la ordenanza particular.</li> <li>La volumetría y tipología de las edificaciones deberá estar de acorde con la edificación existente en la zona, así como lo materiales y acabados de la misma.</li> <li>El espacio libre EL-PC-12 deberá proyectarse de tal manera que sea compatible con actividades.</li> </ul>	a
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---

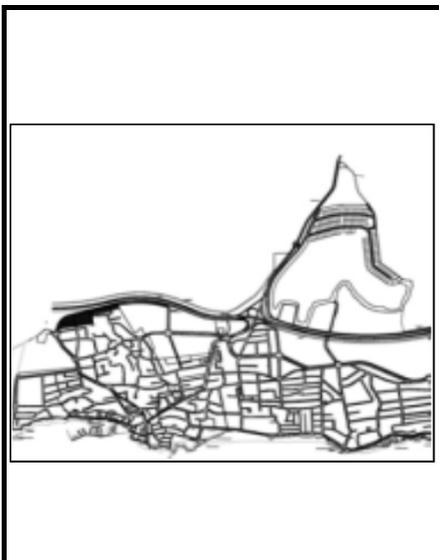
**OBSERVACIONES**

<ul style="list-style-type: none"> <li>En la actualidad en parte de la dotación D-D-1-PC se encuentran ejecutadas instalaciones deportivas, las cuales se respetarán.</li> <li>El espacio libre incluido en esta unidad de actuación deberá apoyar las actividades deportivas que se desarrollan en la dotación contigua.</li> <li>Verificado el cumplimiento del art. 36 TRLOTc-Lenac.</li> </ul>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE TÍAS**

<b>CLASE Y CATEGORÍA</b>	<b>SUELO URBANO NO CONSOLIDADO</b>
<b>SITUACIÓN</b>	<b>PUERTO DEL CARMEN</b>

<b>UNIDAD DE ACTUACIÓN</b>	<b>UA-PC-4</b>	<b>FICHA Nº</b>	
<b>PLANO</b>	<b>PO-04</b>	<b>4</b>	<b>A</b>



**PARÁMETROS BÁSICOS**

<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	30.301	m <sup>2</sup>
<b>COEF. EDIF. BRUTA</b>	0,1790	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
<b>SUP.EDIF.LUCRATIVA</b>	5425	m <sup>2</sup> c
<b>POBLACION ESTIMADA</b>	108	hab
<b>DENSIDAD (Hab/Ha)</b>	36	Hab/Ha
<b>COEF. HOMOG.</b>	1,794	
<b>APROV. BRUTO</b>	9.732	UA
<b>APROV. MEDIO</b>	0,321	UA/m <sup>2</sup>
<b>SG</b>	0	m <sup>2</sup>
<b>ESPACIO LIBRE</b>	3.466	m <sup>2</sup>
<b>DOT/EQUIP.</b>	0	m <sup>2</sup>
<b>USO GLOBAL</b>	según ordenanzas	
<b>USO CARACT.</b>	según ordenanzas	
<b>USOS TOLERADOS</b>	según ordenanzas	
<b>USOS PROHIBIDOS</b>	según ordenanzas	

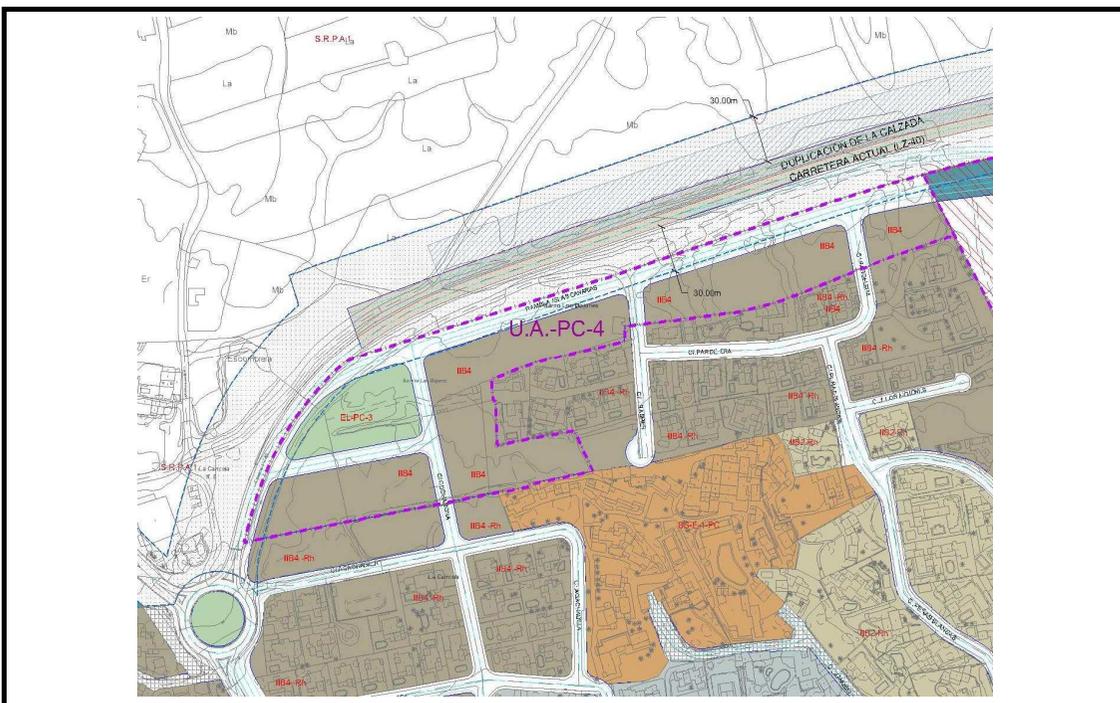
**RESUMEN DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

RESIDENCIAL			DOT/EQUIP/EL			SG		VIARIO
CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> c	CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> c	CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
II-B4	18.083	5424,801	EL-PC-3	3.466	0			8.753
		0			0			
<b>TOTAL</b>	<b>18.083</b>	<b>5.425</b>	<b>TOTAL</b>	<b>3.466</b>	<b>0</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>8.753</b>

**CESIONES OBLIGATORIAS**

<b>DOTACIONES/EL</b>	EL-PC-3	3.466	m <sup>2</sup>
<b>SG</b>	0	0	m <sup>2</sup>
<b>VIALES</b>		8.753	m <sup>2</sup>
<b>10 % APROVECHAMIENTO</b>		973	UA

**DELIMITACIÓN**



**SISTEMA DE EJECUCIÓN**      **PLAZOS**

Privado	art.57 y siguientes del Reglamento de Gestión y ejecución del sistema de planeamiento de Canarias
---------	---------------------------------------------------------------------------------------------------

**DESCRIPCIÓN**

Delimitada por la calle Traspies y la rambla Islas Canarias que la separa del suelo rústico

<b>UNIDAD AMBIENTAL</b>	9
-------------------------	---

**DETERMINACIONES ESPECÍFICAS DE CONTENIDO AMBIENTAL**

- Con carácter general las determinadas para el suelo urbano no consolidado y de manera específica.
- En todas las calles las aceras tendrán una sección mínima libre con mobiliario urbano y vegetación de 1,5m. en al menos un sentido.
  - Las aceras, en especial la que limita con la rambla Islas Canarias tendrá tratamiento con vegetación, utilizando especies autóctonas, siempre que sea posible, para conseguir una mejor integración con el medio y separar la calzada con respecto a la residencia.
  - La volumetría y tipología de las edificaciones deberá estar de acorde con la edificación existente en la zona, así como lo materiales y acabados de la misma.
  - El espacio libre EL-PC-3 tendrá un tratamiento conjunto, introduciendo especies autóctonas, arbolado y mobiliario urbano, dotando de elementos de sombra al conjunto.

**OBSERVACIONES**

- En la actualidad en parte de la dotación D-D-1-PC se encuentran ejecutadas instalaciones deportivas, las cuales se respetarán.
- El espacio libre incluido en esta unidad de actuación deberá apoyar las actividades deportivas que se desarrollan en la dotación contigua.
- Verificado el cumplimiento del art. 36 TRLOTc-Lenac.

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE TÍAS**

CLASE Y CATEGORÍA	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
SITUACIÓN	PUERTO DEL CARMEN

UNIDAD DE ACTUACIÓN	UA-PC-5	FICHA Nº
PLANO	PO-04	5 A



**PARÁMETROS BÁSICOS**

SUPERFICIE TOTAL	20.330	m <sup>2</sup>
COEF. EDIF. BRUTA	0,3636	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
SUP.EDIF.LUCRATIVA	7392	m <sup>2</sup> c
POBLACION ESTIMADA	216	hab
DENSIDAD (Hab/Ha)	106	Hab/Ha
COEF. HOMOG.	1,573	
APROV. BRUTO	11.628	UA
APROV. MEDIO	0,572	UA/m <sup>2</sup>
SG	0	m <sup>2</sup>
ESPACIO LIBRE	1.138	m <sup>2</sup>
DOT/EQUIP.	1.209	m <sup>2</sup>
USO GLOBAL	Residencial	
USO CARACT.	Residencial aislada/UA/UP/UG	
USOS TOLERADOS	comerc,ofic,equip,serv.publ,mov y transp	
USOS PROHIBIDOS	los restantes	

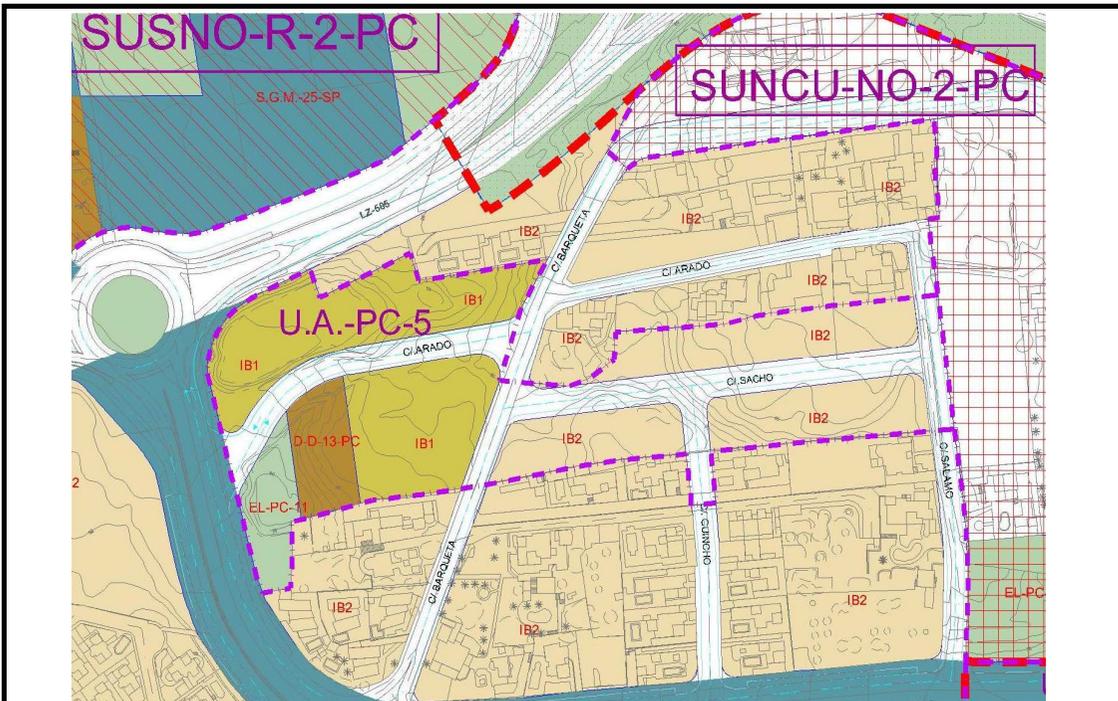
**RESUMEN DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

RESIDENCIAL			DOT/EQUIP/EL			SG		VIARIO
CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> c	CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> c	CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
I-B1	6.256	4.379,49	EL-PC-11	1.138	0			5.702
I-B2	6.025	3.012,46	D-D-13-PC	1.209	0			
<b>TOTAL</b>	<b>12.281</b>	<b>7.392</b>	<b>TOTAL</b>	<b>2.346</b>	<b>0</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>5.702</b>

**CESIONES OBLIGATORIAS**

DOTACIONES/EL	EL-PC-11 / D-D-13-PC	2.346	m <sup>2</sup>
SG	0	0	m <sup>2</sup>
VIALES		5.702	m <sup>2</sup>
10 % APROVECHAMIENTO		1.163	UA

**DELIMITACIÓN**



**SISTEMA DE EJECUCIÓN**

**PLAZOS**

Privado	art.57 y siguientes del Reglamento de Gestión y ejecución del sistema de planeamiento de Canarias
---------	---------------------------------------------------------------------------------------------------

**DESCRIPCIÓN**

Delimitada por la Rambla Islas Canarias, la carretera de acceso a núcleo desde la LZ-40 y el SUNS-T

**UNIDAD AMBIENTAL**

14B y 9

**DETERMINACIONES ESPECÍFICAS DE CONTENIDO AMBIENTAL**

- Con carácter general las determinadas para el suelo urbano no consolidado y de manera específica.
- El espacio libre se realizará a partir de un proyecto único, que englobe la totalidad de aspectos, diseño en planta, mobiliario urbano y vegetación, la cual será preferentemente autóctona.
  - Las aceras que bordean la actuación, limitrofes con la Avda. Islas Canarias y el acceso a Puerto del Carmen desde la LZ-40, serán de sección mayor a tres metros y presentarán tratamiento arbolado.
  - En todas las calles las aceras tendrán una sección mínima libre con mobiliario urbano y vegetación de 1,5m. en al menos un sentido.
  - La volumetría y tipología de las edificaciones deberá estar acorde con la edificación existente en la zona, así como lo materiales y acabados de las mismas.
  - La edificación se adecuará a la existente, prestando especial atención a la que presente contacto con el área urbana consolidada, dando el tratamiento de fachada principal a todas las fachadas.

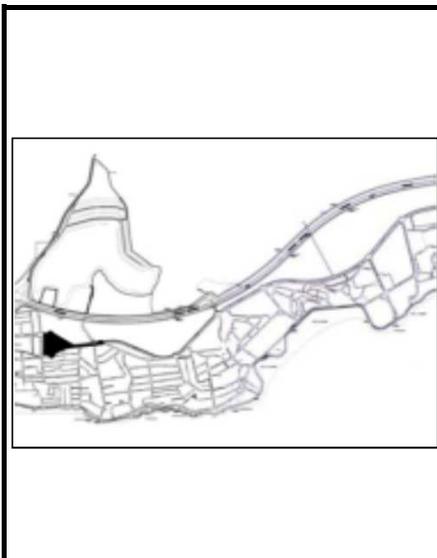
**OBSERVACIONES**

- Estará sujeta a las disposiciones que para el uso y defensa de la carretera establece la Ley 9/1991 de Carreteras de Canarias y su Reglamento (D. 131/1995)
- Verificado el cumplimiento del art. 36 TRLOTc-Lenac.

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE TÍAS**

CLASE Y CATEGORÍA	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
SITUACIÓN	PUERTO DEL CARMEN

UNIDAD DE ACTUACIÓN	UA-PC-6	FICHA Nº
PLANO	PO-04	6 A



**PARÁMETROS BÁSICOS**

SUPERFICIE TOTAL	50.036	m <sup>2</sup>
COEF. EDIF. BRUTA	0,2200	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
SUP.EDIF.LUCRATIVA	11009	m <sup>2</sup> c
POBLACION ESTIMADA	330	hab
DENSIDAD (Hab/Ha)	66	Hab/Ha
COEF. HOMOG.	1,573	
APROV. BRUTO	17.317	UA
APROV. MEDIO	0,346	UA/m <sup>2</sup>
SG	17432,09	m <sup>2</sup>
ESPACIO LIBRE	4.409	m <sup>2</sup>
DOT/EQUIP.	0	m <sup>2</sup>
USO GLOBAL	Residencial	
USO CARACT.	Residencial aislada/UA/UP/UG	
USOS TOLERADOS	comerc,ofic,equip,serv.publ,mov y transp	
USOS PROHIBIDOS	los restantes	

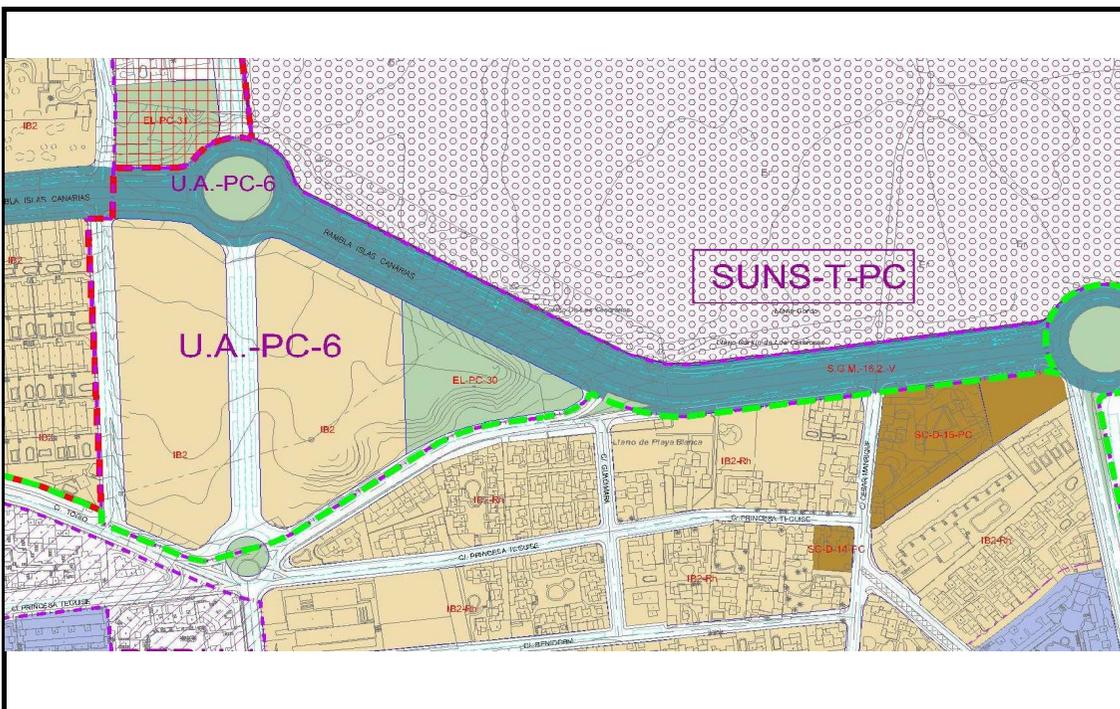
**RESUMEN DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

RESIDENCIAL			DOT/EQUIP/EL			SG		VIARIO
CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> c	CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> c	CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
I-B2	22.017	11.008,61	EL-PC-30	4.409	0	SGM 16.2-V	17.432	6.178
					0			
<b>TOTAL</b>	<b>22.017</b>	<b>11.009</b>	<b>TOTAL</b>	<b>4.409</b>	<b>0</b>	<b>TOTAL</b>	<b>17432</b>	<b>6.178</b>

**CESIONES OBLIGATORIAS**

DOTACIONES/EL	EL-PC-30	4.409	m <sup>2</sup>
SG	SGM 16.2-V	17.432	m <sup>2</sup>
VIALES		6.178	m <sup>2</sup>
10 % APROVECHAMIENTO		1.732	UA

**DELIMITACIÓN**



**SISTEMA DE EJECUCIÓN**

**PLAZOS**

Privado	art.57 y siguientes del Reglamento de Gestión y ejecución del sistema de planeamiento de Canarias
---------	---------------------------------------------------------------------------------------------------

**DESCRIPCIÓN**

Se sitúa entre la calle Garajonay, la rambla Islas Canarias y la continuación de Princesa Teguiise

**UNIDAD AMBIENTAL**

9

**DETERMINACIONES ESPECÍFICAS DE CONTENIDO AMBIENTAL**

- Con carácter general las determinadas para el suelo urbano no consolidado y de manera específica.
- El espacio libre se realizará a partir de un proyecto único, que englobe la totalidad de aspectos, diseño en planta, mobiliario urbano y vegetación, la cual será preferentemente autóctona.
  - Se ajardinará las franjas de separación de las calzadas de tráfico de las residenciales, dejando como mínimo una anchura de paso de 1,50 m.
  - La volumetría y tipología de las edificaciones deberá estar acorde con la edificación existente en la zona, así como lo materiales y acabados de las mismas.
  - La edificación se adecuará a la existente, prestando especial atención a la que presente contacto con el área urbana consolidada, dando el tratamiento de fachada principal a todas las fachadas.
  - El E-D-12-PC se englobará dentro de un proyecto unitario, prestando especial atención al contacto con el espacio libre anexo.

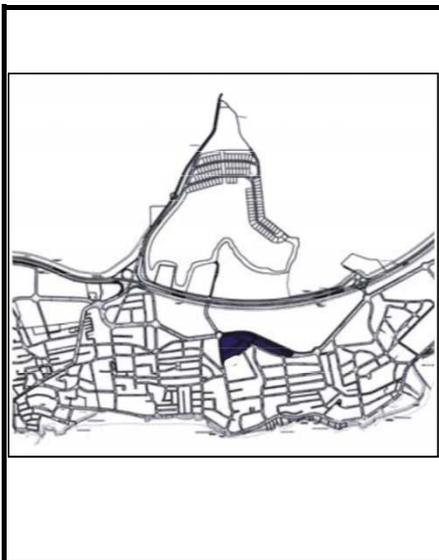
**OBSERVACIONES**

- Verificado el cumplimiento del art. 36 TRLOTc-Lenac.

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE TÍAS**

CLASE Y CATEGORÍA	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
SITUACIÓN	PUERTO DEL CARMEN

UNIDAD DE ACTUACIÓN	UA-PC-7	FICHA Nº
PLANO	PO-04	7 A



**PARÁMETROS BÁSICOS**

SUPERFICIE TOTAL	69.200	m <sup>2</sup>
COEF. EDIF. BRUTA	0,2079	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
SUP.EDIF.LUCRATIVA	14388	m <sup>2</sup> c
POBLACION ESTIMADA	423	hab
DENSIDAD (Hab/Ha)	61	Hab/Ha
COEF. HOMOG.	1,574	
APROV. BRUTO	22.652	UA
APROV. MEDIO	0,327	UA/m <sup>2</sup>
SG	17796,4	m <sup>2</sup>
ESPACIO LIBRE	11.372	m <sup>2</sup>
DOT/EQUIP.	2.000	m <sup>2</sup>
USO GLOBAL	Residencial	
USO CARACT.	Residencial aislada/UA/UP/UG	
USOS TOLERADOS	comerc,ofic,equip,serv.publ,mov y transp	
USOS PROHIBIDOS	los restantes	

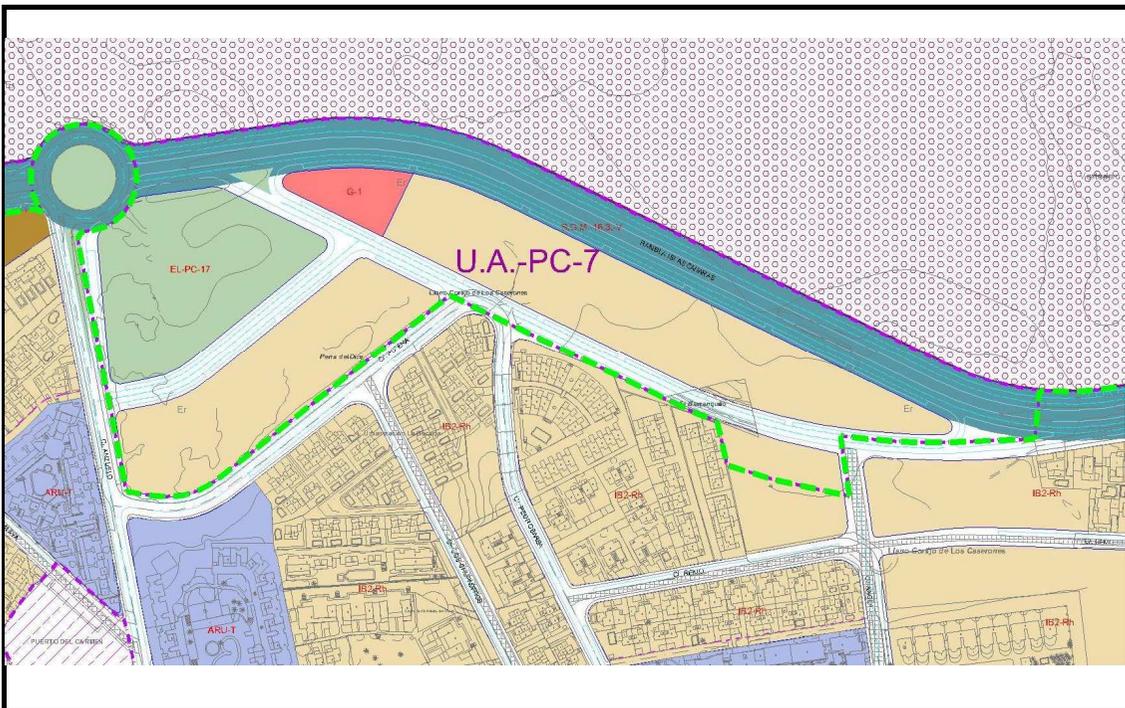
**RESUMEN DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

RESIDENCIAL			DOT/EQUIP/EL			SG		VIARIO
CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> c	CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> c	CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
I-B2	28.177	14.088,40	EL-PC-17	11.372	0	SGM 16.3-V	17.796	9.855
			G1	2.000	300			
<b>TOTAL</b>	<b>28.177</b>	<b>14.088</b>	<b>TOTAL</b>	<b>13.372</b>	<b>300</b>	<b>TOTAL</b>	<b>17796</b>	<b>9.855</b>

**CESIONES OBLIGATORIAS**

DOTACIONES/EL	EL-PC-17	11.372	m <sup>2</sup>
SG	SGM 16.3-V	17.796	m <sup>2</sup>
VIALES		9.855	m <sup>2</sup>
10 % APROVECHAMIENTO		2.265	UA

**DELIMITACIÓN**



**SISTEMA DE EJECUCIÓN PLAZOS**

Privado	art.57 y siguientes del Reglamento de Gestión y ejecución del sistema de planeamiento de Canarias
---------	---------------------------------------------------------------------------------------------------

**DESCRIPCIÓN**

Delimitada por la Rambla Islas Canarias y las calles Anzuelo y Potera, al oeste y al este con el SUNS-T

UNIDAD AMBIENTAL	9 y 14C
------------------	---------

**DETERMINACIONES ESPECÍFICAS DE CONTENIDO AMBIENTAL**

- Con carácter general las determinadas para el suelo urbano no consolidado y de manera específica.
- El espacio libre se realizará a partir de un proyecto único, que englobe la totalidad de aspectos, diseño en planta, mobiliario urbano y vegetación, la cual será preferentemente autóctona.
  - En todas las calles las aceras tendrán una sección mínima libre de 1,5m y estarán dotadas de mobiliario urbano y vegetación.
  - La volumetría y tipología de las edificaciones deberá estar acorde con la edificación existente en la zona, así como lo materiales y acabados de las mismas.
  - La edificación se adecuará a la existente, prestando especial atención a la que presente contacto con el área urbana consolidada, dando el tratamiento de fachada principal a todas las fachadas.
  - El viario formado por el Sistema General 16.3-V, siempre que sea posible, contará con elementos de vegetación en las zonas que linde con la residencia.

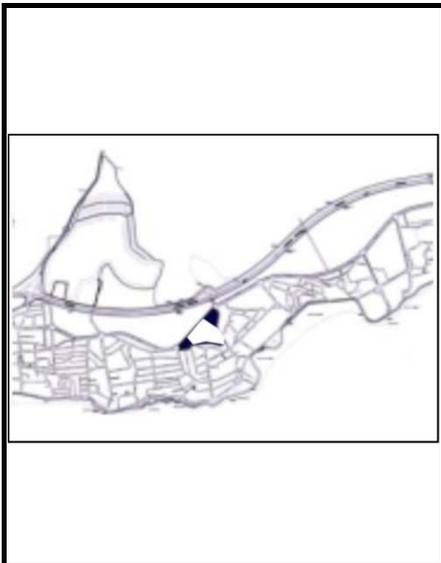
**OBSERVACIONES**

- Pendiente de convenio firmado para la cesión del SGM-16.3-V
- El espacio libre EL-PC-17 contendrá un centro ecuménico de 4.000 m<sup>2</sup> y un aparcamiento subterráneo de al menos 1000 plazas.
- Verificado el cumplimiento del art. 36 TRLOTc-Lenac.

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE TÍAS**

CLASE Y CATEGORÍA	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
SITUACIÓN	PUERTO DEL CARMEN

UNIDAD DE ACTUACIÓN	UA-PC-8	FICHA Nº
PLANO	PO-04	8 A



**PARÁMETROS BÁSICOS**

SUPERFICIE TOTAL	44.706	m <sup>2</sup>
COEF. EDIF. BRUTA	0,2351	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
SUP.EDIF.LUCRATIVA	10509	m <sup>2</sup> c
POBLACION ESTIMADA	0	hab
DENSIDAD (Hab/Ha)	0	Hab/Ha
COEF. HOMOG.	3,510	
APROV. BRUTO	36.887	UA
APROV. MEDIO	0,825	UA/m <sup>2</sup>
SG	18292,17	m <sup>2</sup>
ESPACIO LIBRE	5.337	m <sup>2</sup>
DOT/EQUIP.	15.013	m <sup>2</sup>
USO GLOBAL	Dotacional	
USO CARACT.	Equipamientos, comercial, aparc, oficinas	
USOS TOLERADOS	serv.publ,movilidad y transp	
USOS PROHIBIDOS	los restantes	

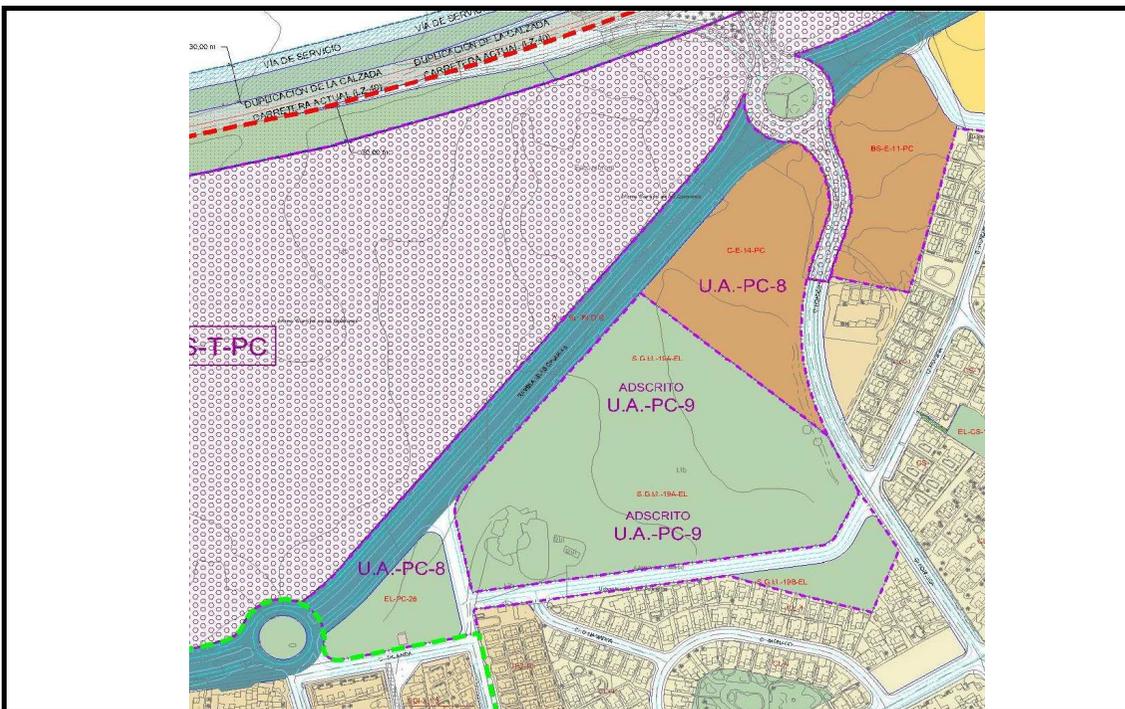
**RESUMEN DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

TURÍSTICO			DOT/EQUIP/EL			SG		VIARIO
CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> c	CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> c	CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
		0,00	EL-PC-28	5.337	0	SGM 16.4-V	14.972	6.064
			C-E-14-PC	15.013	10509,079			
						SGM 19B-EL	3.320	
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>TOTAL</b>	<b>20.350</b>	<b>10509</b>	<b>TOTAL</b>	<b>18292</b>	<b>6.064</b>

**CESIONES OBLIGATORIAS**

DOTACIONES/EL	EL-PC-28	5.337	m <sup>2</sup>
SG	SGM 16.4-V	18.292	m <sup>2</sup>
VIALES		6.064	m <sup>2</sup>
10 % APROVECHAMIENTO		3.689	UA

**DELIMITACIÓN**



**SISTEMA DE EJECUCIÓN**      **PLAZOS**

Privado	art.57 y siguientes del Reglamento de Gestión y ejecución del sistema de planeamiento de Canarias
---------	---------------------------------------------------------------------------------------------------

**DESCRIPCIÓN**

Se sitúa entre las calles Bélgica, Noruega, la rambla Islas Canarias y la continuación de Hungría

UNIDAD AMBIENTAL	9
------------------	---

**DETERMINACIONES ESPECÍFICAS DE CONTENIDO AMBIENTAL**

- Con carácter general las determinadas para el suelo urbano no consolidado y de manera específica.
- El espacio libre se realizará a partir de un proyecto único, que englobe la totalidad de aspectos, diseño en planta, mobiliario urbano y vegetación, la cual será preferentemente autóctona. Se prestará especial atención al contacto con la rambla Islas Canarias, de la cual se separará a través de vegetación, árboles o arbustos.
  - En todas las calles las aceras tendrán una sección mínima libre de 1,5m y estarán dotadas de mobiliario urbano y vegetación.
  - La volumetría y tipología de las edificaciones deberá estar acorde con la edificación existente en la zona, así como los materiales y acabados de las mismas.
  - La edificación se adecuará a la existente, prestando especial atención a la que presente contacto con el área urbana consolidada, dando el tratamiento de fachada principal a todas las fachadas.

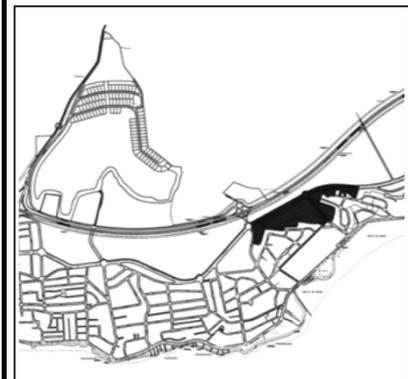
**OBSERVACIONES**

- Por la viabilidad económica de la actuación, la cesión del SGM 16.4-V y la naturaleza de los usos asignados a esta unidad (equipamiento, comercial,...) quedaría justificada la minoración de la reserva de suelo para espacio libre, dotaciones y equipamientos del art. 36 TRLOTc-Lenac.

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE TÍAS**

CLASE Y CATEGORÍA	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
SITUACIÓN	PUERTO DEL CARMEN

UNIDAD DE ACTUACIÓN	UA-PC-9	FICHA Nº
PLANO	PO-04	9 A



**PARÁMETROS BÁSICOS**

SUPERFICIE TOTAL	146.885,68	m <sup>2</sup>
COEF. EDIF. BRUTA	0,3547	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
SUP.EDIF.LUCRATIVA	52098	m <sup>2</sup> c
POBLACION ESTIMADA	0	hab
DENSIDAD (Hab/Ha)	0	Hab/Ha
COEF. HOMOG.	3,744	
APROV. BRUTO	195.056	UA
APROV. MEDIO	1,328	UA/m <sup>2</sup>
SG	56475,41	m <sup>2</sup>
ESPACIO LIBRE	10.033	m <sup>2</sup>
DOT/EQUIP.	10.061	m <sup>2</sup>
USO GLOBAL	Turístico	
USO CARACT.	Turístico/Hotel	
USOS TOLERADOS	Equipamientos complementarios	
USOS PROHIBIDOS	los restantes	

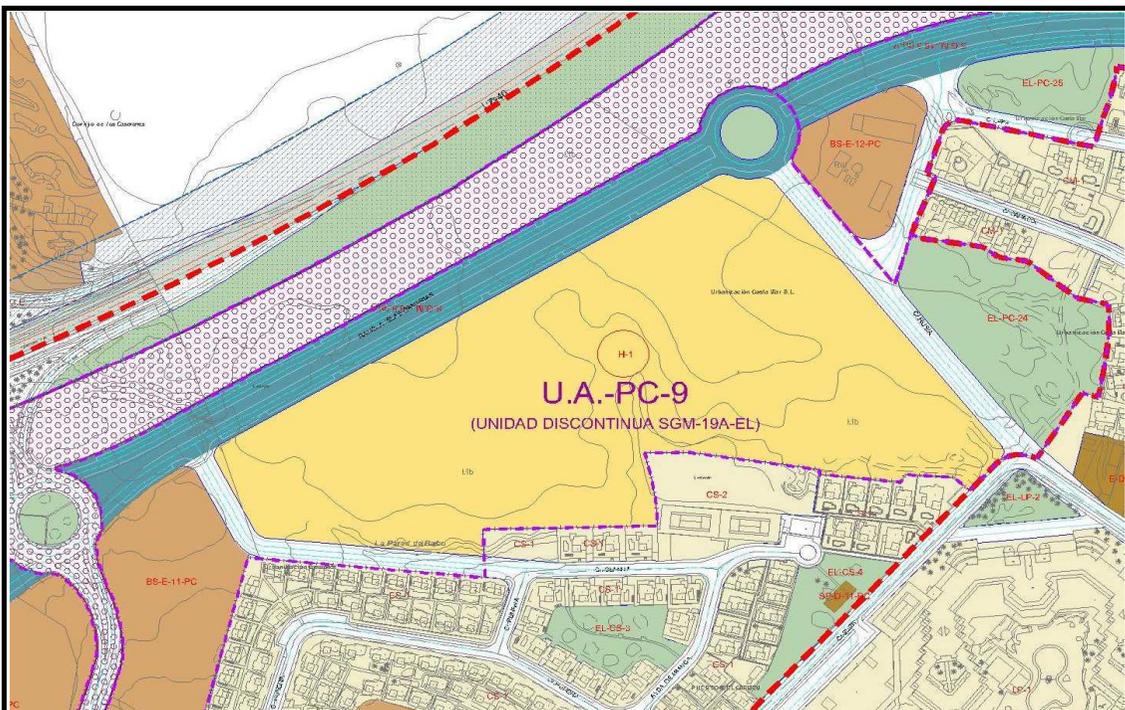
**RESUMEN DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

TURÍSTICO			DOT/EQUIP/EL			SG		VIARIO
CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> c	CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> c	CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
H1	64.365	45.056	EL-PC-24	10.033	0	SGM 16.5-V (incluido)	16.228	5.951
			BS-E-11-PC	10.061	7042,427	SGM 19A-EL (adscrito)	40.247	
<b>TOTAL</b>	<b>64.365</b>	<b>45.056</b>	<b>TOTAL</b>	<b>20.094</b>	<b>7042</b>	<b>TOTAL</b>	<b>56475</b>	<b>5.951</b>

**CESIONES OBLIGATORIAS**

DOTACIONES/EL	EL-PC-24	10.033	m <sup>2</sup>
SG	SGM 16.5-V / SGM 19 A-EL	56.475	m <sup>2</sup>
VIALES		5.951	m <sup>2</sup>
10 % APROVECHAMIENTO		19.506	UA

**DELIMITACIÓN**



**SISTEMA DE EJECUCIÓN**

**PLAZOS**

Privado	art.57 y siguientes del Reglamento de Gestión y ejecución del sistema de planeamiento de Canarias
---------	---------------------------------------------------------------------------------------------------

**DESCRIPCIÓN**

Delimitada por la rambla Islas Canarias, la calle Noruega y la calle Rusia

**UNIDAD AMBIENTAL**

9

**DETERMINACIONES ESPECÍFICAS DE CONTENIDO AMBIENTAL**

- Con carácter general las determinadas para el suelo urbano no consolidado y de manera específica.
- El espacio libre se realizará a partir de un proyecto único, que englobe la totalidad de aspectos, diseño en planta, mobiliario urbano y vegetación, la cual será preferentemente autóctona.
  - Las aceras que bordean la actuación limítrofes con la Avenida Islas Canarias de sección mayor a tres metros presentarán tratamiento arbolado.
  - En todas las calles las aceras tendrán una sección mínima libre de 1,5m y estarán dotadas de mobiliario urbano y vegetación.
  - Las edificaciones que se realicen, tanto las destinadas a hotel como a equipamientos deberán estar acordes con el entorno, no presentando acabados en materiales y colores estridentes o destellantes.

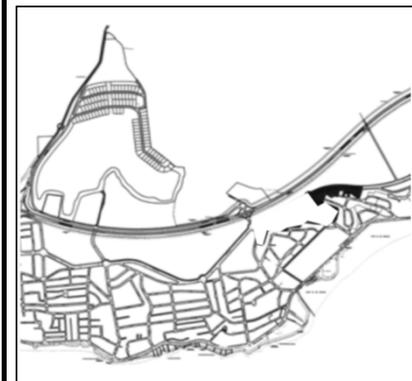
**OBSERVACIONES**

- Por la viabilidad económica de la actuación, teniendo en cuenta la cesión del SGM 19-EI de 40.259 m<sup>2</sup> y la naturaleza de los usos asignados a esta unidad, quedaría justificada la minoración de la reserva de suelo para espacio libre, dotaciones y equipamientos del art. 36 TRLOTc-Lenac.
- Unidad discontinua que incluye el SGM-19-EL.

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE TÍAS**

CLASE Y CATEGORÍA	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
SITUACIÓN	PUERTO DEL CARMEN

UNIDAD DE ACTUACIÓN	UA-PC-10	FICHA Nº	
PLANO	PO-04	10	A



**PARÁMETROS BÁSICOS**

SUPERFICIE TOTAL	30.072	m <sup>2</sup>
COEF. EDIF. BRUTA	0,2045	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
SUP.EDIF.LUCRATIVA	6151,20	m <sup>2</sup> c
POBLACION ESTIMADA	0	hab
DENSIDAD (Hab/Ha)	0	Hab/Ha
COEF. HOMOG.	2,268	
APROV. BRUTO	13.951	UA
APROV. MEDIO	0,464	UA/m <sup>2</sup>
SG	11485	m <sup>2</sup>
ESPACIO LIBRE	9.251	m <sup>2</sup>
DOT/EQUIP.	5.126	m <sup>2</sup>
USO GLOBAL	Turístico	
USO CARACT.	Turístico	
USOS TOLERADOS	Equipamientos complementarios	
USOS PROHIBIDOS	los restantes	

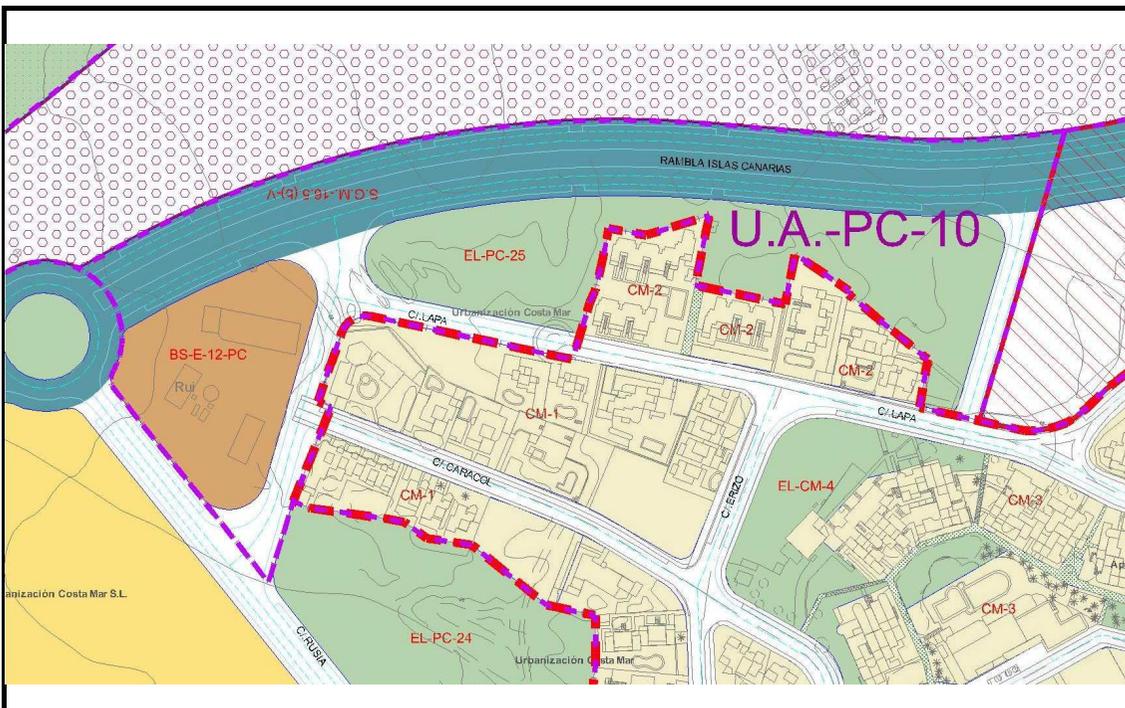
**RESUMEN DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

TURÍSTICO			DOT/EQUIP/EL			SG		VIARIO
CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> c	CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> c	CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
			EL-PC-25	9.251	0	SGM 16.5-V	11.485	4.210
			BS-E-12-PC	5.126	6151,2			
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>TOTAL</b>	<b>14.377</b>	<b>6151</b>	<b>TOTAL</b>	<b>11485</b>	<b>4.210</b>

**CESIONES OBLIGATORIAS**

DOTACIONES/EL	EL-PC-25	9.251	m <sup>2</sup>
SG	SGM 16.5-V	11.485	m <sup>2</sup>
VIALES		4.210	m <sup>2</sup>
10 % APROVECHAMIENTO		1.395	UA

**DELIMITACIÓN**



**SISTEMA DE EJECUCIÓN**

**PLAZOS**

Privado	art.57 y siguientes del Reglamento de Gestión y ejecución del sistema de planeamiento de Canarias
---------	---------------------------------------------------------------------------------------------------

**DESCRIPCIÓN**

Delimitada por la Rambla Islas Canarias, la calle Rusia y los planes parciales Costa Mar y Costa Luz

**UNIDAD AMBIENTAL**

9

**DETERMINACIONES ESPECÍFICAS DE CONTENIDO AMBIENTAL**

- Con carácter general las determinadas para el suelo urbano no consolidado y de manera específica.
- El espacio libre se realizará a partir de un proyecto único, que englobe la totalidad de aspectos, diseño en planta, mobiliario urbano y vegetación, la cual será preferentemente autóctona.
  - Las aceras que bordean la actuación limitrofes con la Avenida Islas Canarias de sección mayor a tres metros presentarán tratamiento arbolado.
  - En todas las calles las aceras tendrán una sección mínima libre de 1,5m y estarán dotadas de mobiliario urbano y vegetación.
  - Las edificaciones que se realicen deberán estar acordes con el entorno, no presentando acabados en materiales y colores estridentes o destellantes.

**OBSERVACIONES**

Verificado el cumplimiento del art. 36 TRLotc-Lenac

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE TÍAS**

CLASE Y CATEGORÍA	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
SITUACIÓN	PUERTO DEL CARMEN

UNIDAD DE ACTUACIÓN	UA-PC-11	FICHA Nº	
PLANO	PO-04	11	A

**PARÁMETROS BÁSICOS**

SUPERFICIE TOTAL	15.804	m <sup>2</sup>
COEF. EDIF. BRUTA	0,3453	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
SUP.EDIF.LUCRATIVA	5458	m <sup>2</sup> c
POBLACION ESTIMADA	0	hab
DENSIDAD (Hab/Ha)	0	Hab/Ha
COEF. HOMOG.	2,106	
APROV. BRUTO	11.494	UA
APROV. MEDIO	0,727	UA/m <sup>2</sup>
SG	0	m <sup>2</sup>
ESPACIO LIBRE	4.762	m <sup>2</sup>
DOT/EQUIP.	0	m <sup>2</sup>
USO GLOBAL	Turístico	
USO CARACT.	Turístico, hotel categoría mínima 4 estrellas	
USOS TOLERADOS	Equipamiento complementario	
USOS PROHIBIDOS	los restantes no asociados al turístico	

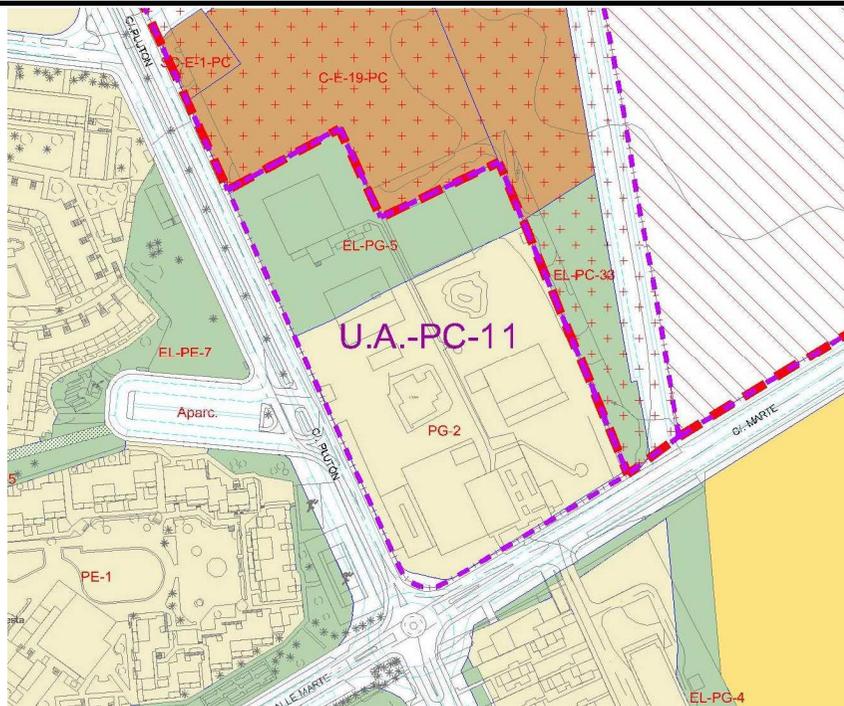
**RESUMEN DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

CLAVE	TURÍSTICO		DOT/EQUIP/EL			SG		VIARIO
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> c	CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> c	CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
PG-2	10.916	5.458	EL-PG-5	4.762	0			127
					0			
<b>TOTAL</b>	<b>10.916</b>	<b>5.458</b>	<b>TOTAL</b>	<b>4.762</b>	<b>0</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>127</b>

**CESIONES OBLIGATORIAS**

DOTACIONES/EL	EL-PG-5	4.762	m <sup>2</sup>
SG	0	0	m <sup>2</sup>
VIALES		127	m <sup>2</sup>
10 % APROVECHAMIENTO		1.149	UA

**DELIMITACIÓN**



**SISTEMA DE EJECUCIÓN**

**PLAZOS**

Privado	art.57 y siguientes del Reglamento de Gestión y ejecución del sistema de planeamiento de Canarias
---------	---------------------------------------------------------------------------------------------------

**DESCRIPCIÓN**

Limitada por las calles Plutón, Marte y el suelo urbanizable

**UNIDAD AMBIENTAL**

9

**DETERMINACIONES ESPECÍFICAS DE CONTENIDO AMBIENTAL**

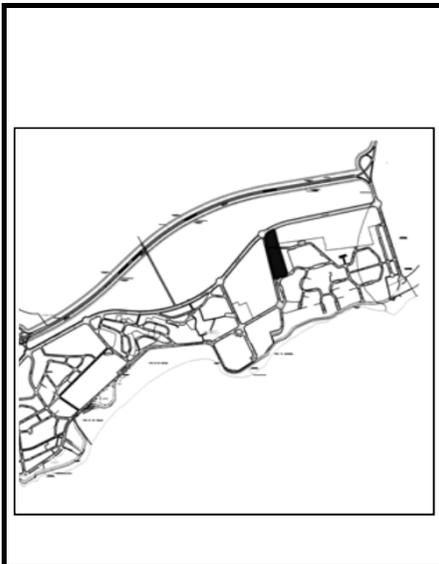
- Con carácter general las determinadas para el suelo urbano no consolidado y de manera específica.
- El espacio libre se realizará a partir de un proyecto único, que englobe la totalidad de aspectos, diseño en planta, mobiliario urbano y vegetación, la cual será preferentemente autóctona.
  - En todas las calles las aceras tendrán una sección mínima libre de 1,5m y estarán dotadas de mobiliario urbano y vegetación.
  - Las edificaciones que se realicen deberán estar acordes con el entorno, no presentando acabados en materiales y colores estridentes o destellantes.

**OBSERVACIONES**

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE TÍAS**

CLASE Y CATEGORÍA	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
SITUACIÓN	PUERTO DEL CARMEN

UNIDAD DE ACTUACIÓN	UA-PC-12	FICHA Nº	
PLANO	PO-04	12	A



**PARÁMETROS BÁSICOS**

SUPERFICIE TOTAL	28.211	m <sup>2</sup>
COEF. EDIF. BRUTA	0,4920	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
SUP.EDIF.LUCRATIVA	13880	m <sup>2</sup> c
POBLACION ESTIMADA	0	hab
DENSIDAD (Hab/Ha)	0	Hab/Ha
COEF. HOMOG.	4,320	
APROV. BRUTO	59.960	UA
APROV. MEDIO	2,125	UA/m <sup>2</sup>
SG	3872	m <sup>2</sup>
ESPACIO LIBRE	3.975	m <sup>2</sup>
DOT/EQUIP.	0	m <sup>2</sup>
USO GLOBAL	Turístico	
USO CARACT.	Turístico, hotel categoría mínima 4 estrellas	
USOS TOLERADOS	Equipamiento complementario	
USOS PROHIBIDOS	los restantes no asociados al turístico	

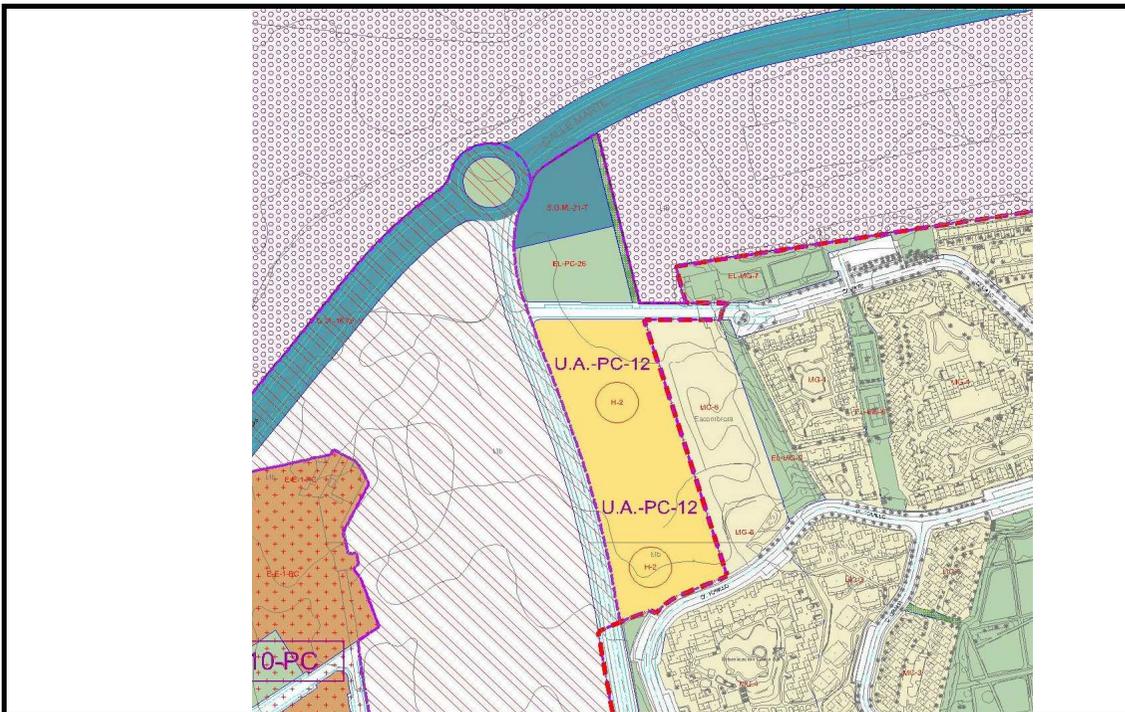
**RESUMEN DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

TURÍSTICO			DOT/EQUIP/EL			SG		VIARIO
CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> c	CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> c	CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
H2	19.828	13.880	EL-PC-26	3.975	0	SGM 21- TRANSP	3.872	536
					0			
<b>TOTAL</b>	<b>19.828</b>	<b>13.880</b>	<b>TOTAL</b>	<b>3.975</b>	<b>0</b>	<b>TOTAL</b>	<b>3872</b>	<b>536</b>

**CESIONES OBLIGATORIAS**

DOTACIONES/EL	EL-PC-26	3.975	m <sup>2</sup>
SG	SGM 21-TRANSP	3.872	m <sup>2</sup>
VIALES		536	m <sup>2</sup>
10 % APROVECHAMIENTO		5.996	UA

**DELIMITACIÓN**



**SISTEMA DE EJECUCIÓN**      **PLAZOS**

Privado	art.57 y siguientes del Reglamento de Gestión y ejecución del sistema de planeamiento de Canarias
---------	---------------------------------------------------------------------------------------------------

**DESCRIPCIÓN**

Limitada al norte por la Rambla Islas Canarias y al sur por la calle Tomillo

UNIDAD AMBIENTAL	7B
------------------	----

**DETERMINACIONES ESPECÍFICAS DE CONTENIDO AMBIENTAL**

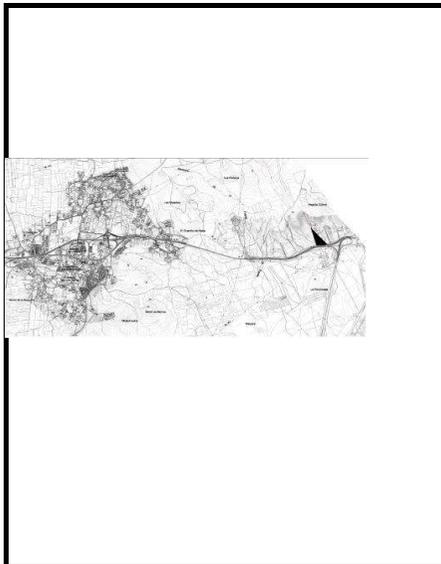
- Con carácter general las determinadas para el suelo urbano no consolidado y de manera específica.
- El espacio libre se realizará a partir de un proyecto único, que englobe la totalidad de aspectos, diseño en planta, mobiliario urbano y vegetación, la cual será preferentemente autóctona.
  - Las aceras que bordean la actuación limitrofes con la Avenida Islas Canarias de sección mayor a tres metros presentarán tratamiento arbolado.
  - En todas las calles las aceras tendrán una sección mínima libre de 1,5m y estarán dotadas de mobiliario urbano y vegetación.
  - Las edificaciones que se realicen deberán estar acordes con el entorno, no presentando acabados en materiales y colores estridentes o destellantes.
  - Las fachadas, medianeras o traseras que queden vistas desde los espacios libres o peatonales deberán tener un acabado de materiales y estético equivalente al de la fachada principal, eliminándose instalaciones, etc.

**OBSERVACIONES**

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE TÍAS**

CLASE Y CATEGORÍA	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
SITUACIÓN	

UNIDAD DE ACTUACIÓN	UA-PH	FICHA Nº	
PLANO	PO-04	13	A



**PARÁMETROS BÁSICOS**

SUPERFICIE TOTAL	19.169	m <sup>2</sup>
COEF. EDIF. BRUTA	0,4755	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
SUP.EDIF.LUCRATIVA	9115	m <sup>2</sup> c
POBLACION ESTIMADA	0	hab
DENSIDAD (Hab/Ha)	0	Hab/Ha
COEF. HOMOG.	1,000	
APROV. BRUTO	9.115	UA
APROV. MEDIO	0,476	UA/m <sup>2</sup>
SG		m <sup>2</sup>
ESPACIO LIBRE		m <sup>2</sup>
DOT/EQUIP.	0	m <sup>2</sup>
USO GLOBAL	Industrial	
USO CARACT.		
USOS TOLERADOS		
USOS PROHIBIDOS	los restantes	

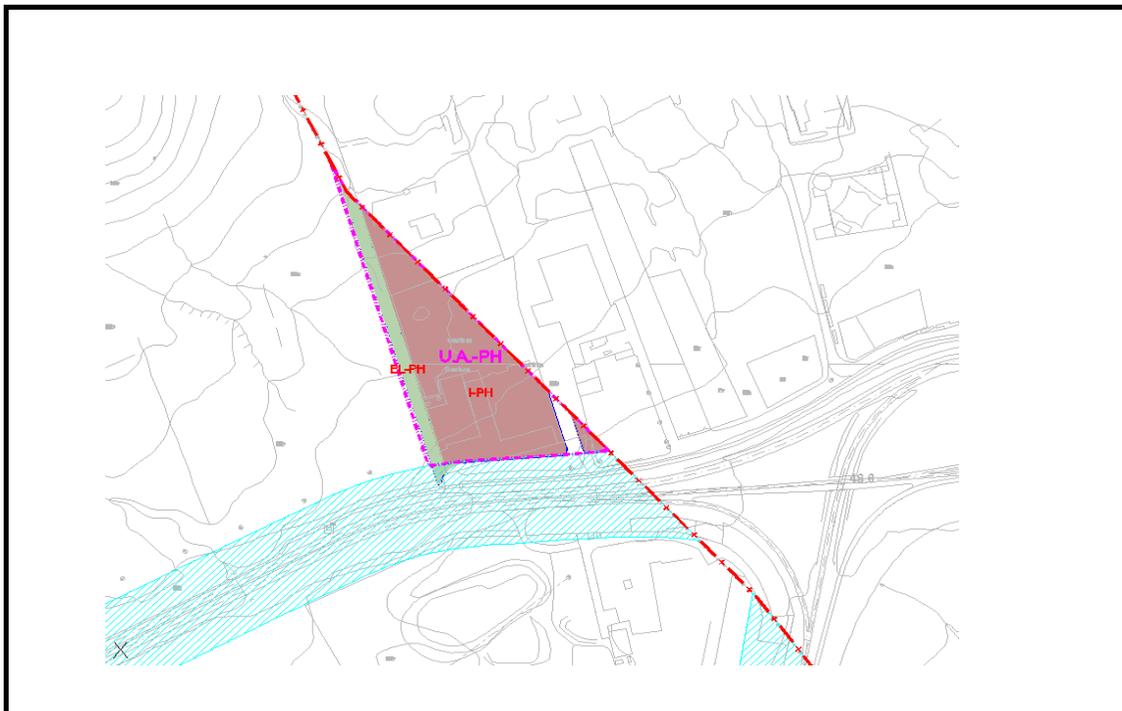
**RESUMEN DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

INDUSTRIAL			DOT/EQUIP/EL			SG		VIARIO
CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> c	CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> c	CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
I-PH	15.192	9.115	EL-PH	2.620	0			1.357
					0			
<b>TOTAL</b>	<b>15.192</b>	<b>9.115</b>	<b>TOTAL</b>	<b>2.620</b>	<b>0</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>1.357</b>

**CESIONES OBLIGATORIAS**

DOTACIONES/EL	EL-PH	2.620	m <sup>2</sup>
SG		0	m <sup>2</sup>
VIALES		1.357	m <sup>2</sup>
10 % APROVECHAMIENTO		912	UA

**DELIMITACIÓN**



**SISTEMA DE EJECUCIÓN**      **PLAZOS**

Privado	art.57 y siguientes del Reglamento de Gestión y ejecución del sistema de planeamiento de Canarias
---------	---------------------------------------------------------------------------------------------------

**DESCRIPCIÓN**

Se encuentra en el límite municipal de Tías con San Bartolomé, al borde de la LZ-2

**UNIDAD AMBIENTAL**

**DETERMINACIONES ESPECÍFICAS DE CONTENIDO AMBIENTAL**

- Con carácter general las determinadas para el suelo urbano no consolidado y de manera específica.
- El espacio libre se realizará a partir de un proyecto único, que englobe la totalidad de aspectos, poniendo énfasis en el tratamiento de borde con el suelo rústico.
  - Las aceras que bordean la actuación, limitrofes con la LZ-2 presentarán tratamiento arbolado.
  - En todas las calles las aceras tendrán una sección mínima libre de 1,5m y estarán dotadas de mobiliario urbano y vegetación.
  - Las edificaciones estarán de acorde con el entorno, no presentando acabados en materiales y colores estridentes o destellantes.
  - Las fachadas, medianeras o traseras que queden vistas desde los espacios libres o peatonales deberán tener un acabado de materiales y estético equivalente al de la fachada principal, eliminándose instalaciones, etc.

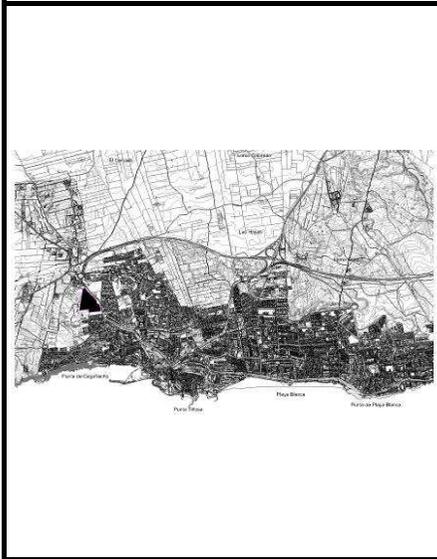
**OBSERVACIONES**

- Esta Unidad de actuación reconoce preexistencias industriales, dando continuidad al ámbito industrial de Playa Honda del Término municipal de San Bartolomé.
- Por la preexistencia de la edificación y la viabilidad económica de la actuación, quedaría justificada la minoración de la reserva de suelo para espacio libre, dotaciones y equipamientos del art. 36 TRLOTc-Lenac.

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE TÍAS**

<b>CLASE Y CATEGORÍA</b>	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO NO ORDENADO
<b>SITUACIÓN</b>	PUERTO DEL CARMEN

<b>UNIDAD DE ACTUACIÓN</b>		<b>FICHA Nº</b>
PLANO	PO-04	14 A



**PARÁMETROS BÁSICOS**

<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	24.252	m <sup>2</sup>
<b>COEF. EDIF. BRUTA</b>	0,1855	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
<b>SUP.EDIF.LUCRATIVA</b>	4.500,00	m <sup>2</sup> c
<b>POBLACION ESTIMADA</b>	64	hab
<b>DENSIDAD (Hab/Ha)</b>	27	Hab/Ha
<b>COEF. HOMOG.</b>	1,495	
<b>APROV. BRUTO</b>	6.728	UA
<b>APROV. MEDIO</b>	0,277	UA/m <sup>2</sup>
<b>SGM</b>	0	m <sup>2</sup>
<b>ESPACIO LIBRE</b>	900	m <sup>2</sup>
<b>DOT/EQUIP.</b>	1.800	m <sup>2</sup>
<b>USO GLOBAL</b>	Residencial	
<b>USO CARACT.</b>	Equip, comer, aparc, ofic, resid/UA/colec	
<b>USOS TOLERADOS</b>	equip.serv.publ,mov y transp.	
<b>USOS PROHIBIDOS</b>	los restantes	

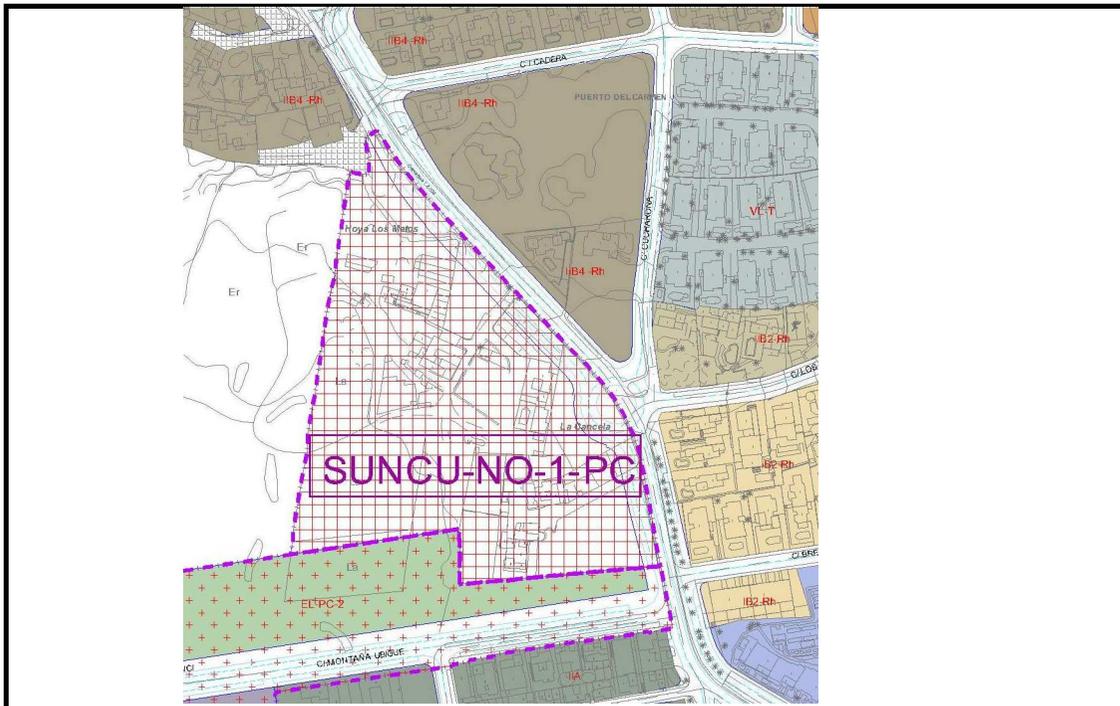
**RESUMEN DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

RESIDENCIAL			DOT/EQUIP/EL			SG		VIARIO
CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> c	CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> c	CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
II-B4	15.000	4500	DOT(20%)	900	0		0	7.452
		0	EL(20%)	900				
<b>TOTAL</b>	<b>15.000</b>	<b>4.500</b>	<b>TOTAL</b>	<b>1.800</b>	<b>0</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>7.452</b>

**CESIONES**

<b>DOTACIONES</b>	DOT(20%)	900	m <sup>2</sup>
<b>EL</b>	EL(20%)	900	m <sup>2</sup>
<b>VIALES</b>		7.452	m <sup>2</sup>
<b>10 % APROVECHAMIENTO</b>		673	UA

**DELIMITACIÓN**



**SISTEMA DE EJECUCIÓN**      **PLAZOS**

Privado	art.57 y siguientes del Reglamento de Gestión y ejecución del sistema de planeamiento de Canarias
---------	---------------------------------------------------------------------------------------------------

**DESCRIPCIÓN**

Situada al noroeste de la Tiñosa

<b>UNIDAD AMBIENTAL</b>	9
-------------------------	---

**DETERMINACIONES ESPECÍFICAS DE CONTENIDO AMBIENTAL**

- Con carácter general las determinadas para el suelo urbano no consolidado y de manera específica.
- El espacio libre se realizará a partir de un proyecto único, que englobe la totalidad de aspectos, diseño en planta, mobiliario urbano y vegetación, la cual será preferentemente autóctona.
  - En todas las calles las aceras tendrán una sección mínima libre de 1,5m y estarán dotadas de mobiliario urbano y vegetación.
  - La volumetría y tipología de las edificaciones deberá estar acorde con la edificación existente en la zona, así como lo materiales y acabados de las mismas.

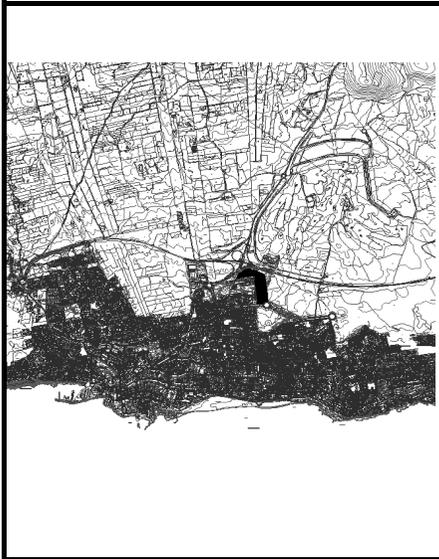
**OBSERVACIONES**

- Verificado el cumplimiento del art. 36 TRLOTc-Lenac.

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE TÍAS**

CLASE Y CATEGORÍA	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO NO ORDENADO
SITUACIÓN	PUERTO DEL CARMEN

UNIDAD DE ACTUACIÓN		FICHA Nº
PLANO	PO-04	15 A



**PARÁMETROS BÁSICOS**

SUPERFICIE TOTAL	22.274	m <sup>2</sup>
COEF. EDIF. BRUTA	0,2694	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
SUP.EDIF.LUCRATIVA	6.000,00	m <sup>2</sup> c
POBLACION ESTIMADA		hab
DENSIDAD (Hab/Ha)		Hab/Ha
COEF. HOMOG.	1,430	
APROV. BRUTO	8.580	UA
APROV. MEDIO	0,385	UA/m <sup>2</sup>
SGM	0	m <sup>2</sup>
ESPACIO LIBRE	2.000	m <sup>2</sup>
DOT/EQUIP.	4.500	m <sup>2</sup>
USO GLOBAL	Residencial	
USO CARACT.	Equip, comer, aparc, ofic, resid/UA/colec	
USOS TOLERADOS	equip,serv.publ,mov y transp.	
USOS PROHIBIDOS	los restantes	

**RESUMEN DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

RESIDENCIAL			DOT/EQUIP/EL			SG		VIARIO
CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> c	CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> c	CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
I-B2	12.000	6000	DOT	2.000	0		0	5.774
		0	EL	2500				
<b>TOTAL</b>	<b>12.000</b>	<b>6.000</b>	<b>TOTAL</b>	<b>4.500</b>	<b>0</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>5.774</b>

**CESIONES**

DOTACIONES	DOT	2.000	m <sup>2</sup>
EL	EL	2.500	m <sup>2</sup>
VIALES		5.774	m <sup>2</sup>
10 % APROVECHAMIENTO		858	UA

**SISTEMA DE EJECUCIÓN PLAZOS**

Privado	art.57 y siguientes del Reglamento de Gestión y ejecución del sistema de planeamiento de Canarias
---------	---------------------------------------------------------------------------------------------------

**DESCRIPCIÓN**

Situada entre la parte inferior de la LZ-40 y la Calle Chaveto

UNIDAD AMBIENTAL	9
------------------	---

**DETERMINACIONES ESPECÍFICAS DE CONTENIDO AMBIENTAL**

- Con carácter general las determinadas para el suelo urbano no consolidado y de manera específica.
- El espacio libre se realizará a partir de un proyecto único, que englobe la totalidad de aspectos, diseño en planta, mobiliario urbano y vegetación, la cual será preferentemente autóctona.
  - En todas las calles las aceras tendrán una sección mínima libre de 1,5m y estarán dotadas de mobiliario urbano y vegetación.
  - La volumetría y tipología de las edificaciones deberá estar acorde con la edificación existente en la zona, así como lo materiales y acabados de las mismas.

**OBSERVACIONES**

- Verificado el cumplimiento del art. 36 TRLOTc-Lenac.

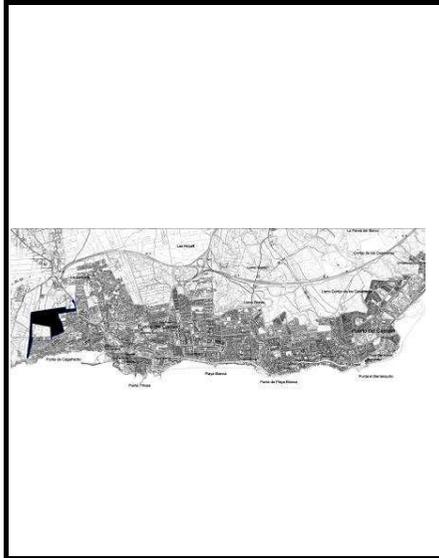
**DELIMITACIÓN**



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE TÍAS**

CLASE Y CATEGORÍA	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO
SITUACIÓN	PUERTO DEL CARMEN

SECTOR	SUSO-R-1-PC	FICHA Nº	
PLANO	PO-04	1	A



**PARÁMETROS BÁSICOS**

SUPERFICIE TOTAL	117.220	m <sup>2</sup>
COEF. EDIF. BRUTA	0,3676	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
SUP.EDIF.LUCRATIVA	37368	m <sup>2</sup> c
POBLACION ESTIMADA	559	hab
DENSIDAD (Hab/Ha)	48	Hab/Ha
COEF. HOMOG.	1,427	
APROV. BRUTO	53.328	UA
APROV. MEDIO	0,525	UA/m <sup>2</sup>
SG	45.505	m <sup>2</sup>
ESPACIO LIBRE	5.341	m <sup>2</sup>
DOT/EQUIP.	17.083	m <sup>2</sup>
USO GLOBAL	Residencial	
USO CARACT.	Residencial /Vivienda unifamiliar y protegida	
USOS TOLERADOS	comerc,ofic,equip,serv,publ,mov transp,infraestruct.	
USOS PROHIBIDOS	los restantes	

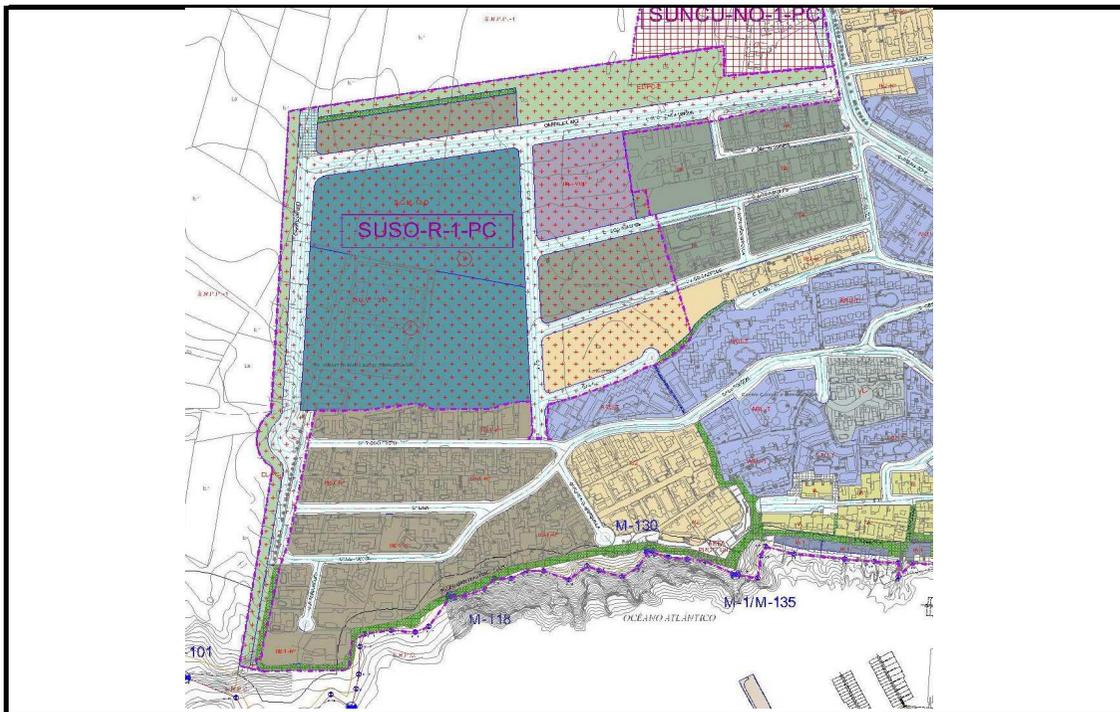
**RESUMEN DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

RESIDENCIAL			DOT/EQUIP/EL			SG		VIARIO
CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> c	CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> c	CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
IB-2	6.884	3.442	EL-PC-1	5.341		SGM 13-D(b)	18.691	27.404
IIIA-VPP	7.578	14.778	EL-PC-2	11.743				
IIA	12.765	19.147				SGM 13-D(a)	26.815	
<b>TOTAL</b>	<b>27.227</b>	<b>37.368</b>	<b>TOTAL</b>	<b>17.083</b>	<b>0</b>	<b>TOTAL</b>	<b>45505</b>	<b>27.404</b>

**CESIONES OBLIGATORIAS**

DOTACIONES/EL	EL-PC-1 / EL-PC-2	17.083	m <sup>2</sup>
SG	SGM 13 D-(b) y SGM 13-D(a)	45.505	m <sup>2</sup>
VIALES		27.404	m <sup>2</sup>
10 % APROVECHAMIENTO		5.333	UA

**DELIMITACIÓN**



**SISTEMA DE EJECUCIÓN PLAZOS**

Público-Cooperación	art.57 y siguientes del Reglamento de Gestión y ejecución del sistema de planeamiento de Canarias
---------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------

**DESCRIPCIÓN**

Se sitúa al oeste de Puerto del Carmen.

**UNIDAD AMBIENTAL AS-7**

**DETERMINACIONES ESPECÍFICAS DE CONTENIDO AMBIENTAL**

**Adecuación:** resulta adecuado con pequeñas medidas correctoras para la implantación de edificaciones aisladas. Valor cultural: muy bajo debido a que en su interior no se han identificado elementos de carácter patrimonial ni arqueológico.

**Modificadores de impacto:** los modificadores físicos quedan reducidos debido a la baja densidad edificatoria.

**Modificaciones geoambiental:** impacto poco significativo y directo aunque permanente e irreversible.

**Modificaciones bio-ambiental:** impacto global sobre las distintas comunidades poco significativo, aunque permanente e irreversible. Carece de zonas de nidificación y especies protegidas.

**Modificaciones socio-económicas:** impacto significativo, permanente y directo al mejorar las condiciones ambientales y comunicaciones del núcleo y posibilitar nueva residencia y Sistemas Generales en Puerto del Carmen.

**Valoración del Impacto:** poco significativo. La actuación presenta un nivel bajo de restricción debido principalmente al estado de abandono del suelo en el estado actual, resultando positiva para colmar el interior del núcleo.

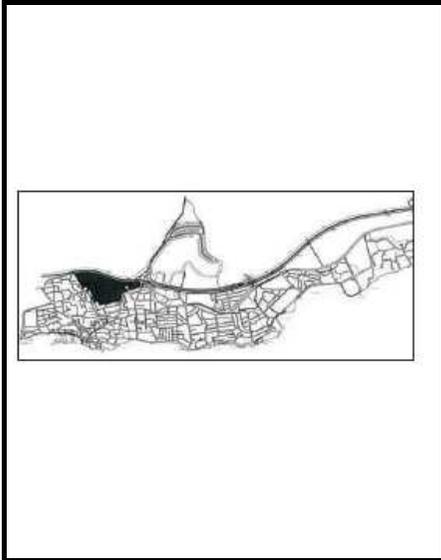
**OBSERVACIONES**

- Los viales señalados en el plano son de carácter vinculante.
- La localización de equipamientos, dotaciones y espacios libres quedarán sujetas según localización en planos. 15.579,42m<sup>2</sup> del SGM-13-D(a) están adquiridos por el ayuntamiento
- Ordenanza de aplicación IB2, IIA y IIIA VPP.
- Aprovechamiento adscrito a vivienda de protección 19.163,44 UA equivalente a 14.778 m<sup>2</sup>c en tipología IIIA VPP
- El SGM-13D contendrá un espacio libre de acceso a las diferentes instalaciones deportivas.

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE TÍAS**

CLASE Y CATEGORÍA	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO
SITUACIÓN	PUERTO DEL CARMEN

SECTOR	SUSNO-R-2-PC	FICHA Nº	2	A
PLANO	PO-04			



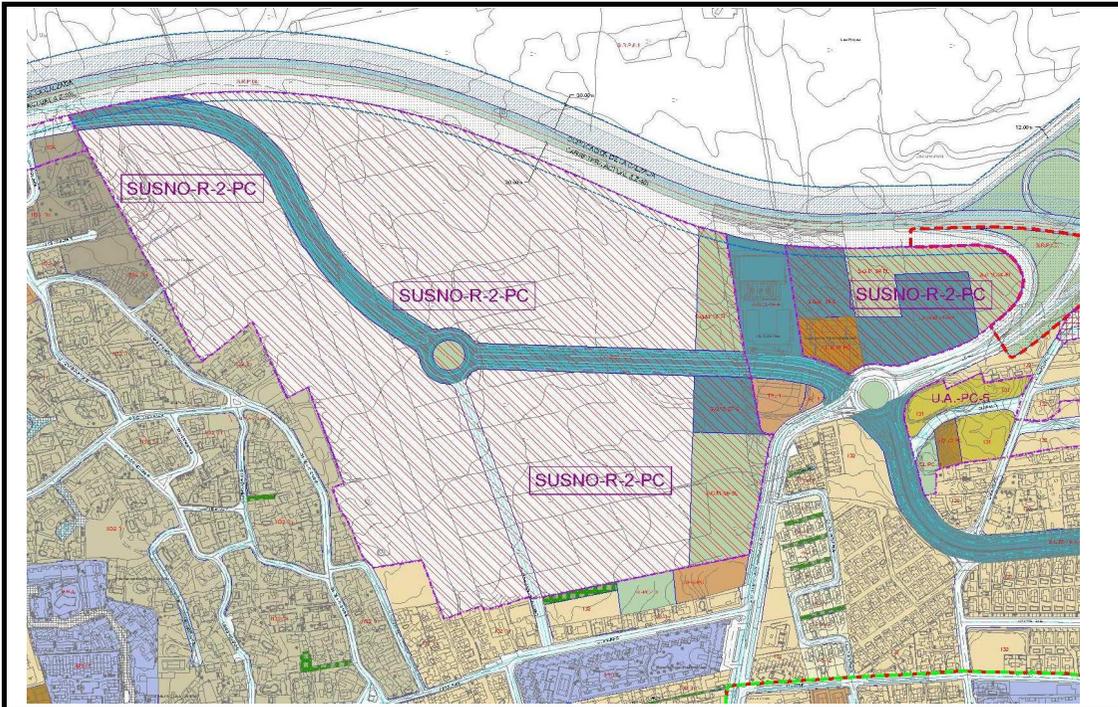
**PARÁMETROS BÁSICOS**

SUPERFICIE TOTAL	301.517	m <sup>2</sup>
COEF. EDIF. BRUTA	0,4300	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
SUP.EDIF.LUCRATIVA	129.653	m <sup>2</sup> c
POBLACION ESTIMADA	3244	hab
DENSIDAD (Hab/Ha)	108	Hab/Ha
COEF. HOMOG.	1,362	
APROV. BRUTO	176.639	UA
APROV. MEDIO	0,586	UA/m <sup>2</sup>
SG INCLUIDOS	79045	m <sup>2</sup>
SG ADSCRITOS	0	m <sup>2</sup>
USO GLOBAL	Residencial	
USO CARACT.	Residencial /Vivienda unifamiliar y protegida	
USOS TOLERADOS	comerc,ofic,equip,serv.publ,mov.transp,infraestruct.	
USOS PROHIBIDOS	los restantes	

**RESERVAS OBLIGATORIAS DE SUELO**

USO GLOBAL	USO PORMENORIZADO	MÍNIMO		PROPUESTO	
		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> c	m <sup>2</sup> suelo	m <sup>2</sup> suelo	m <sup>2</sup> c
Residencial	Libre (IB-2)	-	-	<b>77.791,50</b>	38.895,75
	VPP (IIIA)	-	-	<b>19.946,54</b>	38.895,75
	Libre (IIA)	-	-	<b>34.574,00</b>	51.861,00
Espacios Libres públicos, Dotaciones, Equipamientos		0,4	51861,0031	<b>51.861,00</b>	
	E.L.dot.publicas	0,2	25930,5016	25.930,50	
	Equipamientos			0	0
viales				79.045,00	
TOTAL				<b>301.517,46</b>	<b>129.653</b>
<b>CESIONES OBLIGATORIAS</b>					
EQUIP. MÍNIMOS CON CARÁCTER DE DOT.PÚBLICA				25.931	m <sup>3</sup>
VIALES				72.873	m <sup>2</sup>
10 % APROVECHAMIENTO				17.664	UA

**DELIMITACIÓN**



**SISTEMA DE EJECUCIÓN**      **PLAZOS**

Privado	art.57 y siguientes del Reglamento de Gestión y ejecución del sistema de planeamiento de Canarias
---------	---------------------------------------------------------------------------------------------------

**RESUMEN DE LA ORDENANZA PORMENORIZADA**

Tipología edificatoria	Agrupación	Parcela mínima	Ocupación máxima	nº de plantas
viv. unifamiliares	Aislada/pareada/Agrupada	400 m <sup>2</sup>	50%	2
viv. unifamiliares	Aislada/pareada/Agrupada	120 m <sup>2</sup>	60%	2

**DESCRIPCIÓN**

En la parte superior de la LZ-2, entre el camino de Los Lirios y la calle Fajardo

UNIDAD AMBIENTAL	A-4
------------------	-----

**DETERMINACIONES ESPECÍFICAS DE CONTENIDO AMBIENTAL**

**Adecuación:** resulta adecuado con pequeñas medidas correctoras para la implantación de edificaciones aisladas.  
**Valor cultural:** muy bajo debido a que en su interior no se han identificado elementos de carácter patrimonial ni arqueológico.  
**Modificadores de impacto:** los modificadores físicos quedan reducidos debido a la baja densidad edificatoria.  
**Modificaciones geoambiental:** impacto poco significativo y directo aunque permanente e irreversible.  
**Modificaciones bio-ambiental:** impacto global sobre las distintas comunidades poco significativo, aunque permanente e irreversible. Carece de zonas de nidificación y especies protegidas.  
**Modificaciones socio-económicas:** impacto significativo, permanente y directo al mejorar las condiciones ambientales y comunicaciones del núcleo y posibilitar nueva residencia y sistemas generales en Puerto del Carmen.  
**Valoración del Impacto:** poco significativo. La actuación presenta un nivel bajo de restricción debido principalmente al estado de abandono del suelo en el estado actual, resultando positiva para colmar el interior del núcleo.

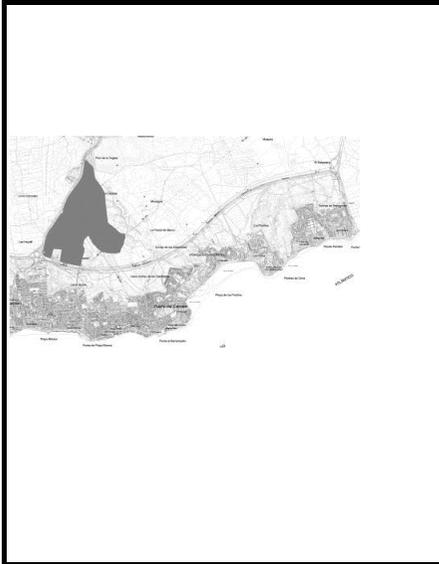
**OBSERVACIONES**

- Los viales señalados en el plano son de carácter vinculante
- La localización de equipamientos, dotaciones y espacios libres quedarán sujetas según planos.
- Ordenanza de aplicación IIA, IIIA-VPP y IB2. El coeficiente de homogeneización empleado para el cálculo de aprovechamiento, del sector, es el resultante de la media entre el coeficiente de homogeneización de cada ordenanza.
- La parte colindante con la LZ-40 estará sujeta a las disposiciones que para el uso y defensa de la carretera establece la Ley 9/1991 de Carreteras de Canarias y su Reglamento.

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE TÍAS**

CLASE Y CATEGORÍA	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO
SITUACIÓN	PUERTO DEL CARMEN

SECTOR	SUSO-R-T-3-PC	FICHA Nº	
PLANO	PO-04	3	A



**PARÁMETROS BÁSICOS**

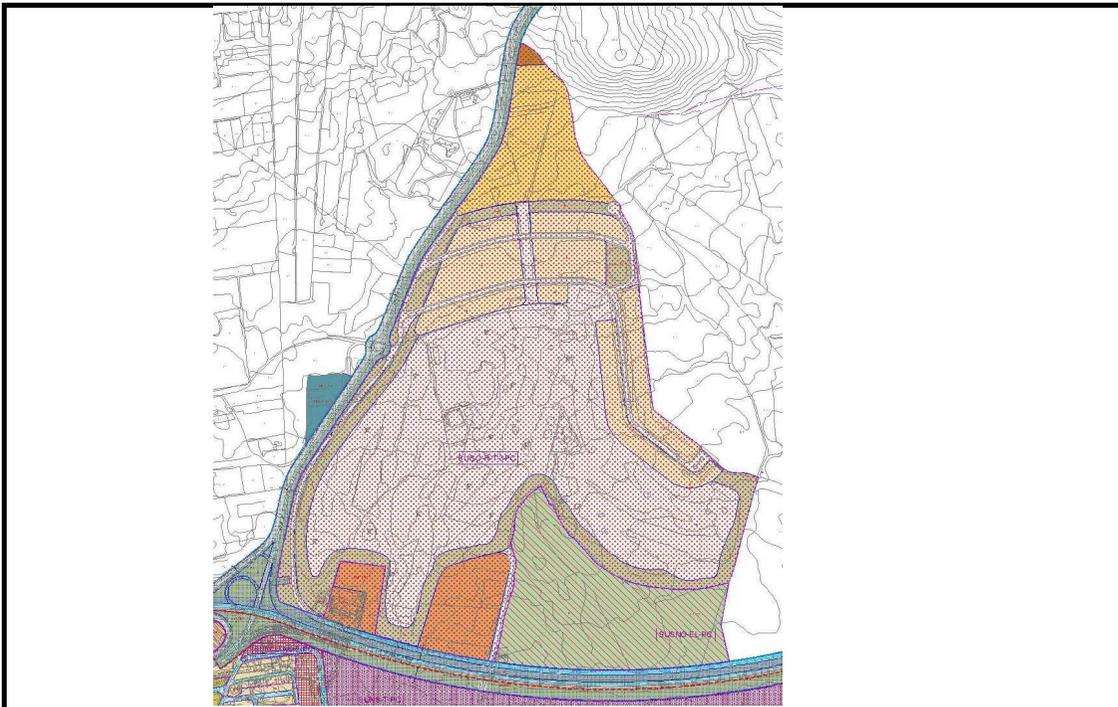
SUPERFICIE TOTAL	851.046	m <sup>2</sup>
COEF. EDIF. BRUTA	0,0822	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
SUP.EDIF.LUCRATIVA*	69.960	m <sup>2</sup> c
DENSIDAD		viv/ha
Nº MÁX.VIVIENDAS	Máx:100 unid.viv / 700 plazas alojativas	viviendas
COEF. HOMOG.	-	
APROV. BRUTO	133.393	UA
APROV. MEDIO	0,157	UA/m <sup>2</sup>
SG INCLUIDOS		m <sup>2</sup>
SG ADSCRITOS		m <sup>2</sup>
POBLACIÓN ESTIMADA	350	habit.
USO GLOBAL	Turístico	
USO CARACT.	Turístico	
USOS TOLERADOS	Residencial, comerc,ofic,equip.serv.publ,mov.transp,infraestruct.	
USOS PROHIBIDOS	los restantes	

**RESUMEN DE LA ORDENACIÓN**

USO GLOBAL	USO PORMENORIZADO	Alojativo m <sup>2</sup> c	EQ.COMP. m <sup>2</sup> c	Dotac m <sup>2</sup> c	ORDENACIÓN	
					m <sup>2</sup> suelo	Total m <sup>2</sup> c
Residencial	Libre				<b>129.460,00</b>	23.303,00
Turístico		23.320	12.680		<b>74.000,00</b>	36.000,00
Espacios Libres públicos, Dotaciones, Equipamientos	Campo de Golf		1.000		<b>428.212,00</b>	1.000
	Espacio libre			100	<b>134.859,00</b>	100
	Equipamientos		9.657	5.143	<b>43.000,00</b>	14.800,00
	SG				0,00	
viales	Red viaria				<b>41.514,61</b>	
<b>TOTAL</b>		<b>23.320</b>	<b>28.580</b>		<b>851.045,61</b>	<b>75.203</b>
<b>CESIONES OBLIGATORIAS</b>						
<b>EQUIP. MÍNIMOS CON CARÁCTER DE DOT.PÚBLICA</b>					40.000	m <sup>3</sup>
<b>VIALES</b>					41.515	m <sup>2</sup>
<b>Espacios Libres públicos</b>					134.859	m <sup>3</sup>

SUP.EDIF.LUCRATIVA\*=Edificabilidad bruta resultante excluida la edificación destinada a dotacional

**DELIMITACIÓN**



**SISTEMA DE EJECUCIÓN**      **PLAZOS**

Privado	art.57 y siguientes del Reglamento de Gestión y ejecución del sistema de planeamiento de Canarias
---------	---------------------------------------------------------------------------------------------------

**RESUMEN DE LA ORDENANZA PORMENORIZADA**

Tipología edificatoria	Agrupación	Parcela mínima	Ocupación máxima	nº de plantas
viv. unifamiliares	Aislada	1000 m <sup>2</sup>	18%	1+1/2/7,5
Hotel 4*		74000 m <sup>2</sup>	25%	4p/15

**DESCRIPCIÓN**

Se sitúa al norte de Puerto del Carmen limitado por la LZ-505 y LZ-40,

<b>UNIDAD AMBIENTAL</b>	A-4
-------------------------	-----

**DETERMINACIONES ESPECÍFICAS DE CONTENIDO AMBIENTAL**

Las contenidas en el Plan Parcial aprobado

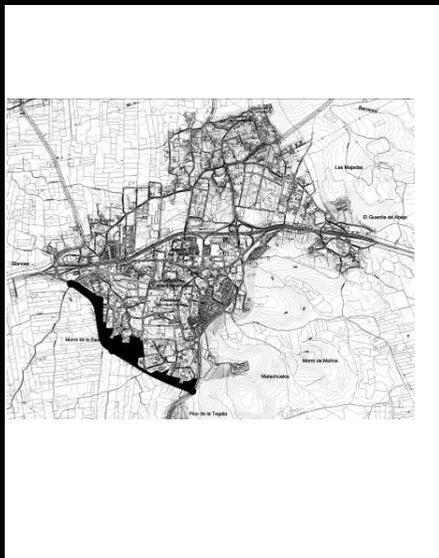
**OBSERVACIONES**

- Plan Parcial aprobado definitivamente, según acuerdo de ratificación adoptado por el pleno corporativo de fecha 30 de Diciembre de 2002, y actualmente en ejecución.
- Las cesiones correspondientes a este sector quedarán reguladas según el proyecto de Compensación en tramitación.
- Proyecto de urbanización en ejecución. La ordenación pormenorizada de este sector se recoge como anexo al PGO/2005.
- La parte colindante con la LZ-40 estará sujeta a las disposiciones que para el uso y defensa de la carretera establece la Ley 9/1991 de Carreteras de Canarias y su Reglamento.

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE TÍAS**

CLASE Y CATEGORÍA	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO
SITUACIÓN	TÍAS

SECTOR	SUSNO-R-4-T	FICHA Nº	4	A
PLANO	PO-04			



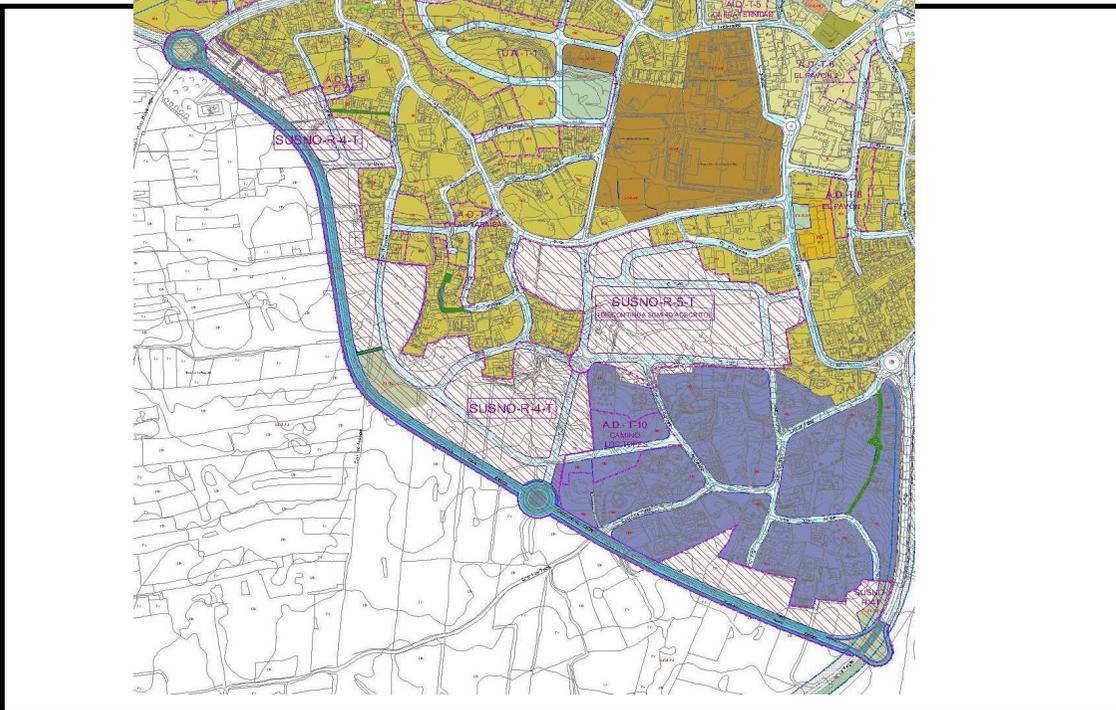
**PARÁMETROS BÁSICOS**

SUPERFICIE TOTAL	138.095	m <sup>2</sup>
COEF. EDIF. BRUTA	0,3853	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
SUP.EDIF.LUCRATIVA	53212	m <sup>2</sup> c
POBLACION ESTIMADA	1267	hab
DENSIDAD (Hab/Ha)	92	Hab/Ha
COEF. HOMOG.	1,419	
APROV. BRUTO	75.503	UA
APROV. MEDIO	0,547	UA/m <sup>2</sup>
SG INCLUIDOS	34633	m <sup>2</sup>
SG ADSCRITOS	0	m <sup>2</sup>
USO GLOBAL	Residencial	
USO CARACT.	Residencial /Vivienda unifamiliar y protegida	
USOS TOLERADOS	comerc,ofic,equip,serv.publ,mov.transp,infraestruct.	
USOS PROHIBIDOS	los restantes	

**RESERVAS OBLIGATORIAS DE SUELO**

USO GLOBAL	USO PORMENORIZADO	MÍNIMO		PROPUESTO	
		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> c	m <sup>2</sup> suelo	m <sup>2</sup> suelo	m <sup>2</sup> c
Residencial	Libre (IB-1)	-	-	<b>37.369,17</b>	26.158,42
	VPP (IIA-VPP)	-	-	<b>18.961,69</b>	22.754,03
	Libre (IIB-3)	-	-	<b>7.664,28</b>	2.299,28
Espacios Libres públicos, Dotaciones, Equipamientos		0,4	21284,6924	<b>21.284,69</b>	
	E.L.dot.publicas	0,2	10642,3462	10.642,35	
	Equipamiento comercial			<b>1.000,00</b>	2.000,00
	SG			<b>34.633,00</b>	
viales				<b>18.182,56</b>	
<b>TOTAL</b>				<b>138.095,39</b>	<b>53.212</b>
<b>CESIONES OBLIGATORIAS</b>					
<b>EQUIP. MÍNIMOS CON CARÁCTER DE DOT.PÚBLICA</b>				10.642	m <sup>2</sup>
<b>VIALES</b>				18.183	m <sup>2</sup>
<b>10 % APROVECHAMIENTO</b>				7.550	UA

**DELIMITACIÓN**



**SISTEMA DE EJECUCIÓN**      **PLAZOS**

Privado	art.57 y siguientes del Reglamento de Gestión y ejecución del sistema de planeamiento de Canarias
---------	---------------------------------------------------------------------------------------------------

**RESUMEN DE LA ORDENANZA PORMENORIZADA**

Tipología edificatoria	Agrupación	Parcela mínima	Ocupación máxima	nº de plantas
viv. unifamiliares	Aislada/pareada/Agrupada	400/300 m <sup>2</sup>	50% / 70%	2
viv. unifamiliares	Aislada/pareada/Agrupada	120 m <sup>2</sup>	60%	2

**DESCRIPCIÓN**

En la parte sur del núcleo urbano de Tías limitado por el sist.general 6 Vialiro, en fincas con cultivo abandonado

<b>UNIDAD AMBIENTAL</b>	A-3
-------------------------	-----

**DETERMINACIONES ESPECÍFICAS DE CONTENIDO AMBIENTAL**

**Adecuación:** resulta adecuado con pequeñas medidas correctoras para la implantación de edificaciones aisladas.  
**Valor cultural:** muy bajo debido a que en su interior no se han identificado elementos de carácter patrimonial ni arqueológico.  
**Modificadores de impacto:** los modificadores físicos quedan reducidos debido a la baja densidad edificatoria.  
**Modificaciones geambiental:** impacto poco significativo y directo aunque permanente e irreversible.  
**Modificaciones bio-ambiental:** impacto global sobre las distintas comunidades poco significativo, aunque permanente e irreversible. Carece de zonas de nidificación y especies protegidas.  
**Modificaciones socio-económicas:** poco significativas, a raíz de la actuación se reduce el impacto al dar solución a la calidad del suelo urbanizado para la construcción de viviendas en el interior del núcleo.  
**Valoración del Impacto:** poco significativo. La actuación presenta un nivel bajo de restricción debido principalmente al estado de abandono del suelo en el estado actual, resultando positiva para colmar el interior del núcleo.

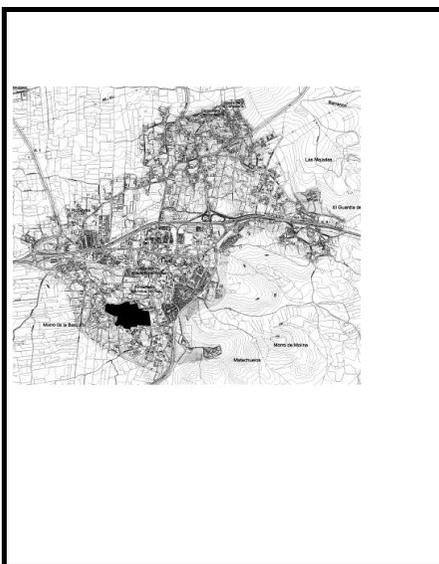
**OBSERVACIONES**

- Los viales señalados en el plano son de carácter vinculante
- Ordenanza de aplicación IIA-VPP, IB1 y IIB3.
- Los márgenes del SGM-6V tendrán un tratamiento especial de borde de núcleo, con aceras ajardinadas con vegetación.
- La localización del EL-T-1 y del EL-T-2 es vinculante.

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE TÍAS**

CLASE Y CATEGORÍA	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO
SITUACIÓN	TÍAS

SECTOR	SUSNO-R-5-T	FICHA Nº	5	A
PLANO	PO-04			



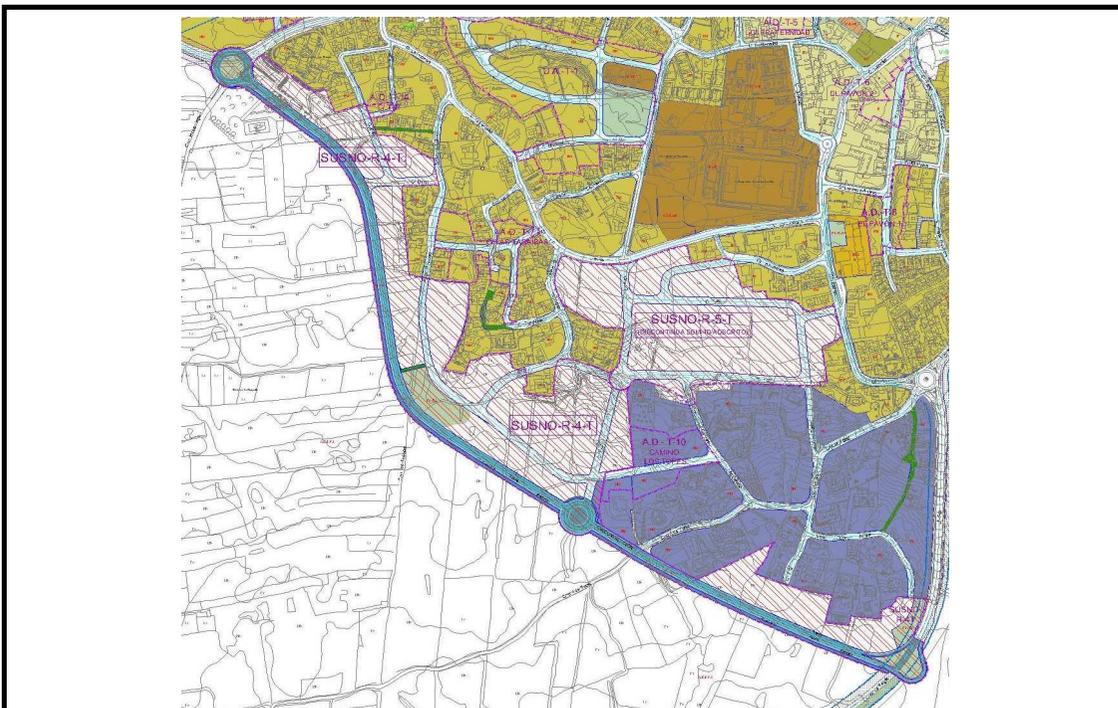
**PARÁMETROS BÁSICOS**

SUPERFICIE TOTAL	74.281	m <sup>2</sup>
COEF. EDIF. BRUTA	0,4241	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
SUP.EDIF.LUCRATIVA	31500	m <sup>2</sup> c
POBLACION ESTIMADA	754	hab
DENSIDAD (Hab/Ha)	102	Hab/Ha
COEF. HOMOG.	1,430	
APROV. BRUTO	45.058	UA
APROV. MEDIO	0,607	UA/m <sup>2</sup>
SG INCLUIDOS	0	m <sup>2</sup>
SG ADSCRITOS	11.769	m <sup>2</sup>
USO GLOBAL	Residencial	
USO CARACT.	Residencial /Vivienda unifamiliar y protegida	
USOS TOLERADOS	comerc,ofic,equip,serv.publ,mov.transp,infraestruct.	
USOS PROHIBIDOS	los restantes	

**RESERVAS OBLIGATORIAS DE SUELO**

USO GLOBAL	USO PORMENORIZADO	MÍNIMO		PROPUESTO	
		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> c	m <sup>2</sup> suelo	m <sup>2</sup> suelo	m <sup>2</sup> c
Residencial	Libre (IB-1)	-	-	<b>24.000,00</b>	16.800,00
	VPP (IIA-VPP)	-	-	<b>10.000,00</b>	12.000,00
	Libre	-	-		
Espacios Libres públicos, Dotaciones, Equipamientos		0,4	12600	<b>12.600,00</b>	
	E.L.dot.publicas	0,2	6300	6.300,00	
	COMERCIAL			1.500,00	2.700,00
	SG			<b>11.769,46</b>	
viales				<b>14.411,23</b>	
<b>TOTAL</b>				<b>74.280,69</b>	<b>31.500</b>
<b>CESIONES OBLIGATORIAS</b>					
<b>EQUIP. MÍNIMOS CON CARÁCTER DE DOT.PÚBLICA</b>				6.300	m <sup>2</sup>
<b>VIALES</b>				14.411	m <sup>2</sup>
<b>10 % APROVECHAMIENTO</b>				4.506	UA

**DELIMITACIÓN**



**SISTEMA DE EJECUCIÓN**      **PLAZOS**

Privado	art.57 y siguientes del Reglamento de Gestión y ejecución del sistema de planeamiento de Canarias
---------	---------------------------------------------------------------------------------------------------

**RESUMEN DE LA ORDENANZA PORMENORIZADA**

Tipología edificatoria	Agrupación	Parcela mínima	Ocupación máxima	nº de plantas
viv. unifamiliares	Aislada/pareada/Agrupada	400 m <sup>2</sup>	50%	2
viv. unifamiliares	Aislada/pareada/Agrupada	120 m <sup>2</sup>	60%	2

**DESCRIPCIÓN**

Se encuentra en el interior del núcleo de Tías, en la zona sur, rodeado por suelo urbano

<b>UNIDAD AMBIENTAL</b>	A-3
-------------------------	-----

**DETERMINACIONES ESPECÍFICAS DE CONTENIDO AMBIENTAL**

**Adecuación:** resulta adecuado con pequeñas medidas correctoras para la implantación de edificaciones aisladas.  
**Valor cultural:** muy bajo debido a que en su interior no se han identificado elementos de carácter patrimonial ni arqueológico.  
**Modificadores de impacto:** los modificadores físicos quedan reducidos debido a la baja densidad edificatoria.  
**Modificaciones geoambiental:** impacto poco significativo y directo aunque permanente e irreversible.  
**Modificaciones bio-ambiental:** impacto global sobre las distintas comunidades poco significativo, aunque permanente e irreversible. Carece de zonas de nidificación y especies protegidas.  
**Modificaciones socio-económicas:** poco significativas, a raíz de la actuación se reduce el impacto al dar solución a la calidad del suelo urbanizado para la construcción de viviendas en el interior del núcleo.  
**Valoración del Impacto:** poco significativo. La actuación presenta un nivel bajo de restricción debido principalmente al estado de abandono del suelo en el estado actual, resultando positiva para colmar el interior del núcleo.

**OBSERVACIONES**

- Los viales señalados en el plano son de carácter vinculante
- Se deberá prestar especial atención en las manzanas del sector lindantes con suelo urbano, adecuando las soluciones a la estructura urbana existente.
- Ordenanza de aplicación IIA-VPP y IB2
- El espacio libre se desarrollará en una única pieza, lindante con la calle La Luchada a la que también lindarán dotaciones y equipamientos.

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE TÍAS**

<b>CLASE Y CATEGORÍA</b>	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO
<b>SITUACIÓN</b>	TÍAS

<b>SECTOR</b>	SUSO-R-6-T	<b>FICHA Nº</b>	
<b>PLANO</b>	PO-04	6	A

**PARÁMETROS BÁSICOS**

<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	116.066	m <sup>2</sup>
<b>COEF. EDIF. BRUTA</b>	0,5038	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
<b>SUP.EDIF.LUCRATIVA</b>	58479	m <sup>2</sup> c
<b>POBLACION ESTIMADA</b>	1316	hab
<b>DENSIDAD (Hab/Ha)</b>	113	Hab/Ha
<b>COEF. HOMOG.</b>	1,095	
<b>APROV. BRUTO</b>	62.929	UA
<b>APROV. MEDIO</b>	0,542	UA/m <sup>2</sup>
<b>SG INCLUIDOS</b>	24357	m <sup>2</sup>
<b>SG ADSCRITOS</b>	0	m <sup>2</sup>
<b>USO GLOBAL</b>	Residencial	
<b>USO CARACT.</b>	Residencial /Vivienda unifamiliar y protegida	
<b>USOS TOLERADOS</b>	comerc.ofic,equip,serv.publ,mov.transp,infraestruct.	
<b>USOS PROHIBIDOS</b>	los restantes	



**RESERVAS OBLIGATORIAS DE SUELO**

USO GLOBAL	USO PORMENORIZADO	MÍNIMO		PROPUESTO	
		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> c	m <sup>2</sup> suelo	m <sup>2</sup> suelo	m <sup>2</sup> c
Residencial	Libre (IB-1b)	-	-	7.972,00	13.951,00
	VPP (II A)	-	-	8.971,00	10.765,00
	VPP (III A)	-	-	16.801,00	32.763,00
Espacios Libres públicos, Dotaciones, Equipamientos		0,4	23391,6	23.391,60	
	E.L.dot.publicas	0,2	22095	22.095,00	
	Otras dot.publ.	Según reglamento		4.444,00	1.000,00
viales	SG			24.357,00	
<b>TOTAL</b>				114.973,00	<b>58.479</b>

**CESIONES OBLIGATORIAS**

<b>EQUIP. MÍNIMOS CON CARÁCTER DE DOT.PÚBLICA</b>	22.095	m <sup>2</sup>
<b>VIALES</b>	30.333	m <sup>2</sup>
<b>10 % APROVECHAMIENTO</b>	6.293	UA

**DELIMITACIÓN**



**SISTEMA DE EJECUCIÓN**

**PLAZOS**

Público-Cooperación	art.57 y siguientes del Reglamento de Gestión y ejecución del sistema de planeamiento de Canarias
---------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------

**RESUMEN DE LA ORDENANZA PORMENORIZADA**

Tipología edificatoria	Agrupación	Parcela mínima	Ocupación máxima	nº de plantas
viv. unifamiliares	Aislada/pareada/Agupada	120 m <sup>2</sup>	60%	2
viv. Colectiva	Bloque	550 m <sup>2</sup>	55%	3

**DESCRIPCIÓN**

En la parte superior de la LZ-2, entre el camino de Los Lirios y la calle Fajardo

**UNIDAD AMBIENTAL**

A-4

**DETERMINACIONES ESPECÍFICAS DE CONTENIDO AMBIENTAL**

**Adecuación:** resulta adecuado con pequeñas medidas correctoras para la implantación de edificaciones aisladas.  
**Valor cultural:** muy bajo debido a que en su interior no se han identificado elementos de carácter patrimonial ni arqueológico.  
**Modificadores de impacto:** los modificadores físicos quedan reducidos debido a la baja densidad edificatoria.  
**Modificaciones geoambiental:** impacto poco significativo y directo aunque permanente e irreversible.  
**Modificaciones bio-ambiental:** impacto global sobre las distintas comunidades poco significativo, aunque permanente e irreversible. Carece de zonas de nidificación y especies protegidas.  
**Modificaciones socio-económicas:** poco significativas, a raíz de la actuación se reduce el impacto al dar solución a la calidad del suelo urbanizado para la construcción de viviendas en el interior del núcleo.  
**Valoración del Impacto:** poco significativo. La actuación presenta un nivel bajo de restricción debido principalmente al estado de abandono del suelo en el estado actual, resultando positiva para colmatar el interior del núcleo.

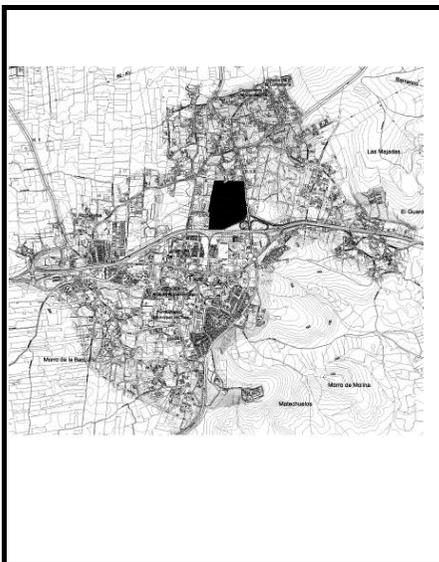
**OBSERVACIONES**

- Los viales señalados en el plano son de carácter vinculante
- Estará sujeta a las disposiciones que para el uso y defensa de la carretera establece la Ley 9/1991 de Carreteras de Canarias y su Reglamento (D.131/1995)
- El sector incluye los Sistemas generales siguientes: SGM-2-E(b), SGM-5-EL(b) y SGM-3-BS(b)

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE TÍAS**

CLASE Y CATEGORÍA	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO
SITUACIÓN	TÍAS

SECTOR	SUSNO-TS-7-T	FICHA Nº	
PLANO	PO-04	7	A



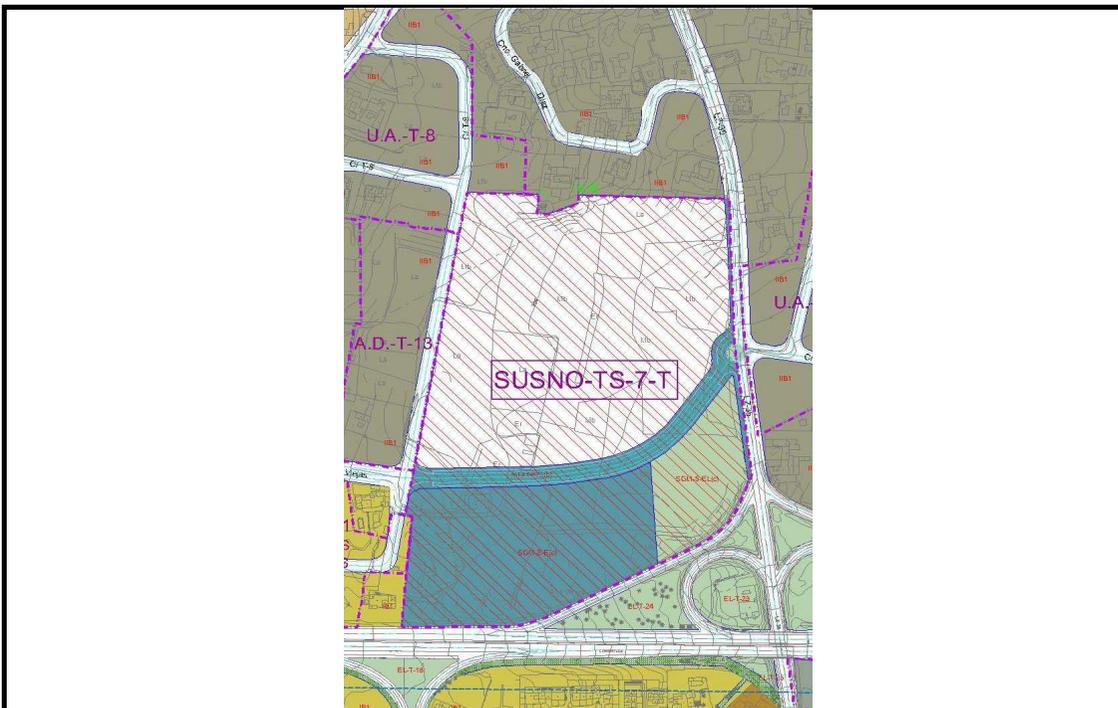
**PARÁMETROS BÁSICOS**

SUPERFICIE TOTAL	73.820	m <sup>2</sup>
COEF. EDIF. BRUTA	0,4435	m <sup>2</sup> c/m2s
SUP.EDIF.LUCRATIVA	32742	m <sup>2</sup> c
POBLACION ESTIMADA		hab
DENSIDAD (Hab/Ha)	0	Hab/Ha
COEF. HOMOG.	1,386	
APROV. BRUTO	45.380	UA
APROV. MEDIO	0,615	UA/m <sup>2</sup>
SG INCLUIDOS	31292	m <sup>2</sup>
SG ADSCRITOS	0	m <sup>2</sup>
USO GLOBAL	Residencial	
USO CARACT.	Residencial /Vivienda unifamiliar y protegida	
USOS TOLERADOS	comerc,ofic,equip,serv.publ,mov.transp,infraestruct.	
USOS PROHIBIDOS	los restantes	

**RESERVAS OBLIGATORIAS DE SUELO**

USO GLOBAL	USO PORMENORIZADO	MÍNIMO		PROPUESTO	
		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> c	m <sup>2</sup> suelo	m <sup>2</sup> suelo	m <sup>2</sup> c
Terciario / Servicios	comercial	-	-	<b>18.190,00</b>	32.742,00
		-	-		0,00
		-	-		0,00
Espacios Libres públicos, Dotaciones, Equipamientos		0,4	13096,8	<b>13.096,80</b>	
	E.L.dot.publicas	0,2	6548,4	6.548,40	
	Equip. Comercial				0,00
	SG			<b>31.292,00</b>	
viales				<b>11.241,00</b>	
<b>TOTAL</b>				<b>73.819,80</b>	<b>32.742</b>
<b>CESIONES OBLIGATORIAS</b>					
<b>EQUIP. MÍNIMOS CON CARÁCTER DE DOT.PÚBLICA</b>				13.097	m <sup>2</sup>
<b>VIALES</b>				11.241	m <sup>2</sup>
<b>10 % APROVECHAMIENTO</b>				4.538	UA

**DELIMITACIÓN**



**SISTEMA DE EJECUCIÓN**      **PLAZOS**

Privado	art.57 y siguientes del Reglamento de Gestión y ejecución del sistema de planeamiento de Canarias
---------	---------------------------------------------------------------------------------------------------

**RESUMEN DE LA ORDENANZA PORMENORIZADA**

Tipología edificatoria	Agrupación	Parcela mínima	Ocupación máxima	nº de plantas
viv. unifamiliares	Aislada/pareada/Agrupada	400 m <sup>2</sup>	50%	2
viv. Colectiva	Bloque	550 m <sup>2</sup>	55%	3

**DESCRIPCIÓN**

Se encuentra en el interior del núcleo de Tías, en la zona superior de la LZ-2, limitada por la LZ-35 y la C/T-8, rodeada por suelo urbano

<b>UNIDAD AMBIENTAL</b>	A-4, AS-10
-------------------------	------------

**DETERMINACIONES ESPECÍFICAS DE CONTENIDO AMBIENTAL**

**Adecuación:** resulta adecuado con pequeñas medidas correctoras para la implantación de edificaciones aisladas.  
**Valor cultural:** muy bajo debido a que en su interior no se han identificado elementos de carácter patrimonial ni arqueológico.  
**Modificadores de impacto:** los modificadores físicos quedan reducidos debido a la baja densidad edificatoria.  
**Modificaciones geoambiental:** impacto poco significativo y directo aunque permanente e irreversible.  
**Modificaciones bio-ambiental:** impacto global sobre las distintas comunidades poco significativo, aunque permanente e irreversible. Carece de zonas de nidificación y especies protegidas.  
**Modificaciones socio-económicas:** poco significativas, a raíz de la actuación se reduce el impacto al dar solución a la calidad del suelo urbanizado para la construcción de viviendas en el interior del núcleo.  
**Valoración del Impacto:** poco significativo. La actuación presenta un nivel bajo de restricción debido principalmente al estado de abandono del suelo en el estado actual, resultando positiva para colmar el interior del núcleo.

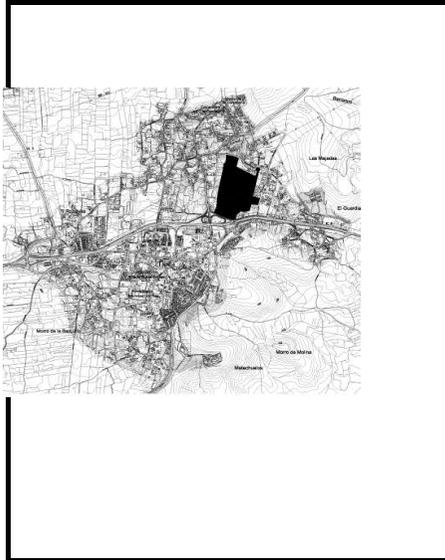
**OBSERVACIONES**

- Los viales señalados en el plano son de carácter vinculante
- Estará sujeta a las disposiciones que para el uso y defensa de la carretera establece la Ley 9/1991 de Carreteras de Canarias y su Reglamento (D.131/1995)
- Las dotaciones y equipamientos se situarán en el perímetro del sector.
- En el sector se encuentra incluido los siguientes Sistemas Generales: SGM-2-E© y SGM-5-EL©

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE TÍAS**

CLASE Y CATEGORÍA	SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SITUACIÓN	TÍAS

SECTOR	SUNS-D-T	FICHA Nº	
PLANO	PO-04	8	A



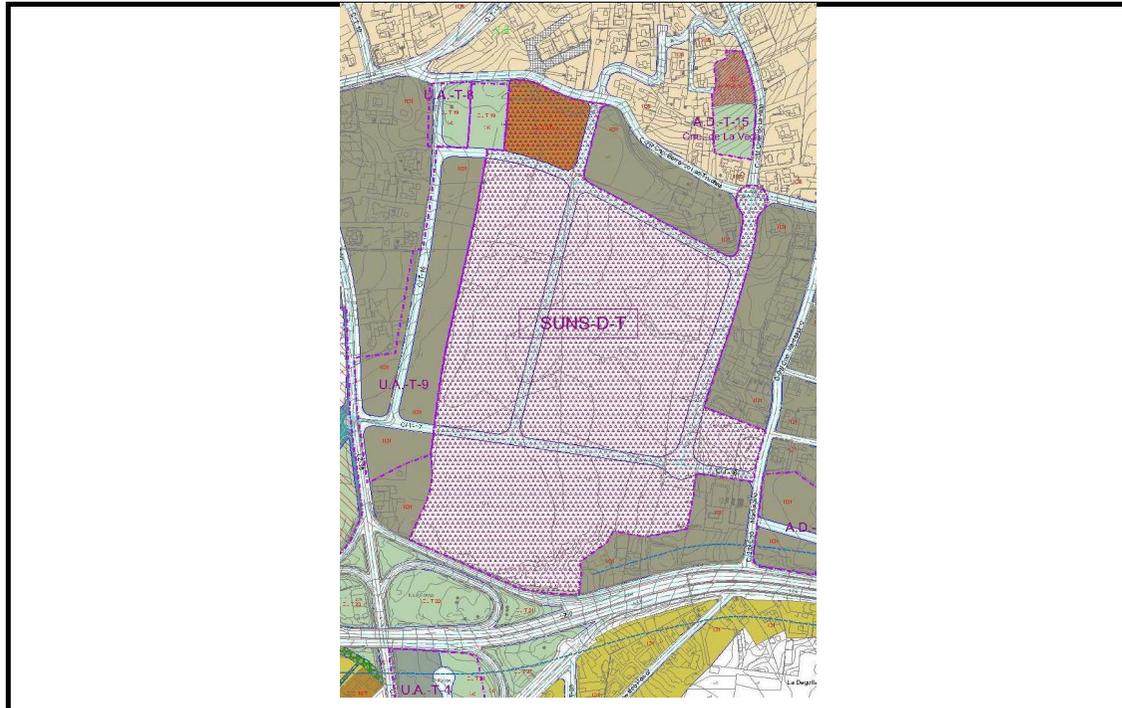
**PARÁMETROS BÁSICOS**

SUPERFICIE TOTAL	125.326	m <sup>2</sup>
COEF. EDIF. BRUTA	-	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
SUP.EDIF.LUCRATIVA	-	m <sup>2</sup> c
DENSIDAD	-	viv/ha
Nº MÁX.VIVIENDAS	-	viviendas
COEF. HOMOG.	-	
APROV. BRUTO	-	UA
APROV. MEDIO	-	UA/m <sup>2</sup>
SG INCLUIDOS	-	m <sup>2</sup>
SG ADSCRITOS	-	m <sup>2</sup>
USO GLOBAL	Residencial	
USO CARACT.	Residencial /Vivienda unifamiliar y protegida	
USOS TOLERADOS	comerc,ofic,equip,serv.publ,mov.transp,infraestruct.	
USOS PROHIBIDOS	los restantes	

**RESERVAS OBLIGATORIAS DE SUELO**

USO GLOBAL	USO PORMENORIZADO	MÍNIMO		PROPUESTO	
		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> c	m <sup>2</sup> suelo	m <sup>2</sup> suelo	m <sup>2</sup> c
Residencial	Libre	-	-	-	-
	VPP	-	-	-	-
	Libre	-	-	-	-
Espacios Libres públicos, Dotaciones, Equipamientos		0,4	-	-	
	E.L.dot.publicas	0,2	-	-	
	Otras dot.publ.	Según reglamento			
	Otros equipamientos SG			-	
viales				-	
<b>TOTAL</b>				<b>125.325,58</b>	<b>-</b>
<b>CESIONES OBLIGATORIAS</b>					
<b>EQUIP. MÍNIMOS CON CARÁCTER DE DOT.PÚBLICA</b>				-	m <sup>2</sup>
<b>VIALES</b>				-	m <sup>2</sup>
<b>10 % APROVECHAMIENTO</b>				-	UA

**DELIMITACIÓN**



**SISTEMA DE EJECUCIÓN PLAZOS**

-				
<b>RESUMEN DE LA ORDENANZA PORMENORIZADA</b>				
Tipología edificatoria	Agrupación	Parcela mínima	Ocupación máxima	nº de plantas
<b>DESCRIPCIÓN</b>				
Se encuentra en el interior del núcleo de Tías, en la zona superior de la LZ-2, limitada por la LZ-2 y la C/T-18 el camino Mardespino				
<b>UNIDAD AMBIENTAL</b>			A-4, AS-10	
<b>DETERMINACIONES ESPECÍFICAS DE CONTENIDO AMBIENTAL</b>				
<p><b>Adecuación:</b> resulta adecuado con pequeñas medidas correctoras para la implantación de edificaciones aisladas.</p> <p><b>Valor cultural:</b> muy bajo debido a que en su interior no se han identificado elementos de carácter patrimonial ni arqueológico.</p> <p><b>Modificadores de impacto:</b> los modificadores físicos quedan reducidos debido a la baja densidad edificatoria.</p> <p><b>Modificaciones geoambiental:</b> impacto poco significativo y directo aunque permanente e irreversible.</p> <p><b>Modificaciones bio-ambiental:</b> impacto global sobre las distintas comunidades poco significativo, aunque permanente e irreversible. Carece de zonas de nidificación y especies protegidas.</p> <p><b>Modificaciones socio-económicas:</b> poco significativas, a raíz de la actuación se reduce el impacto al dar solución a la calidad del suelo urbanizado para la construcción de viviendas en el interior del núcleo.</p> <p><b>Valoración del Impacto:</b> poco significativo. La actuación presenta un nivel bajo de restricción debido principalmente al estado de abandono del suelo en el estado actual, resultando positiva para colmar el interior del núcleo.</p>				
<b>OBSERVACIONES</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>Estará sujeta a las disposiciones que para el uso y defensa de la carretera establece la Ley 9/1991 de Carreteras de Canarias y su Reglamento (D.131/1995)</li> <li>Su sectorización se hará según el art.69 TR LOTC LENAc</li> </ul>				

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE TÍAS**

CLASE Y CATEGORÍA	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO
SITUACIÓN	MÁCHER

SECTOR	SUSNO-R-8-MC	FICHA Nº	9	A
PLANO	PO-04			



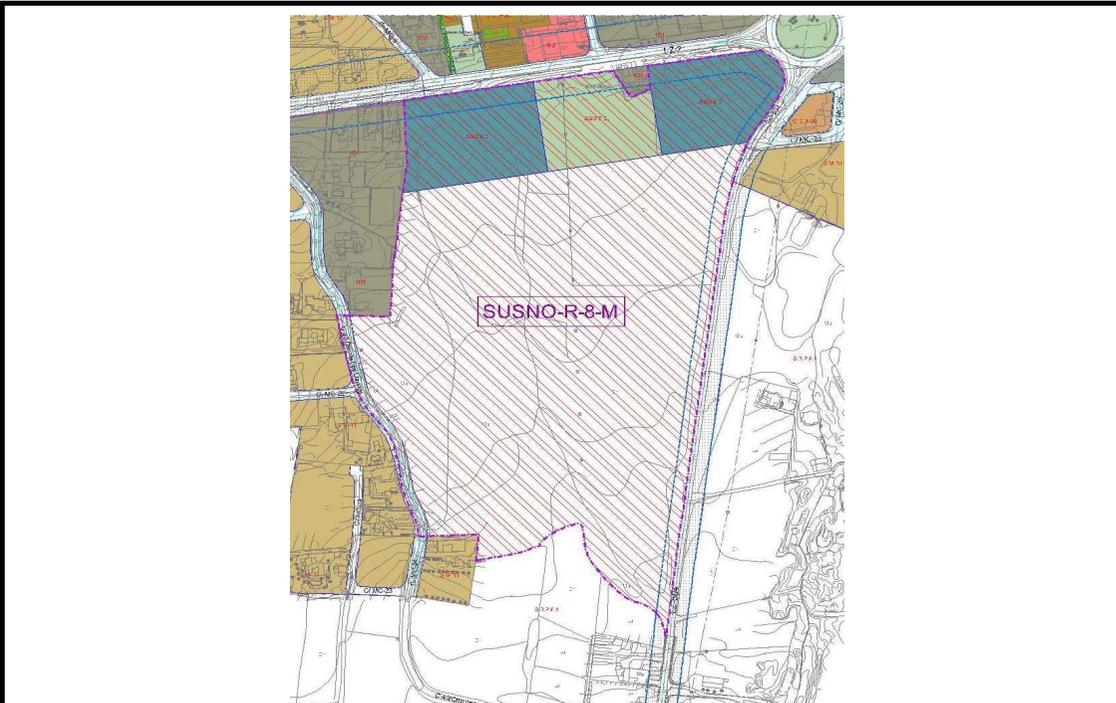
**PARÁMETROS BÁSICOS**

SUPERFICIE TOTAL	157.304	m <sup>2</sup>
COEF. EDIF. BRUTA	0,4990	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
SUP.EDIF.LUCRATIVA	78500	m <sup>2</sup> c
POBLACION ESTIMADA	1650	hab
DENSIDAD (Hab/Ha)	105	Hab/Ha
COEF. HOMOG.	1,089	
APROV. BRUTO	85.450	UA
APROV. MEDIO	0,543	UA/m <sup>2</sup>
SG INCLUIDOS	32.931,62	m <sup>2</sup>
SG ADSCRITOS	0	m <sup>2</sup>
POBLACIÓN ESTIMADA	336	habit.
USO GLOBAL	Residencial	
USO CARACT.	Residencial /Vivienda unifamiliar y protegida	
USOS TOLERADOS	comerc,ofic,equip,serv.publ,mov.transp,infraestruct.	
USOS PROHIBIDOS	los restantes	

**RESERVAS OBLIGATORIAS DE SUELO**

USO GLOBAL	USO PORMENORIZADO	MÍNIMO		PROPUESTO	
		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> c	m <sup>2</sup> suelo	m <sup>2</sup> suelo	m <sup>2</sup> c
Residencial	Libre (IB-2)	-	-	<b>45.000,00</b>	22.500,00
	VPP (III A)	-	-	<b>20.000,00</b>	39.000,00
	Libre (I A)	-	-	<b>10.000,00</b>	17.000,00
Espacios Libres públicos, Dotaciones, Equipamientos		0,4	31400	<b>31.400,00</b>	
	E.L.dot.publicas	0,2	15700	15.700,00	
	Otras dot.publ.	Según reglamento			
	SG			<b>32.931,62</b>	
viales				<b>17.972,61</b>	
<b>TOTAL</b>				<b>157.304,23</b>	<b>78.500</b>
<b>CESIONES OBLIGATORIAS</b>					
<b>EQUIP. MÍNIMOS CON CARÁCTER DE DOT.PÚBLICA</b>				15.700	m <sup>2</sup>
<b>VIALES</b>				17.973	m <sup>2</sup>
<b>10 % APROVECHAMIENTO</b>				8.545	UA

**DELIMITACIÓN**



**SISTEMA DE EJECUCIÓN**      **PLAZOS**

Privado	art.57 y siguientes del Reglamento de Gestión y ejecución del sistema de planeamiento de Canarias
---------	---------------------------------------------------------------------------------------------------

**RESUMEN DE LA ORDENANZA PORMENORIZADA**

Tipología edificatoria	Agrupación	Parcela mínima	Ocupación máxima	nº de plantas
viv. unifamiliares	Aislada/pareada/Agrupada	400 m <sup>2</sup>	50%	2
viv. unifamiliares	Aislada/pareada/Agrupada	120 m <sup>2</sup>	60%	2

**DESCRIPCIÓN**

Se encuentra en Mácher, en la confluencia entre la LZ-2 y la LZ-504, lindando con suelo urbano y rústico de asentamiento rural

<b>UNIDAD AMBIENTAL</b>	A-2
-------------------------	-----

**DETERMINACIONES ESPECÍFICAS DE CONTENIDO AMBIENTAL**

**Adecuación:** resulta adecuado con pequeñas medidas correctoras para la implantación de edificaciones aisladas.  
**Valor cultural:** muy bajo debido a que en su interior no se han identificado elementos de carácter patrimonial ni arqueológico.  
**Modificadores de impacto:** los modificadores físicos quedan reducidos debido a la baja densidad edificatoria.  
**Modificaciones geoambiental:** impacto poco significativo y directo aunque permanente e irreversible.  
**Modificaciones bio-ambiental:** impacto global sobre las distintas comunidades poco significativo, aunque permanente e irreversible. Carece de zonas de nidificación y especies protegidas.  
**Modificaciones socio-económicas:** poco significativas, a raíz de la actuación se reduce el impacto al dar solución a la calidad del suelo urbanizado para la construcción de viviendas en el interior del núcleo.  
**Valoración del Impacto:** poco significativo. La actuación presenta un nivel bajo de restricción debido principalmente al estado de abandono del suelo en el estado actual, resultando positiva para colmar el interior del núcleo.

**OBSERVACIONES**

- Los viales señalados en el plano son de carácter vinculante
- Las dotaciones y equipamientos se ubicarán en la confluencia entre la LZ-504 y la LZ-2. Sólo se permite una entrada desde la LZ-504.
- Los sistemas generales se realizarán según proyecto unitario, siendo vinculante las superficies asignadas.
- Ordenanza de aplicación IIA-VPP y IB2
- El espacio libre se desarrollará en una única pieza, lindante con la calle La Luchada a la que también lindarán dotaciones y equipamientos.
- Estará sujeta a las disposiciones que para el uso y defensa de la carretera establece la Ley 9/1991 de Carreteras de Canarias y su Reglamento (D.131/1995)

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE TÍAS**

CLASE Y CATEGORÍA	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO
SITUACIÓN	PUERTO DEL CARMEN

SECTOR	SUSNO-TS-9-PC	FICHA Nº	
PLANO	PO-04	10	A



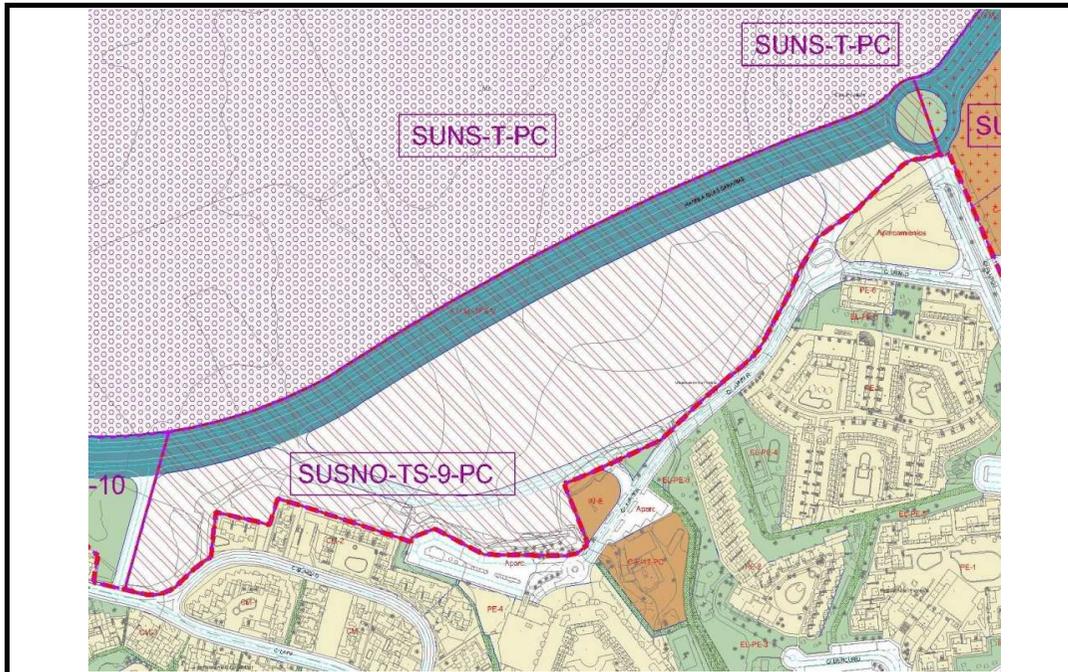
**PARÁMETROS BÁSICOS**

SUPERFICIE TOTAL	80.113	m <sup>2</sup>
COEF. EDIF. BRUTA	0,3650	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
SUP.EDIF.LUCRATIVA	29241	m <sup>2</sup> c
POBLACION ESTIMADA	-	hab
DENSIDAD (Hab/Ha)	-	Hab/Ha
COEF. HOMOG.	1,638	
APROV. BRUTO	47.897	UA
APROV. MEDIO	0,598	UA/m <sup>2</sup>
SG INCLUIDOS	19.668,86	m <sup>2</sup>
SG ADSCRITOS	0	m <sup>2</sup>
POBLACIÓN ESTIMADA	-	habit.
USO GLOBAL	Terciario - Comunitarios	
USO CARACT.	Terciario - Comunitarios	
USOS TOLERADOS		
USOS PROHIBIDOS	Residencial	

**RESERVAS OBLIGATORIAS DE SUELO**

USO GLOBAL	USO PORMENORIZADO	MÍNIMO		PROPUESTO	
		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> c	m <sup>2</sup> suelo	m <sup>2</sup> suelo	m <sup>2</sup> c
Terciario	Comercial	-	-	<b>6.498,08</b>	11.696,55
	Recreativo	-	-	<b>9.747,13</b>	17.544,83
		-	-	<b>0,00</b>	0
Espacios Libres públicos, Dotaciones, Equipamientos		0,4	11696,552	<b>11.696,55</b>	
	E.L.dot.publicas	0,2	5848,27601	5.848,28	
	Otras dot.publ.	Según reglamento			
	Otros equipamientos SG			<b>34.668,86</b>	
viales				<b>21.803,68</b>	
<b>TOTAL</b>				<b>80.113,37</b>	<b>29.241</b>
<b>CESIONES OBLIGATORIAS</b>					
<b>EQUIP. MÍNIMOS CON CARÁCTER DE DOT.PÚBLICA</b>				5.848	m <sup>2</sup>
<b>VIALES</b>				21.804	m <sup>2</sup>
<b>10 % APROVECHAMIENTO</b>				4.790	UA

**DELIMITACIÓN**



**SISTEMA DE EJECUCIÓN**      **PLAZOS**

Privado	art.57 y siguientes del Reglamento de Gestión y ejecución del sistema de planeamiento de Canarias
---------	---------------------------------------------------------------------------------------------------

**RESUMEN DE LA ORDENANZA PORMENORIZADA**

Tipología edificatoria	Agrupación	Parcela mínima	Ocupación máxima	nº de plantas

**DESCRIPCIÓN**

Se encuentra en Puerto del Carmen entre la calle Júpiter y la Rambla Islas Canarias.

<b>UNIDAD AMBIENTAL</b>	A-4, AS-7
-------------------------	-----------

**DETERMINACIONES ESPECÍFICAS DE CONTENIDO AMBIENTAL**

**Adecuación:** resulta adecuado con pequeñas medidas correctoras para la implantación de edificaciones aisladas.  
**Valor cultural:** muy bajo debido a que en su interior no se han identificado elementos de carácter patrimonial ni arqueológico.  
**Modificadores de impacto:** los modificadores físicos quedan reducidos debido a la baja densidad edificatoria.  
**Modificaciones geoambiental:** impacto poco significativo y directo aunque permanente e irreversible.  
**Modificaciones bio-ambiental:** impacto global sobre las distintas comunidades poco significativo, aunque permanente e irreversible. Carece de zonas de nidificación y especies protegidas.  
**Modificaciones socio-económicas:** poco significativas, a raíz de la actuación se reduce el impacto al dar solución a la calidad del suelo urbanizado para la construcción de viviendas en el interior del núcleo.  
**Valoración del Impacto:** poco significativo. La actuación presenta un nivel bajo de restricción debido principalmente al estado de abandono del suelo en el estado actual, resultando positiva para colmatar el interior del núcleo.

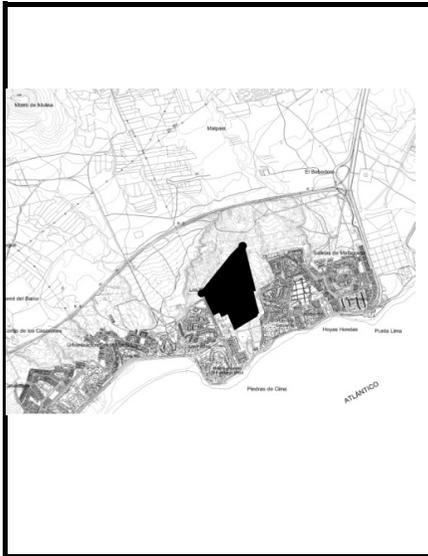
**OBSERVACIONES**

- Los viales señalados en el plano son de carácter vinculante
- El espacio libre se desarrollará en una única pieza.
- Estará sujeta a las disposiciones que para el uso y defensa de la carretera establece la Ley 9/1991 de Carreteras de Canarias y su Reglamento (D.131/1995)

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE TÍAS**

CLASE Y CATEGORÍA	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO
SITUACIÓN	PUERTO DEL CARMEN

SECTOR	SUSO-TS-10-PC	FICHA Nº	
PLANO	PO-04	11	A



**PARÁMETROS BÁSICOS**

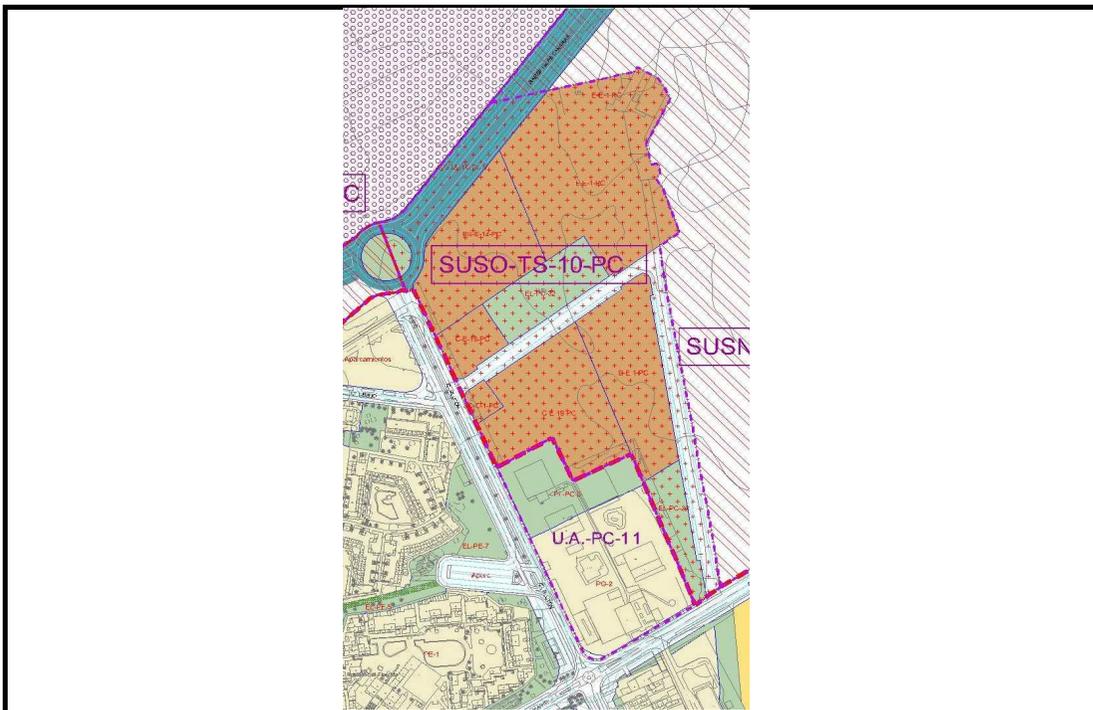
SUPERFICIE TOTAL	61.490	m <sup>2</sup>
COEF. EDIF. BRUTA	0,3650	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
SUP.EDIF.LUCRATIVA	22444	m <sup>2</sup> c
POBLACION ESTIMADA	-	hab
DENSIDAD (Hab/Ha)	-	Hab/Ha
COEF. HOMOG.	1,638	
APROV. BRUTO	36.763	UA
APROV. MEDIO	0,598	UA/m <sup>2</sup>
SG INCLUIDOS	5.430,00	m <sup>2</sup>
SG ADSCRITOS	0	m <sup>2</sup>
POBLACIÓN ESTIMADA	-	habit.
USO GLOBAL	Terciario - Comunitarios	
USO CARACT.	Terciario - Comunitarios	
USOS TOLERADOS		
USOS PROHIBIDOS	Residencial	

**RESERVAS OBLIGATORIAS DE SUELO**

USO GLOBAL	USO PORMENORIZADO	MÍNIMO		PROPUESTO	
		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> c	m <sup>2</sup> suelo	m <sup>2</sup> suelo	m <sup>2</sup> c
Residencial	Recreativo	-	-	<b>4.364,10</b>	7.855,38
	Equipamiento Deportivo	-	-	<b>8.977,58</b>	2.693,27
	Equipamiento Docente	-	-	<b>11.895,29</b>	11895,295
Espacios Libres públicos, Dotaciones, Equipamientos		0,4	8977,58088	<b>8.977,58</b>	
	E.L.dot.publicas	0,2	4488,79044	4.488,79	
	Otras dot.publ.	Según reglamento			
	Otros equipamientos SG			<b>5.430,00</b>	
viales				<b>21.845,72</b>	
<b>TOTAL</b>				<b>61.490,28</b>	<b>22.444</b>

CESIONES OBLIGATORIAS		
EQUIP. MÍNIMOS CON CARÁCTER DE DOT.PÚBLICA	4.489	m <sup>2</sup>
VIALES	21.846	m <sup>2</sup>
10 % APROVECHAMIENTO	3.676	UA

**DELIMITACIÓN**



**SISTEMA DE EJECUCIÓN**      **PLAZOS**

Privado	art.57 y siguientes del Reglamento de Gestión y ejecución del sistema de planeamiento de Canarias
---------	---------------------------------------------------------------------------------------------------

RESUMEN DE LA ORDENANZA PORMENORIZADA				
Tipología edificatoria	Agrupación	Parcela mínima	Ocupación máxima	nº de plantas

**DESCRIPCIÓN**  
Se encuentra en Puerto del Carmen, entre la calle Marte y la Rambla Islas Canarias

<b>UNIDAD AMBIENTAL</b>	A-4, AS-7
-------------------------	-----------

**DETERMINACIONES ESPECÍFICAS DE CONTENIDO AMBIENTAL**

**Adecuación:** resulta adecuado con pequeñas medidas correctoras para la implantación de edificaciones aisladas.  
**Valor cultural:** muy bajo debido a que en su interior no se han identificado elementos de carácter patrimonial ni arqueológico.  
**Modificadores de impacto:** los modificadores físicos quedan reducidos debido a la baja densidad edificatoria.  
**Modificaciones geoambiental:** impacto poco significativo y directo aunque permanente e irreversible.  
**Modificaciones bio-ambiental:** impacto global sobre las distintas comunidades poco significativo, aunque permanente e irreversible. Carece de zonas de nidificación y especies protegidas.  
**Modificaciones socio-económicas:** poco significativas, a raíz de la actuación se reduce el impacto al dar solución a la calidad del suelo urbanizado para la construcción de viviendas en el interior del núcleo.  
**Valoración del Impacto:** poco significativo. La actuación presenta un nivel bajo de restricción debido principalmente al estado de abandono del suelo en el estado actual, resultando positiva para colmar el interior del núcleo.

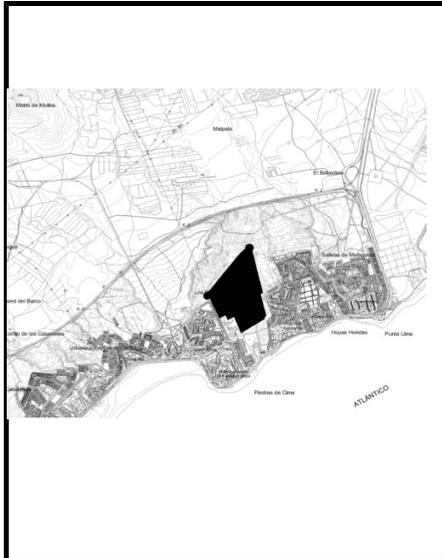
**OBSERVACIONES**

- Los viales señalados en el plano son de carácter vinculante
- Los sistemas generales se realizarán según proyecto unitario, siendo vinculante las superficies asignadas.
- Estará sujeta a las disposiciones que para el uso y defensa de la carretera establece la Ley 9/1991 de Carreteras de Canarias y su Reglamento (D.131/1995)
- El sector tiene incluido el Sistema General viario S.G.M.-16.7.-V

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE TÍAS**

CLASE Y CATEGORÍA	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO
SITUACIÓN	PUERTO DEL CARMEN

SECTOR	SUSNO-TS-11-PC	FICHA Nº	12	A
PLANO	PO-04			



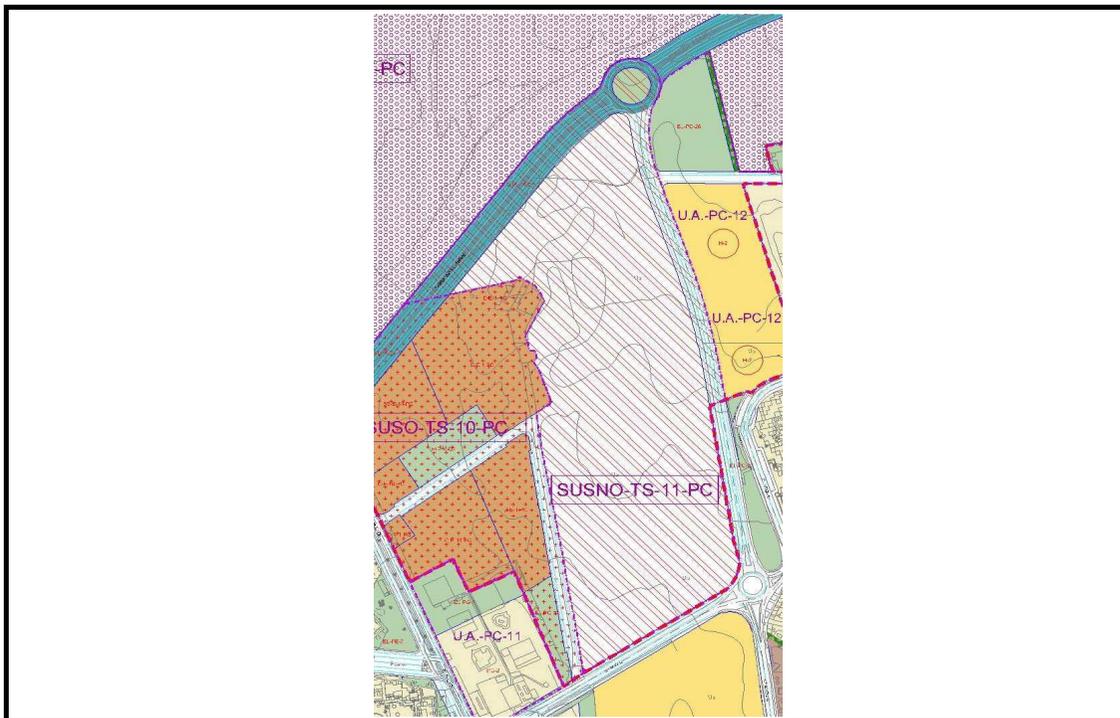
**PARÁMETROS BÁSICOS**

SUPERFICIE TOTAL	104.780	m <sup>2</sup>
COEF. EDIF. BRUTA	0,3650	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
SUP.EDIF.LUCRATIVA	38245	m <sup>2</sup> c
POBLACION ESTIMADA	-	hab
DENSIDAD (Hab/Ha)	-	Hab/Ha
COEF. HOMOG.	1,638	
APROV. BRUTO	62.645	UA
APROV. MEDIO	0,598	UA/m <sup>2</sup>
SG INCLUIDOS	8.588,00	m <sup>2</sup>
SG ADSCRITOS	0	m <sup>2</sup>
POBLACIÓN ESTIMADA	-	habit.
USO GLOBAL	Terciario - Comunitarios	
USO CARACT.	Terciario - Comunitarios	
USOS TOLERADOS		
USOS PROHIBIDOS	Residencial	

**RESERVAS OBLIGATORIAS DE SUELO**

USO GLOBAL	USO PORMENORIZADO	MÍNIMO		PROPUESTO	
		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> c	m <sup>2</sup> suelo	m <sup>2</sup> suelo	m <sup>2</sup> c
Residencial	Recreativo	-	-	<b>6.374,09</b>	11.473,37
	Equipamiento Deportivo	-	-	<b>50.992,75</b>	15.297,83
	Equipamiento comercial	-	-	<b>6.374,09</b>	11473,369
Espacios Libres públicos, Dotaciones, Equipamientos		0,4	15297,826	<b>15.297,83</b>	
	E.L.dot.pUBLICAS	0,2	7648,91299	7.648,91	
	Otras dot.publ.	Según reglamento			
	Otros equipamientos SG			<b>8.588,00</b>	
viales				<b>17.152,86</b>	
<b>TOTAL</b>				<b>104.779,63</b>	<b>38.245</b>
<b>CESIONES OBLIGATORIAS</b>					
<b>EQUIP. MÍNIMOS CON CARÁCTER DE DOT.PÚBLICA</b>				7.649	m <sup>2</sup>
<b>VIALES</b>				17.153	m <sup>2</sup>
<b>10 % APROVECHAMIENTO</b>				6.264	UA

**DELIMITACIÓN**



**SISTEMA DE EJECUCIÓN**      **PLAZOS**

Privado	art.57 y siguientes del Reglamento de Gestión y ejecución del sistema de planeamiento de Canarias
---------	---------------------------------------------------------------------------------------------------

**RESUMEN DE LA ORDENANZA PORMENORIZADA**

Tipología edificatoria	Agrupación	Parcela mínima	Ocupación máxima	nº de plantas

**DESCRIPCIÓN**

Se encuentra en Puerto del Carmen, entre la calle Marte y la Rambla Islas Canarias

<b>UNIDAD AMBIENTAL</b>	A-4, AS-7
-------------------------	-----------

**DETERMINACIONES ESPECÍFICAS DE CONTENIDO AMBIENTAL**

**Adecuación:** resulta adecuado con pequeñas medidas correctoras para la implantación de edificaciones aisladas.  
**Valor cultural:** muy bajo debido a que en su interior no se han identificado elementos de carácter patrimonial ni arqueológico.  
**Modificadores de impacto:** los modificadores físicos quedan reducidos debido a la baja densidad edificatoria.  
**Modificaciones geoambiental:** impacto poco significativo y directo aunque permanente e irreversible.  
**Modificaciones bio-ambiental:** impacto global sobre las distintas comunidades poco significativo, aunque permanente e irreversible. Carece de zonas de nidificación y especies protegidas.  
**Modificaciones socio-económicas:** poco significativas, a raíz de la actuación se reduce el impacto al dar solución a la calidad del suelo urbanizado para la construcción de viviendas en el interior del núcleo.  
**Valoración del impacto:** poco significativo. La actuación presenta un nivel bajo de restricción debido principalmente al estado de abandono del suelo en el estado actual, resultando positiva para colmatar el interior del núcleo.

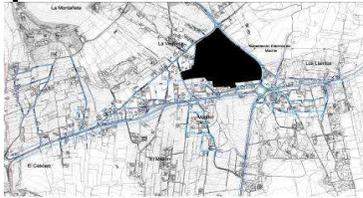
**OBSERVACIONES**

- Los viales señalados en el plano son de carácter vinculante
- Los sistemas generales se realizarán según proyecto unitario, siendo vinculante las superficies asignadas.
- Estará sujeta a las disposiciones que para el uso y defensa de la carretera establece la Ley 9/1991 de Carreteras de Canarias y su Reglamento (D.131/1995)

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE TÍAS**

CLASE Y CATEGORÍA	SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DIFERIDO
SITUACIÓN	MÁCHER

SECTOR	SUNS-D-MC	FICHA Nº	13	A
PLANO	PO-04			



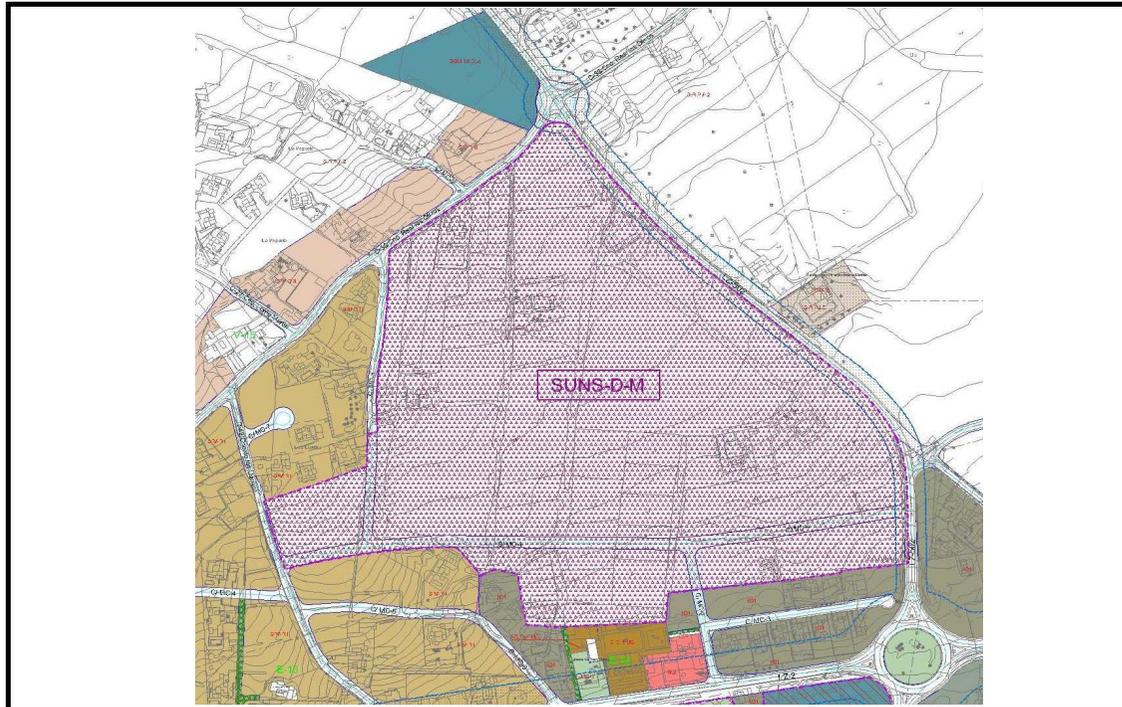
**PARÁMETROS BÁSICOS**

SUPERFICIE TOTAL	197.498	m <sup>2</sup>
COEF. EDIF. BRUTA	-	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
SUP.EDIF.LUCRATIVA	-	m <sup>2</sup> c
DENSIDAD	-	viv/ha
Nº MÁX.VIVIENDAS	-	viviendas
COEF. HOMOG.	-	
APROV. BRUTO	-	UA
APROV. MEDIO	-	UA/m <sup>2</sup>
SG INCLUIDOS	-	m <sup>2</sup>
SG ADSCRITOS	-	m <sup>2</sup>
POBLACIÓN ESTIMADA	-	habit.
USO GLOBAL	Residencial	
USO CARACT.	Residencial /Vivienda unifamiliar y protegida	
USOS TOLERADOS	comerc,ofic,equip,serv.publ,mov.transp,infraestruct.	
USOS PROHIBIDOS	los restantes	

**RESERVAS OBLIGATORIAS DE SUELO**

USO GLOBAL	USO PORMENORIZADO	MÍNIMO		PROPUESTO	
		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> c	m <sup>2</sup> suelo	m <sup>2</sup> suelo	m <sup>2</sup> c
Residencial	Libre	-	-	-	-
	VPP	-	-	-	-
	Libre	-	-	-	-
Espacios Libres públicos, Dotaciones, Equipamientos		0,4	-	-	
	E.L.dot.publicas	0,2	-	-	
	Otras dot.publ.	Según reglamento			
viales				-	
				-	
<b>TOTAL</b>				<b>197.497,88</b>	<b>-</b>
<b>CESIONES OBLIGATORIAS</b>					
<b>EQUIP. MÍNIMOS CON CARÁCTER DE DOT.PÚBLICA</b>				-	m <sup>2</sup>
<b>VIALES</b>				-	m <sup>2</sup>
<b>10 % APROVECHAMIENTO</b>				-	UA

**DELIMITACIÓN**



**SISTEMA DE EJECUCIÓN PLAZOS**

-				
<b>RESUMEN DE LA ORDENANZA PORMENORIZADA</b>				
Tipología edificatoria	Agrupación	Parcela mínima	Ocupación máxima	nº de plantas
<b>DESCRIPCIÓN</b>				
Se encuentra en el núcleo de Mácher, en la zona superior de la LZ-2, lindando con la LZ-502.				
<b>UNIDAD AMBIENTAL</b>			A-2	
<b>DETERMINACIONES ESPECÍFICAS DE CONTENIDO AMBIENTAL</b>				
<p><b>Adecuación:</b> resulta adecuado con pequeñas medidas correctoras para la implantación de edificaciones aisladas.  <b>Valor cultural:</b> muy bajo debido a que en su interior no se han identificado elementos de carácter patrimonial ni arqueológico.  <b>Modificadores de impacto:</b> los modificadores físicos quedan reducidos debido a la baja densidad edificatoria.  <b>Modificaciones geoambiental:</b> impacto poco significativo y directo aunque permanente e irreversible.  <b>Modificaciones bio-ambiental:</b> impacto global sobre las distintas comunidades poco significativo, aunque permanente e irreversible. Carece de zonas de nidificación y especies protegidas.  <b>Modificaciones socio-económicas:</b> poco significativas, a raíz de la actuación se reduce el impacto al dar solución a la calidad del suelo urbanizado para la construcción de viviendas en el interior del núcleo.  <b>Valoración del Impacto:</b> poco significativo. La actuación presenta un nivel bajo de restricción debido principalmente al estado de abandono del suelo en el estado actual, resultando positiva para colmar el interior del núcleo.</p>				
<b>OBSERVACIONES</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>Estará sujeta a las disposiciones que para el uso y defensa de la carretera establece la Ley 9/1991 de Carreteras de Canarias y su Reglamento (D.131/1995)</li> <li>Su sectorización se hará según el art.69 TR LOTc LENAc</li> <li>Las entradas desde la LZ-502 del Plan Parcial que desarrolle el suelo queda limitada a una.</li> </ul>				

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE TÍAS**

CLASE Y CATEGORÍA	SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SITUACIÓN	PUERTO DEL CARMEN

SECTOR	SUNS-T-PC	FICHA Nº	
PLANO	PO-04	14	A

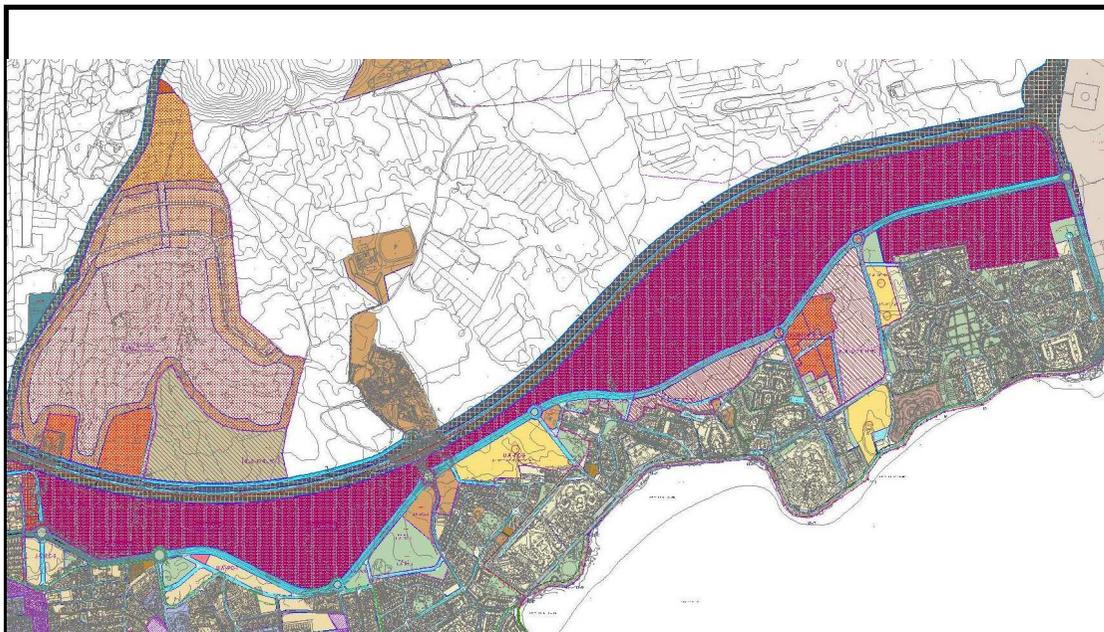
**PARÁMETROS BÁSICOS**

SUPERFICIE TOTAL	1.247.988	m <sup>2</sup>
COEF. EDIF. BRUTA	-	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
SUP.EDIF.LUCRATIVA	-	m <sup>2</sup> c
DENSIDAD	-	viv/ha
Nº MÁX.VIVIENDAS	-	viviendas
COEF. HOMOG.	-	
APROV. BRUTO	-	UA
APROV. MEDIO	-	UA/m <sup>2</sup>
SG INCLUIDOS	-	m <sup>2</sup>
SG ADSCRITOS	-	m <sup>2</sup>
POBLACIÓN ESTIMADA	-	habit.
USO GLOBAL	Turístico	
USO CARACT.	Turístico	
USOS TOLERADOS		
USOS PROHIBIDOS	Residencial	

**RESERVAS OBLIGATORIAS DE SUELO**

USO GLOBAL	USO PORMENORIZADO	MÍNIMO		PROPUESTO	
		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> c	m <sup>2</sup> suelo	m <sup>2</sup> suelo	m <sup>2</sup> c
Residencial	Libre	-	-	-	-
	VPP	-	-	-	-
	Libre	-	-	-	-
Espacios Libres públicos, Dotaciones, Equipamientos		0,4	-	-	
	E.L.dot.publicas	0,2	-	-	
	Otras dot.publ.	Según reglamento			
	Otros equipamientos SG			-	
viales				-	
<b>TOTAL</b>				<b>1.247.987,93</b>	<b>-</b>
CESIONES OBLIGATORIAS					
<b>EQUIP. MÍNIMOS CON CARÁCTER DE DOT.PÚBLICA</b>				-	m <sup>2</sup>
<b>VIALES</b>				-	m <sup>2</sup>
<b>10 % APROVECHAMIENTO</b>				-	UA

**DELIMITACIÓN**



**SISTEMA DE EJECUCIÓN**

**PLAZOS**

-	-
---	---

**RESUMEN DE LA ORDENANZA PORMENORIZADA**

Tipología edificatoria	Agrupación	Parcela mínima	Ocupación máxima	nº de plantas

**DESCRIPCIÓN**

Se sitúa en una franja longitudinal bajo la LZ-40, desde la calle Barqueta hasta la Avda. de las Playas.

**UNIDAD AMBIENTAL**

A-4, AS-7

**DETERMINACIONES ESPECÍFICAS DE CONTENIDO AMBIENTAL**

**Adecuación:** resulta adecuado con pequeñas medidas correctoras para la implantación de edificaciones aisladas.  
**Valor cultural:** muy bajo debido a que en su interior no se han identificado elementos de carácter patrimonial ni arqueológico.  
**Modificadores de impacto:** los modificadores físicos quedan reducidos debido a la baja densidad edificatoria.  
**Modificaciones geoambiental:** impacto poco significativo y directo aunque permanente e irreversible.  
**Modificaciones bio-ambiental:** impacto global sobre las distintas comunidades poco significativo, aunque permanente e irreversible. Carece de zonas de nidificación y especies protegidas.  
**Modificaciones socio-económicas:** poco significativas, a raíz de la actuación se reduce el impacto al dar solución a la calidad del suelo urbanizable para la construcción de viviendas en el interior del núcleo.  
**Valoración del Impacto:** poco significativo. La actuación presenta un nivel bajo de restricción debido principalmente al estado de abandono del suelo en el estado actual, resultando positiva para colmatar el interior del núcleo.

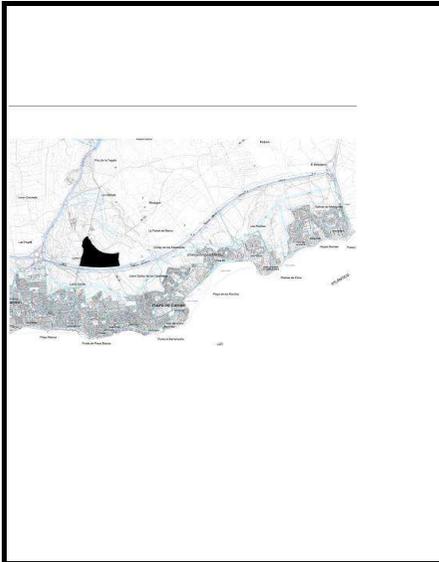
**OBSERVACIONES**

- Estará sujeta a las disposiciones que para el uso y defensa de la carretera establece la Ley 9/1991 de Carreteras de Canarias y su Reglamento (D.131/1995)
- Uso global Turístico con carácter transitorio hasta que se produzca la obligada adaptación del Plan Insular de Ordenación a la Ley 19/2003
- En la parte del sector afectada por la huella de ruido del aeropuerto serán usos prohibidos el residencial, dotacional, sanitario y educativo.

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE TÍAS**

CLASE Y CATEGORÍA	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO
SITUACIÓN	PUERTO DEL CARMEN

SECTOR	SUSNO-EL-PC	FICHA Nº
PLANO	PO-04	15



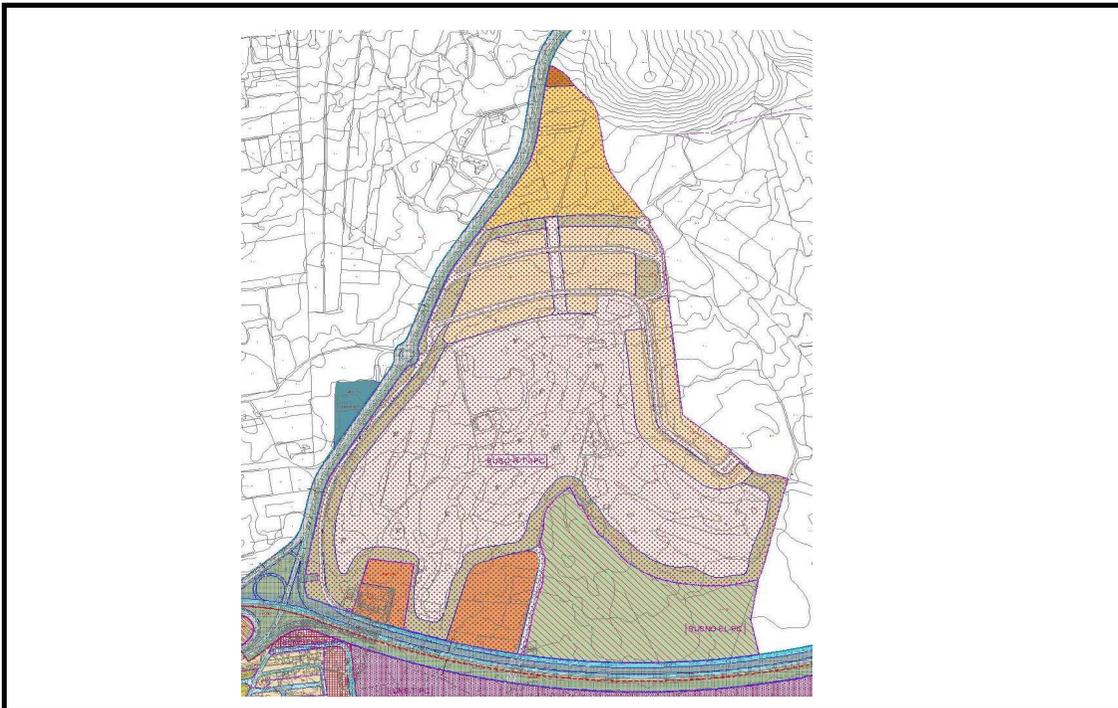
**PARÁMETROS BÁSICOS**

SUPERFICIE TOTAL	147.478	m <sup>2</sup>
COEF. EDIF. BRUTA	0,0500	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
SUP.EDIF.LUCRATIVA	7374	m <sup>2</sup> c
DENSIDAD	-	viv/ha
Nº MÁX.VIVIENDAS	-	viviendas
COEF. HOMOG.	-	
APROV. BRUTO	-	UA
APROV. MEDIO	-	UA/m <sup>2</sup>
SG INCLUIDOS	-	m <sup>2</sup>
SG ADSCRITOS	-	m <sup>2</sup>
POBLACIÓN ESTIMADA	-	habit.
USO GLOBAL	Espacio libre	
USO CARACT.	Espacio libre	
USOS TOLERADOS	Equipamientos en concesión administrativa	
USOS PROHIBIDOS	los restantes	

**RESERVAS OBLIGATORIAS DE SUELO**

USO GLOBAL	USO PORMENORIZADO	MÍNIMO		PROPUESTO	
		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> c	m <sup>2</sup> suelo	m <sup>2</sup> suelo	m <sup>2</sup> c
Residencial	Libre	-	-	-	-
	VPP	-	-	-	-
	Libre	-	-	-	-
Espacios Libres públicos, Dotaciones, Equipamientos		0,4	-	-	
	E.L.dot.publicas	0,2	-	-	
	Otras dot.publ.	Según reglamento			
	Otros equipamientos SG			-	
viales				-	
<b>TOTAL</b>				<b>147.477,71</b>	<b>-</b>
<b>CESIONES OBLIGATORIAS</b>					
<b>EQUIP. MÍNIMOS CON CARÁCTER DE DOT.PÚBLICA</b>				-	m <sup>2</sup>
<b>VIALES</b>				-	m <sup>2</sup>
<b>10 % APROVECHAMIENTO</b>				-	UA

**DELIMITACIÓN**



**SISTEMA DE EJECUCIÓN**      **PLAZOS**

Público - Expropiación	art.57 y siguientes del Reglamento de Gestión y ejecución del sistema de planeamiento de Canarias
------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------

**RESUMEN DE LA ORDENANZA PORMENORIZADA**

Tipología edificatoria	Agrupación	Parcela mínima	Ocupación máxima	nº de plantas

**DESCRIPCIÓN**

Se sitúa en el norte de Puerto del Carmen, al sur limitado por LZ-40, al este por SUNS-T-PC y al oeste por el SUSO-R-T-3-PC

<b>UNIDAD AMBIENTAL</b>	A-4
-------------------------	-----

**DETERMINACIONES ESPECÍFICAS DE CONTENIDO AMBIENTAL**

**Adecuación:** resulta adecuado con pequeñas medidas correctoras para la implantación de edificaciones aisladas.  
**Valor cultural:** muy bajo debido a que en su interior no se han identificado elementos de carácter patrimonial ni arqueológico.  
**Modificadores de impacto:** los modificadores físicos quedan reducidos debido a la baja densidad edificatoria.  
**Modificaciones geoambiental:** impacto poco significativo y directo aunque permanente e irreversible.  
**Modificaciones bio-ambiental:** impacto global sobre las distintas comunidades poco significativo, aunque permanente e irreversible. Carece de zonas de nidificación y especies protegidas.  
**Modificaciones socio-económicas:** poco significativas, a raíz de la actuación se reduce el impacto al dar solución a la calidad del suelo urbanizado para la construcción de viviendas en el interior del núcleo.  
**Valoración del Impacto:** poco significativo. La actuación presenta un nivel bajo de restricción debido principalmente al estado de abandono del suelo en el estado actual, resultando positiva para colmar el interior del núcleo.

**OBSERVACIONES**

- Estará sujeta a las disposiciones que para el uso y defensa de la carretera establece la Ley 9/1991 de Carreteras de Canarias y su Reglamento (D.131/1995)
- Se remite a un Plan Especial.
- Se dotará de 1 plaza de aparcamiento por cada 500 metros cuadrados de suelo.
- La edificabilidad bajo rasante destinada a usos no habitables no computará.



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE TÍAS**

CLASE Y CATEGORÍA	SUELO URBANO CONSOLIDADO
SITUACIÓN	TÍAS

ACTUACIÓN DE DOTACIÓN	AD-T-2	FICHA Nº
PLANO	PO-04	2



**PARÁMETROS BÁSICOS**

SUPERFICIE ÁMBITO	6.355,11	m <sup>2</sup>
COEF. EDIF. BRUTA EXIST.	0,97	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
EDIF.LUCRATIVA EXIST.	6.155,19	m <sup>2</sup> c
COEF. HOMOG.	1,21 / 1,33	
APROV. MEDIO EXIST.	1,19	UA/m <sup>2</sup>
APROV. BRUTO EXIST.	7.544,81	UA
EDIF. PREEXISTENTE	1,70 / 0,70	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
INCREMENTO DE EDIFICABILIDAD NUEVA	0,10	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
COEF. EDIF. BRUTA NUEVA	1,04	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
EDIF.LUCRATIVA NUEVA	6.584,65	m <sup>2</sup> c
APROV. BRUTO NUEVO	8.078,31	UA
PARTICIPACIÓN DEL AYUNTAMIENTO EN PLUSVALÍAS DERIVADAS DEL INCREMENTO (15%)	64,42	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s

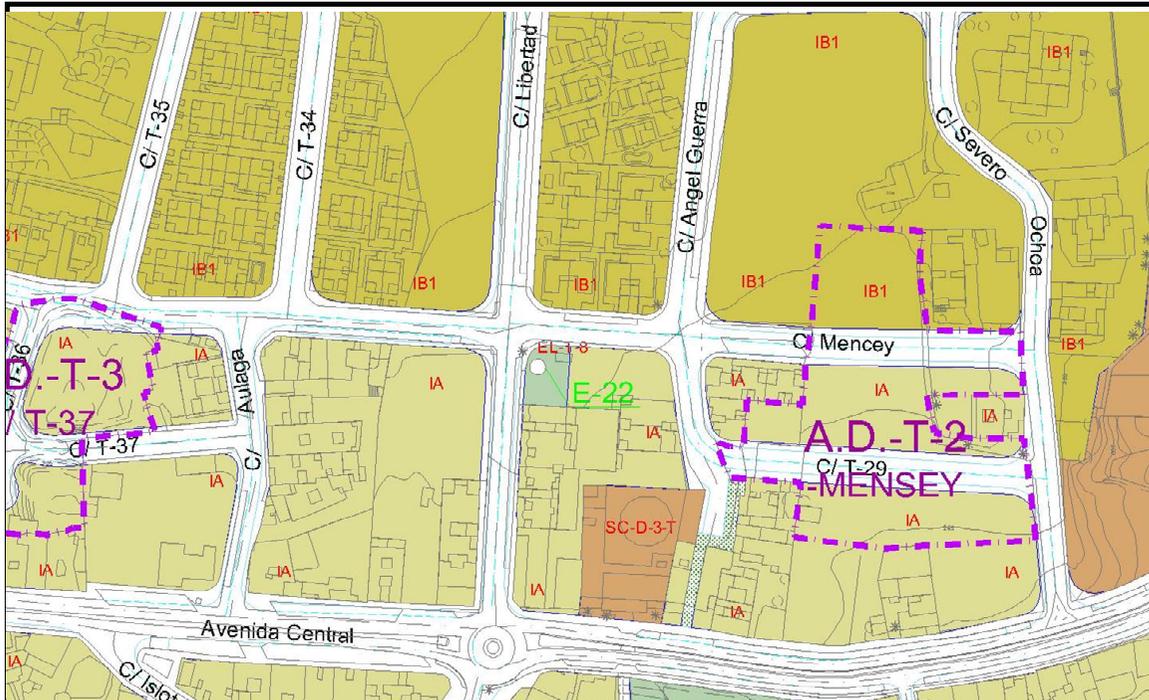
**RESUMEN DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

RESIDENCIAL			DOT/EQUIP/EL			SG		VIARIO
CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> c	CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> c	CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
I-A	3.149	5.353,35			0		0	2.061
I-B1	1.145	801,84						
<b>TOTAL</b>	<b>4.295</b>	<b>6.155</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>2.061</b>
I-A + IEMN	3.149	5.668,25						2.061
I-B1 + IEMN	1.145	916,39						
<b>TOTAL</b>	<b>4.295</b>	<b>6.585</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>2.061</b>

**CESIONES OBLIGATORIAS**

DOTACIONES/EL	0	m <sup>2</sup>
SG	0	m <sup>2</sup>
VIALES	2.061	m <sup>2</sup>
15 % de las plusvalías generadas	64	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s

**DELIMITACIÓN**



**SISTEMA DE EJECUCIÓN**      **PLAZOS**

Plubico: Cooperación	Reglamento de Gestión y ejecución del sistema de planeamiento de Canarias
----------------------	---------------------------------------------------------------------------

**DESCRIPCIÓN**

ACTUACIÓN DE DOTACIÓN ENTORNO CALLE MENCEY Y SEVERO OCHOA

**DETERMINACIONES ESPECÍFICAS DE CONTENIDO AMBIENTAL**

Con carácter general las determinadas para el suelo urbano consolidado y de manera específica.

- En todas las calles las aceras tendrán una sección mínima libre con mobiliario urbano y vegetación de 1,5m. en al menos un sentido.
- La volumetría y tipología de las edificaciones deberá estar acorde con la edificación existente en la zona, así como lo materiales y acabados de las mismas.

**OBSERVACIONES**

- El 5% de las plusvalías corresponde a la reserva dotacional por incremento de aprovechamiento

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE TÍAS**

CLASE Y CATEGORÍA	SUELO URBANO CONSOLIDADO
SITUACIÓN	TÍAS

ACTUACIÓN DE DOTACIÓN	AD-T-3	FICHA Nº
PLANO	PO-04	3



**PARÁMETROS BÁSICOS**

SUPERFICIE ÁMBITO	3.999,74	m <sup>2</sup>
COEF. EDIF. BRUTA EXIST.	1,16	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
EDIF.LUCRATIVA EXIST.	4.640,97	m <sup>2</sup> c
COEF. HOMOG.	1,32	
APROV. MEDIO EXIST.	1,53	UA/m <sup>2</sup>
APROV. BRUTO EXIST.	6.126,08	UA
EDIF. PREEXISTENTE	1,70	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
INCREMENTO DE EDIFICABILIDAD NUEVA	0,10	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
COEF. EDIF. BRUTA NUEVA	1,23	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
EDIF.LUCRATIVA NUEVA	4.913,96	m <sup>2</sup> c
APROV. BRUTO NUEVO	6.486,43	UA
PARTICIPACIÓN DEL AYUNTAMIENTO EN PLUSVALÍAS DERIVADAS DEL INCREMENTO (15%)	40,95	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s

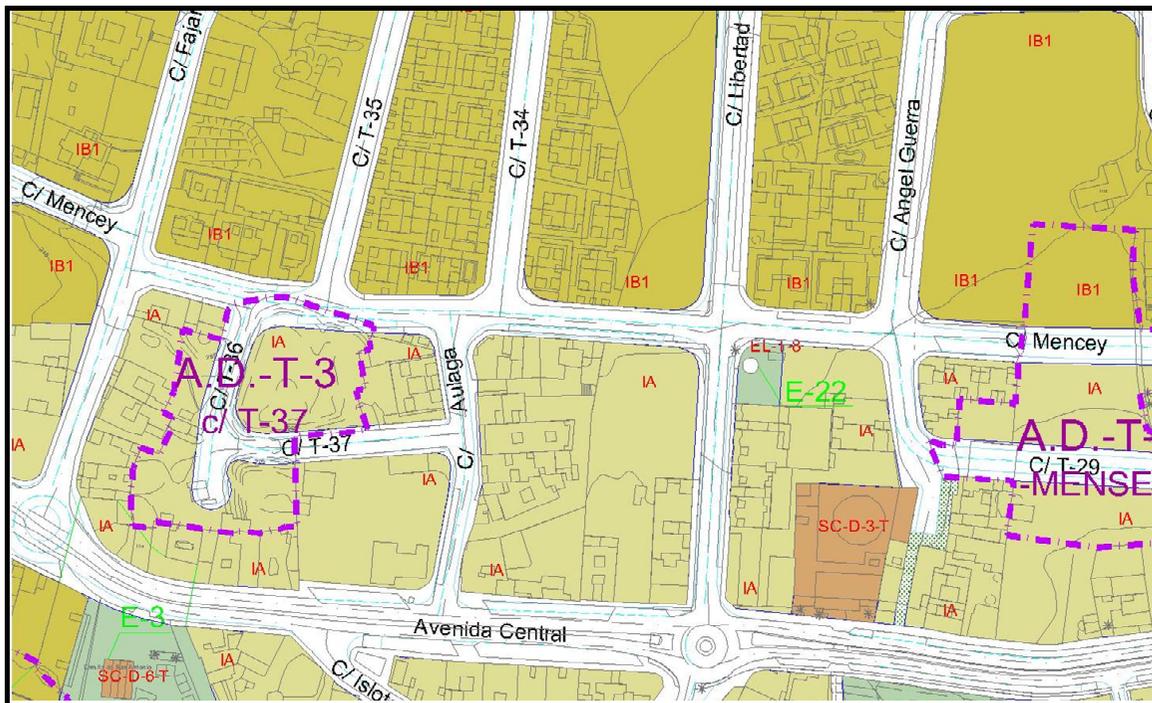
**RESUMEN DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

RESIDENCIAL			DOT/EQUIP/EL			SG		VIARIO
CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> c	CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> c	CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
I-A	2.730	4.640,97			0		0	1.270
<b>TOTAL</b>	<b>2.730</b>	<b>4.641</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>1.270</b>
I-A + IEMN	2.730	4.913,96						1.270
<b>TOTAL</b>	<b>2.730</b>	<b>4.914</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>1.270</b>

**CESIONES OBLIGATORIAS**

DOTACIONES/EL	0	m <sup>2</sup>
SG	0	m <sup>2</sup>
VIALES	1.270	m <sup>2</sup>
15 % de las plusvalías generadas	41	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s

**DELIMITACIÓN**



**SISTEMA DE EJECUCIÓN**      **PLAZOS**

Plubico: Cooperación	Reglamento de Gestión y ejecución del sistema de planeamiento de Canarias
----------------------	---------------------------------------------------------------------------

**DESCRIPCIÓN**

ACTUACIÓN DE DOTACIÓN ENTORNO CALLE MENCEY Y CALLE AULAGA

**DETERMINACIONES ESPECÍFICAS DE CONTENIDO AMBIENTAL**

Con carácter general las determinadas para el suelo urbano consolidado y de manera específica.

- En todas las calles las aceras tendrán una sección mínima libre con mobiliario urbano y vegetación de 1,5m. en al menos un sentido.
- La volumetría y tipología de las edificaciones deberá estar acorde con la edificación existente en la zona, así como lo materiales y acabados de las mismas.

**OBSERVACIONES**

- El 5% de las plusvalías corresponde a la reserva dotacional por incremento de aprovechamiento

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE TÍAS**

CLASE Y CATEGORÍA	SUELO URBANO CONSOLIDADO
SITUACIÓN	TÍAS

ACTUACIÓN DE DOTACIÓN	AD-T-4	FICHA Nº
PLANO	PO-04	4



**PARÁMETROS BÁSICOS**

SUPERFICIE ÁMBITO	3.682,84	m <sup>2</sup>
COEF. EDIF. BRUTA EXIST.	1,32	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
EDIF.LUCRATIVA EXIST.	4.845,88	m <sup>2</sup> c
COEF. HOMOG.	1,32	
APROV. MEDIO EXIST.	1,74	UA/m <sup>2</sup>
APROV. BRUTO EXIST.	6.396,57	UA
EDIF. PREEXISTENTE	1,70	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
INCREMENTO DE EDIFICABILIDAD NUEVA	0,10	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
COEF. EDIF. BRUTA NUEVA	1,39	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
EDIF.LUCRATIVA NUEVA	5.130,94	m <sup>2</sup> c
APROV. BRUTO NUEVO	6.772,84	UA
PARTICIPACIÓN DEL AYUNTAMIENTO EN PLUSVALÍAS DERIVADAS DEL INCREMENTO (15%)	42,76	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s

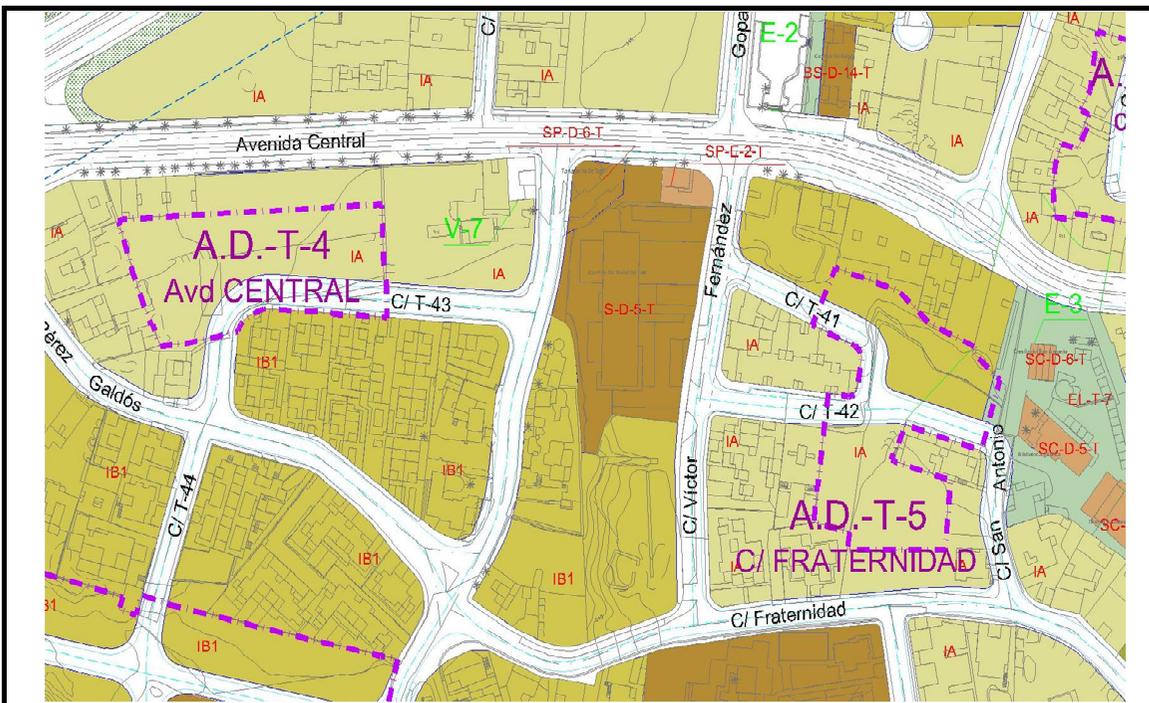
**RESUMEN DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

RESIDENCIAL			DOT/EQUIP/EL			SG		VIARIO
CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> c	CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> c	CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
I-A	2.851	4.845,88			0		0	832
<b>TOTAL</b>	<b>2.851</b>	<b>4.846</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>832</b>
I-A + IEMN	2.851	5.130,94						832
<b>TOTAL</b>	<b>2.851</b>	<b>5.131</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>832</b>

**CESIONES OBLIGATORIAS**

DOTACIONES/EL	0	m <sup>2</sup>
SG	0	m <sup>2</sup>
VIALES	832	m <sup>2</sup>
15 % de las plusvalías generadas	43	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s

**DELIMITACIÓN**



**SISTEMA DE EJECUCIÓN**      **PLAZOS**

Plubico: Cooperación	Reglamento de Gestión y ejecución del sistema de planeamiento de Canarias
----------------------	---------------------------------------------------------------------------

**DESCRIPCIÓN**

ACTUACIÓN DE DOTACIÓN ENTORNO CALLE PÉREZ GALDOS

**DETERMINACIONES ESPECÍFICAS DE CONTENIDO AMBIENTAL**

Con carácter general las determinadas para el suelo urbano consolidado y de manera específica.

- En todas las calles las aceras tendrán una sección mínima libre con mobiliario urbano y vegetación de 1,5m. en al menos un sentido.
- La volumetría y tipología de las edificaciones deberá estar acorde con la edificación existente en la zona, así como lo materiales y acabados de las mismas.

**OBSERVACIONES**

- El 5% de las plusvalías corresponde a la reserva dotacional por incremento de aprovechamiento

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE TÍAS**

CLASE Y CATEGORÍA	SUELO URBANO CONSOLIDADO
SITUACIÓN	TÍAS

ACTUACIÓN DE DOTACIÓN	AD-T-5	FICHA Nº
PLANO	PO-04	5



**PARÁMETROS BÁSICOS**

SUPERFICIE ÁMBITO	4.217,10	m <sup>2</sup>
COEF. EDIF. BRUTA EXIST.	1,26	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
EDIF.LUCRATIVA EXIST.	5.310,07	m <sup>2</sup> c
COEF. HOMOG.	1,32	
APROV. MEDIO EXIST.	1,66	UA/m <sup>2</sup>
APROV. BRUTO EXIST.	7.009,29	UA
EDIF. PREEXISTENTE	1,70	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
INCREMENTO DE EDIFICABILIDAD NUEVA	0,10	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
COEF. EDIF. BRUTA NUEVA	1,33	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
EDIF.LUCRATIVA NUEVA	5.622,43	m <sup>2</sup> c
APROV. BRUTO NUEVO	7.421,60	UA
PARTICIPACIÓN DEL AYUNTAMIENTO EN PLUSVALÍAS DERIVADAS DEL INCREMENTO (15%)	46,85	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s

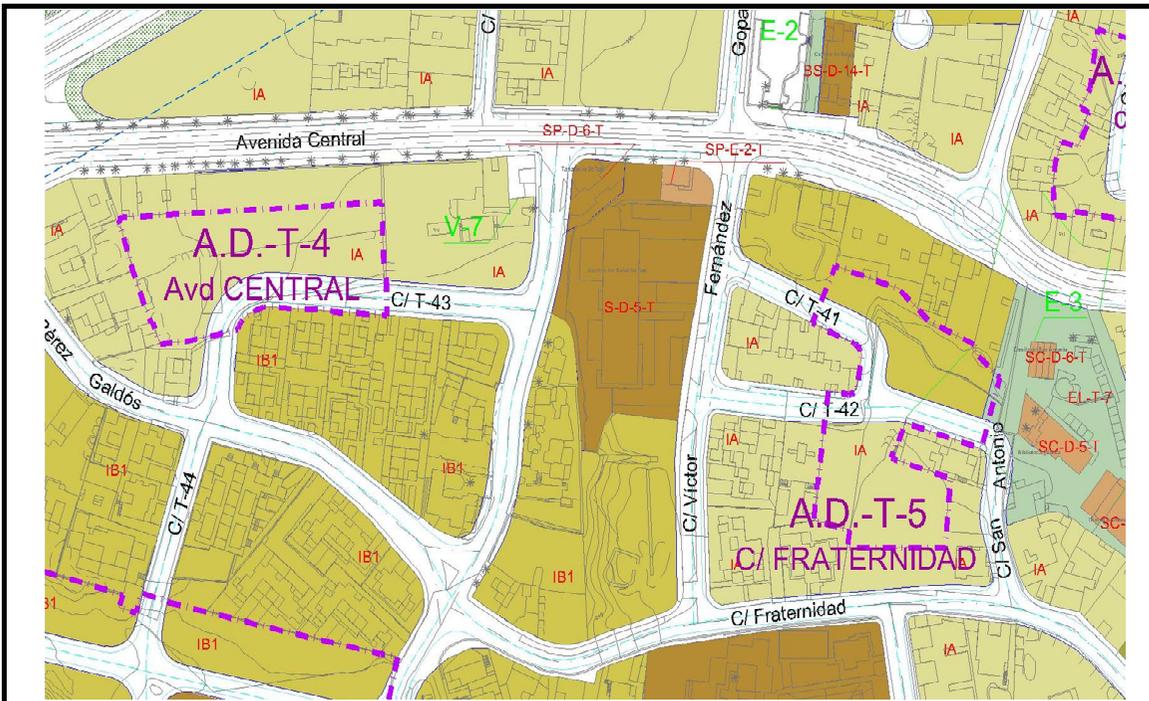
**RESUMEN DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

RESIDENCIAL			DOT/EQUIP/EL			SG		VIARIO
CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> c	CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> c	CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
I-A	3.124	5.310,07			0		0	1.094
<b>TOTAL</b>	<b>3.124</b>	<b>5.310</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>1.094</b>
I-A + IEMN	3.124	5.622,43						1.094
<b>TOTAL</b>	<b>3.124</b>	<b>5.622</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>1.094</b>

**CESIONES OBLIGATORIAS**

DOTACIONES/EL	0	m <sup>2</sup>
SG	0	m <sup>2</sup>
VIALES	1.094	m <sup>2</sup>
15 % de las plusvalías generadas	47	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s

**DELIMITACIÓN**



**SISTEMA DE EJECUCIÓN**      **PLAZOS**

Plubico: Cooperación	Reglamento de Gestión y ejecución del sistema de planeamiento de Canarias
----------------------	---------------------------------------------------------------------------

**DESCRIPCIÓN**

ACTUACIÓN DE DOTACIÓN ENTORNO CALLE SAN ANTONIO

**DETERMINACIONES ESPECÍFICAS DE CONTENIDO AMBIENTAL**

Con carácter general las determinadas para el suelo urbano consolidado y de manera específica.

- En todas las calles las aceras tendrán una sección mínima libre con mobiliario urbano y vegetación de 1,5m. en al menos un sentido.
- La volumetría y tipología de las edificaciones deberá estar acorde con la edificación existente en la zona, así como lo materiales y acabados de las mismas.

**OBSERVACIONES**

- El 5% de las plusvalías corresponde a la reserva dotacional por incremento de aprovechamiento

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE TÍAS**



CLASE Y CATEGORÍA	SUELO URBANO CONSOLIDADO
SITUACIÓN	TÍAS

**PARÁMETROS BÁSICOS**

SUPERFICIE ÁMBITO	3.233,18	m <sup>2</sup>
COEF. EDIF. BRUTA EXIST.	0,97	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
EDIF.LUCRATIVA EXIST.	3.145,68	m <sup>2</sup> c
COEF. HOMOG.	1,32	
APROV. MEDIO EXIST.	1,28	UA/m <sup>2</sup>
APROV. BRUTO EXIST.	4.152,30	UA
EDIF. PREEXISTENTE	1,70	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
INCREMENTO DE EDIFICABILIDAD NUEVA	0,10	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
COEF. EDIF. BRUTA NUEVA	1,03	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
EDIF.LUCRATIVA NUEVA	3.330,72	m <sup>2</sup> c
APROV. BRUTO NUEVO	4.396,55	UA
PARTICIPACIÓN DEL AYUNTAMIENTO EN PLUSVALÍAS DERIVADAS DEL INCREMENTO (15%)	27,76	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s

ACTUACIÓN DE DOTACIÓN	AD-T-6	FICHA Nº
PLANO	PO-04	6

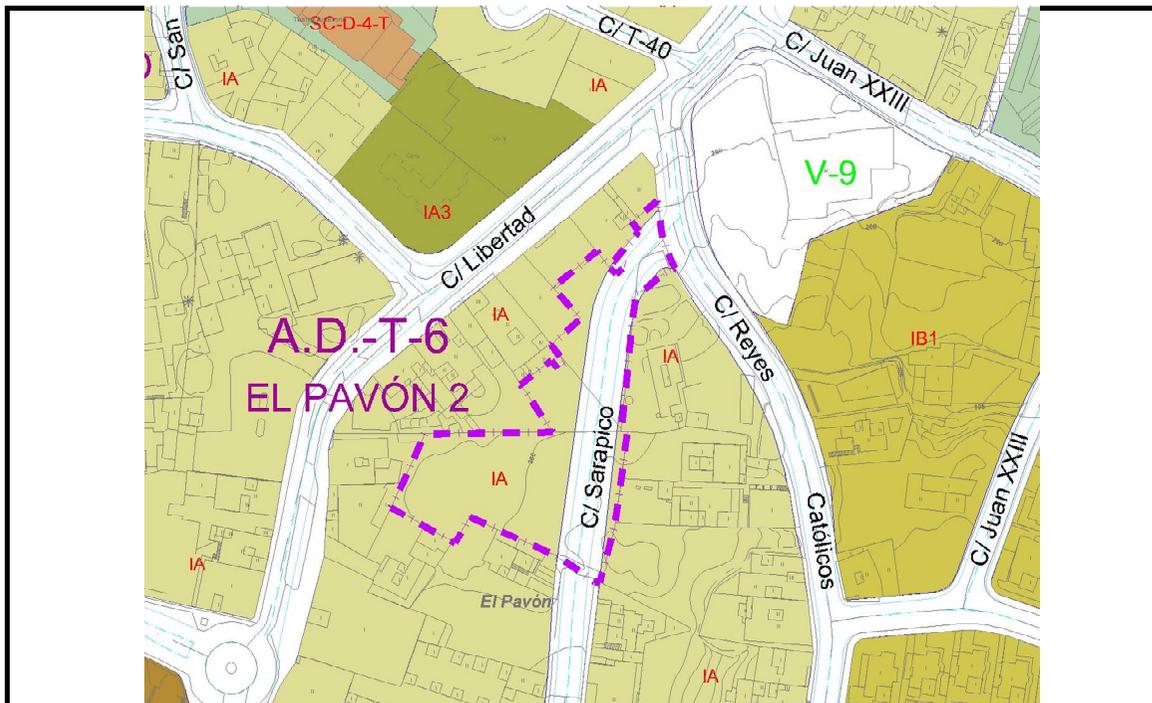
**RESUMEN DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

RESIDENCIAL			DOT/EQUIP/EL			SG		VIARIO
CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> c	CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> c	CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
I-A	1.850	3.145,68			0		0	1.383
<b>TOTAL</b>	<b>1.850</b>	<b>3.146</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>1.383</b>
I-A + IEMN	1.850	3.330,72						1.383
<b>TOTAL</b>	<b>1.850</b>	<b>3.331</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>1.383</b>

**CESIONES OBLIGATORIAS**

DOTACIONES/EL	0	m <sup>2</sup>
SG	0	m <sup>2</sup>
VIALES	1.383	m <sup>2</sup>
15 % de las plusvalías generadas	28	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s

**DELIMITACIÓN**



**SISTEMA DE EJECUCIÓN**      **PLAZOS**

Plubico: Cooperación	Reglamento de Gestión y ejecución del sistema de planeamiento de Canarias
----------------------	---------------------------------------------------------------------------

**DESCRIPCIÓN**

ACTUACIÓN DE DOTACIÓN ENTORNO CALLE SARAPICO Y REYES CATOLICOS

**DETERMINACIONES ESPECÍFICAS DE CONTENIDO AMBIENTAL**

Con carácter general las determinadas para el suelo urbano consolidado y de manera específica.

- En todas las calles las aceras tendrán una sección mínima libre con mobiliario urbano y vegetación de 1,5m. en al menos un sentido.
- La volumetría y tipología de las edificaciones deberá estar acorde con la edificación existente en la zona, así como lo materiales y acabados de las mismas.

**OBSERVACIONES**

- El 5% de las plusvalías corresponde a la reserva dotacional por incremento de aprovechamiento

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE TÍAS**

CLASE Y CATEGORÍA	SUELO URBANO CONSOLIDADO
SITUACIÓN	TÍAS

ACTUACIÓN DE DOTACIÓN	AD-T-7	FICHA Nº
PLANO	PO-04	7



**PARÁMETROS BÁSICOS**

SUPERFICIE ÁMBITO	10.638,28	m <sup>2</sup>
COEF. EDIF. BRUTA EXIST.	0,49	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
EDIF.LUCRATIVA EXIST.	5.176,12	m <sup>2</sup> c
COEF. HOMOG.	1,45	
APROV. MEDIO EXIST.	0,71	UA/m <sup>2</sup>
APROV. BRUTO EXIST.	7.515,73	UA
EDIF. PREEXISTENTE	0,70	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
INCREMENTO DE EDIFICABILIDAD NUEVA	0,10	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
COEF. EDIF. BRUTA NUEVA	0,56	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
EDIF.LUCRATIVA NUEVA	5.915,57	m <sup>2</sup> c
APROV. BRUTO NUEVO	8.589,40	UA
PARTICIPACIÓN DEL AYUNTAMIENTO EN PLUSVALÍAS DERIVADAS DEL INCREMENTO (15%)	110,92	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s

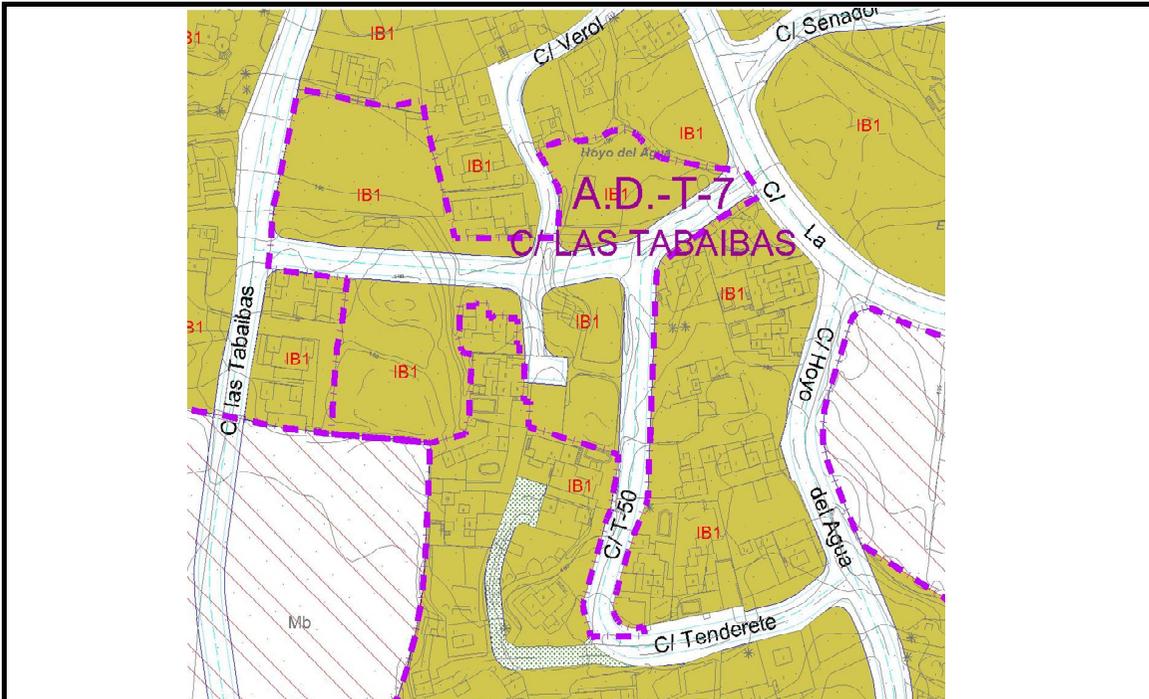
**RESUMEN DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

RESIDENCIAL			DOT/EQUIP/EL			SG		VIARIO
CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> c	CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> c	CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
I-B1	7.394	5.176,12			0		0	3.244
<b>TOTAL</b>	<b>7.394</b>	<b>5.176</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>3.244</b>
I-B1 + IEMN	7.394	5915,568						3.244
<b>TOTAL</b>	<b>7.394</b>	<b>5.916</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>3.244</b>

**CESIONES OBLIGATORIAS**

DOTACIONES/EL	0	m <sup>2</sup>
SG	0	m <sup>2</sup>
VIALES	3.244	m <sup>2</sup>
15 % de las plusvalías generadas	111	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s

**DELIMITACIÓN**



**SISTEMA DE EJECUCIÓN**      **PLAZOS**

Plubico: Cooperación	Reglamento de Gestión y ejecución del sistema de planeamiento de Canarias
----------------------	---------------------------------------------------------------------------

**DESCRIPCIÓN**

ACTUACIÓN DE DOTACIÓN ENTORNO CALLE LAS TABAIBAS Y CON. HOYO DEL AGUA

**DETERMINACIONES ESPECÍFICAS DE CONTENIDO AMBIENTAL**

Con carácter general las determinadas para el suelo urbano consolidado y de manera específica.

- En todas las calles las aceras tendrán una sección mínima libre con mobiliario urbano y vegetación de 1,5m. en al menos un sentido.
- La volumetría y tipología de las edificaciones deberá estar acorde con la edificación existente en la zona, así como lo materiales y acabados de las mismas.

**OBSERVACIONES**

- El 5% de las plusvalías corresponde a la reserva dotacional por incremento de aprovechamiento

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE TÍAS**

CLASE Y CATEGORÍA	SUELO URBANO CONSOLIDADO
SITUACIÓN	TÍAS

ACTUACIÓN DE DOTACIÓN	AD-T-8	FICHA Nº
PLANO	PO-04	8



**PARÁMETROS BÁSICOS**

SUPERFICIE ÁMBITO	5.718,01	m <sup>2</sup>
COEF. EDIF. BRUTA EXIST.	0,56	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
EDIF.LUCRATIVA EXIST.	3.183,82	m <sup>2</sup> c
COEF. HOMOG.	1,45	
APROV. MEDIO EXIST.	0,81	UA/m <sup>2</sup>
APROV. BRUTO EXIST.	4.622,90	UA
EDIF. PREEXISTENTE	0,70	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
INCREMENTO DE EDIFICABILIDAD NUEVA	0,10	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
COEF. EDIF. BRUTA NUEVA	0,64	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
EDIF.LUCRATIVA NUEVA	3.638,40	m <sup>2</sup> c
APROV. BRUTO NUEVO	5.282,96	UA
PARTICIPACIÓN DEL AYUNTAMIENTO EN PLUSVALÍAS DERIVADAS DEL INCREMENTO (15%)	68,19	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s

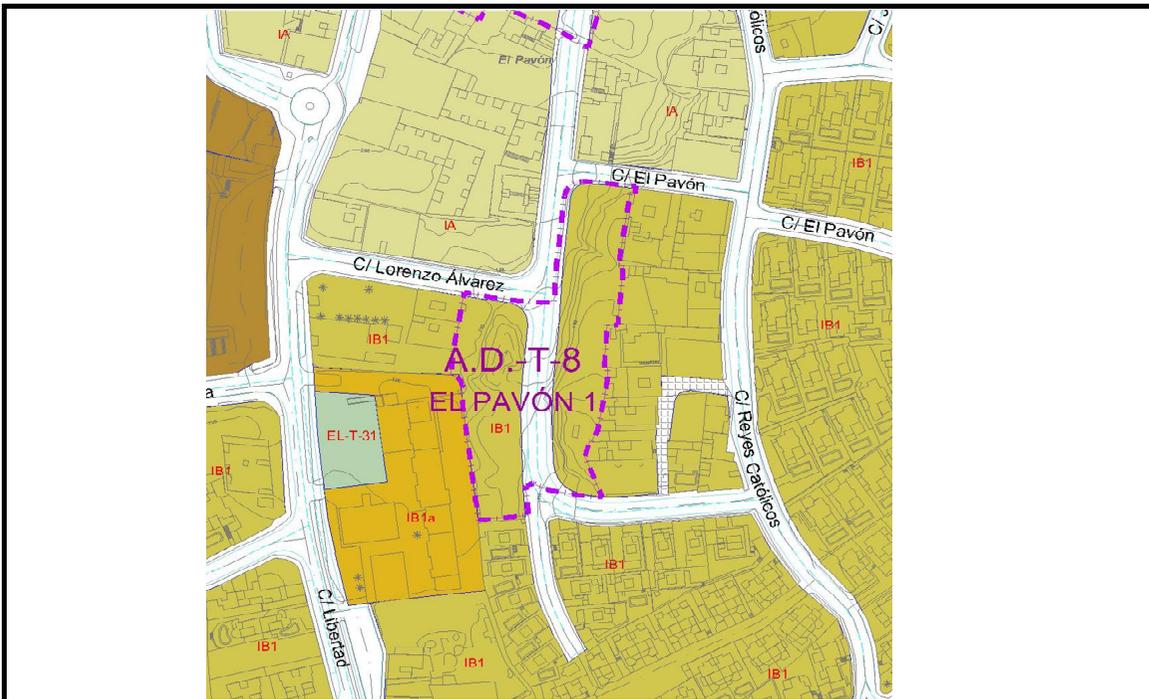
**RESUMEN DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

RESIDENCIAL			DOT/EQUIP/EL			SG		VIARIO
CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> c	CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> c	CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
I-B1	4.548	3.183,82			0		0	1.170
<b>TOTAL</b>	<b>4.548</b>	<b>3.184</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>1.170</b>
I-B1 + IEMN	4.548	3.638,40						1.170
<b>TOTAL</b>	<b>4.548</b>	<b>3.638</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>1.170</b>

**CESIONES OBLIGATORIAS**

DOTACIONES/EL	0	m <sup>2</sup>
SG	0	m <sup>2</sup>
VIALES	1.170	m <sup>2</sup>
15 % de las plusvalías generadas	68	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s

**DELIMITACIÓN**



**SISTEMA DE EJECUCIÓN**      **PLAZOS**

Plubico: Cooperación	Reglamento de Gestión y ejecución del sistema de planeamiento de Canarias
----------------------	---------------------------------------------------------------------------

**DESCRIPCIÓN**

ACTUACIÓN DE DOTACIÓN ENTORNO CALLE EL PAVON Y LORENZO ALVAREZ

**DETERMINACIONES ESPECÍFICAS DE CONTENIDO AMBIENTAL**

Con carácter general las determinadas para el suelo urbano consolidado y de manera específica.

- En todas las calles las aceras tendrán una sección mínima libre con mobiliario urbano y vegetación de 1,5m. en al menos un sentido.
- La volumetría y tipología de las edificaciones deberá estar acorde con la edificación existente en la zona, así como lo materiales y acabados de las mismas.

**OBSERVACIONES**

- El 5% de las plusvalías corresponde a la reserva dotacional por incremento de aprovechamiento

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE TÍAS**

CLASE Y CATEGORÍA	SUELO URBANO CONSOLIDADO
SITUACIÓN	TÍAS

ACTUACIÓN DE DOTACIÓN	AD-T-9	FICHA Nº
PLANO	PO-04	9



**PARÁMETROS BÁSICOS**

SUPERFICIE ÁMBITO	3.951,67	m <sup>2</sup>
COEF. EDIF. BRUTA EXIST.	0,48	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
EDIF.LUCRATIVA EXIST.	1.912,33	m <sup>2</sup> c
COEF. HOMOG.	1,45	
APROV. MEDIO EXIST.	0,70	UA/m <sup>2</sup>
APROV. BRUTO EXIST.	2.776,70	UA
EDIF. PREEXISTENTE	0,70	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
INCREMENTO DE EDIFICABILIDAD NUEVA	0,10	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
COEF. EDIF. BRUTA NUEVA	0,55	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
EDIF.LUCRATIVA NUEVA	2.185,52	m <sup>2</sup> c
APROV. BRUTO NUEVO	3.173,38	UA
PARTICIPACIÓN DEL AYUNTAMIENTO EN PLUSVALÍAS DERIVADAS DEL INCREMENTO (15%)	40,98	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s

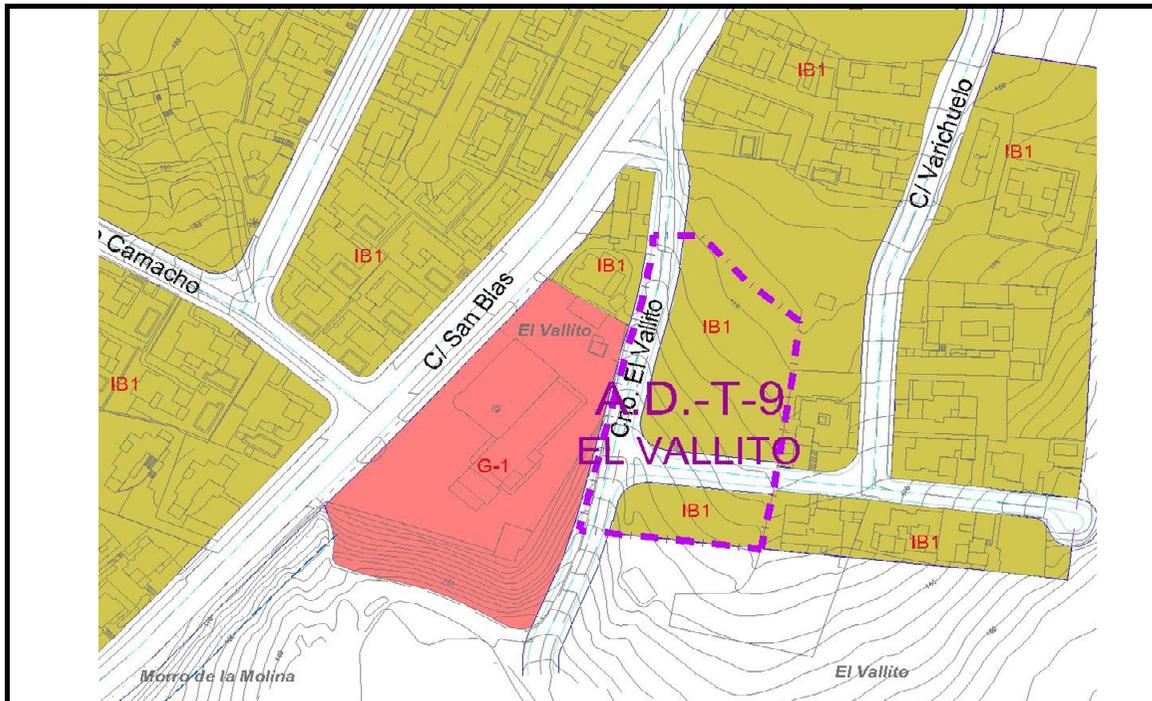
**RESUMEN DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

RESIDENCIAL			DOT/EQUIP/EL			SG		VIARIO
CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> c	CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> c	CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
I-B1	2.732	1.912,33			0		0	1.220
<b>TOTAL</b>	<b>2.732</b>	<b>1.912</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>1.220</b>
I-B1 + IEMN	2.732	2.185,52						1.220
<b>TOTAL</b>	<b>2.732</b>	<b>2.186</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>1.220</b>

**CESIONES OBLIGATORIAS**

DOTACIONES/EL	0	m <sup>2</sup>
SG	0	m <sup>2</sup>
VIALES	1.220	m <sup>2</sup>
15 % de las plusvalías generadas	41	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s

**DELIMITACIÓN**



**SISTEMA DE EJECUCIÓN**      **PLAZOS**

Plubico: Cooperación	Reglamento de Gestión y ejecución del sistema de planeamiento de Canarias
----------------------	---------------------------------------------------------------------------

**DESCRIPCIÓN**

ACTUACIÓN DE DOTACIÓN ENTORNO CALLE EL VALLITO

**DETERMINACIONES ESPECÍFICAS DE CONTENIDO AMBIENTAL**

Con carácter general las determinadas para el suelo urbano consolidado y de manera específica.

- En todas las calles las aceras tendrán una sección mínima libre con mobiliario urbano y vegetación de 1,5m. en al menos un sentido.
- La volumetría y tipología de las edificaciones deberá estar acorde con la edificación existente en la zona, así como lo materiales y acabados de las mismas.

**OBSERVACIONES**

- El 5% de las plusvalías corresponde a la reserva dotacional por incremento de aprovechamiento

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE TÍAS**

CLASE Y CATEGORÍA	SUELO URBANO CONSOLIDADO
SITUACIÓN	TÍAS

ACTUACIÓN DE DOTACIÓN	AD-T-10	FICHA Nº
PLANO	PO-04	10



**PARÁMETROS BÁSICOS**

SUPERFICIE ÁMBITO	10.311,83	m <sup>2</sup>
COEF. EDIF. BRUTA EXIST.	0,23	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
EDIF.LUCRATIVA EXIST.	2.421,83	m <sup>2</sup> c
COEF. HOMOG.	1,66	
APROV. MEDIO EXIST.	0,39	UA/m <sup>2</sup>
APROV. BRUTO EXIST.	4.010,54	UA
EDIF. PREEXISTENTE	0,30	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
INCREMENTO DE EDIFICABILIDAD NUEVA	0,10	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
COEF. EDIF. BRUTA NUEVA	0,31	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
EDIF.LUCRATIVA NUEVA	3.229,10	m <sup>2</sup> c
APROV. BRUTO NUEVO	5.347,39	UA
PARTICIPACIÓN DEL AYUNTAMIENTO EN PLUSVALÍAS DERIVADAS DEL INCREMENTO (15%)	121,09	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s

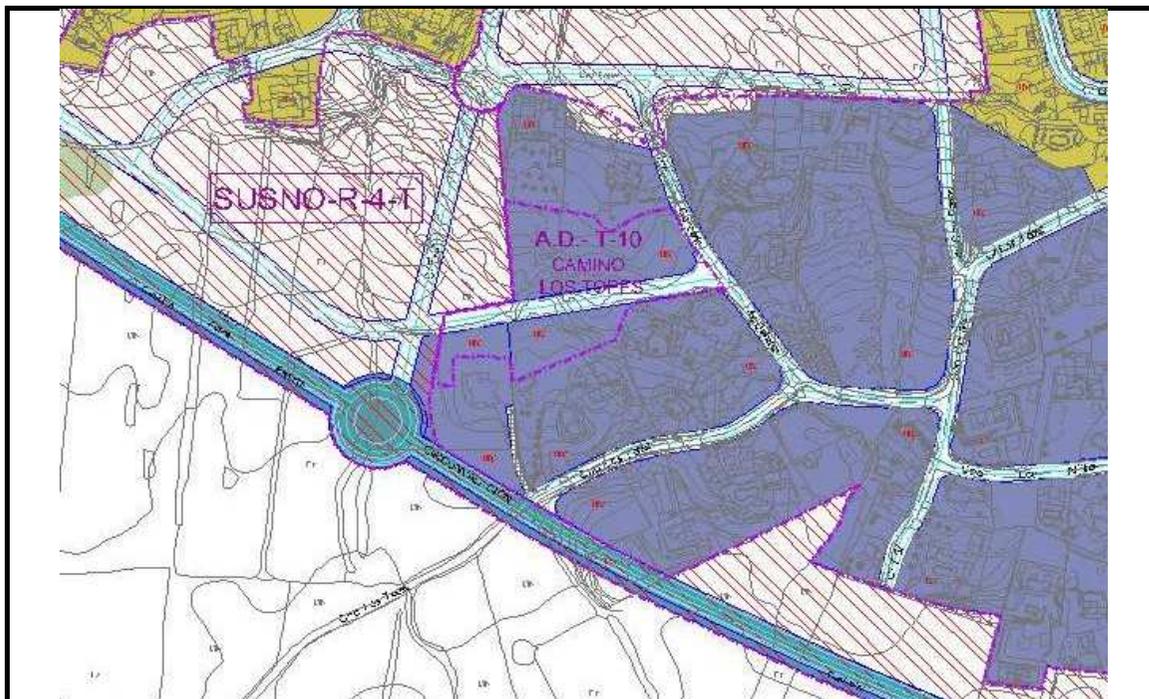
**RESUMEN DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

RESIDENCIAL			DOT/EQUIP/EL			SG		VIARIO
CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> c	CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> c	CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
II-B3	8.073	2.421,83			0		0	2.239
<b>TOTAL</b>	<b>8.073</b>	<b>2.422</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>2.239</b>
I-B1 + IEMN	8.073	3.229,10						2.239
<b>TOTAL</b>	<b>8.073</b>	<b>3.229</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>2.239</b>

**CESIONES OBLIGATORIAS**

DOTACIONES/EL		0	m <sup>2</sup>
SG		0	m <sup>2</sup>
VIALES		2.239	m <sup>2</sup>
15 % de las plusvalías generadas		121	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s

**DELIMITACIÓN**



**SISTEMA DE EJECUCIÓN**      **PLAZOS**

Plubico: Cooperación	Reglamento de Gestión y ejecución del sistema de planeamiento de Canarias
----------------------	---------------------------------------------------------------------------

**DESCRIPCIÓN**

ACTUACIÓN DE DOTACIÓN ENTORNO CAMINO LOS TOPES

**DETERMINACIONES ESPECÍFICAS DE CONTENIDO AMBIENTAL**

Con carácter general las determinadas para el suelo urbano consolidado y de manera específica.

- En todas las calles las aceras tendrán una sección mínima libre con mobiliario urbano y vegetación de 1,5m. en al menos un sentido.
- La volumetría y tipología de las edificaciones deberá estar acorde con la edificación existente en la zona, así como lo materiales y acabados de las mismas.

**OBSERVACIONES**

- El 5% de las plusvalías corresponde a la reserva dotacional por incremento de aprovechamiento



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE TÍAS**

CLASE Y CATEGORÍA	SUELO URBANO CONSOLIDADO
SITUACIÓN	TÍAS

ACTUACIÓN DE DOTACIÓN	AD-T-12	FICHA Nº
PLANO	PO-04	12



**PARÁMETROS BÁSICOS**

SUPERFICIE ÁMBITO	10.670,87	m <sup>2</sup>
COEF. EDIF. BRUTA EXIST.	0,30	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
EDIF.LUCRATIVA EXIST.	3.222,49	m <sup>2</sup> c
COEF. HOMOG.	1,52	
APROV. MEDIO EXIST.	0,46	UA/m <sup>2</sup>
APROV. BRUTO EXIST.	4.891,73	UA
EDIF. PREEXISTENTE	0,35	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
INCREMENTO DE EDIFICABILIDAD NUEVA	0,10	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
COEF. EDIF. BRUTA NUEVA	0,39	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
EDIF.LUCRATIVA NUEVA	4.143,20	m <sup>2</sup> c
APROV. BRUTO NUEVO	6.289,37	UA
PARTICIPACIÓN DEL AYUNTAMIENTO EN PLUSVALÍAS DERIVADAS DEL INCREMENTO (15%)	138,11	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s

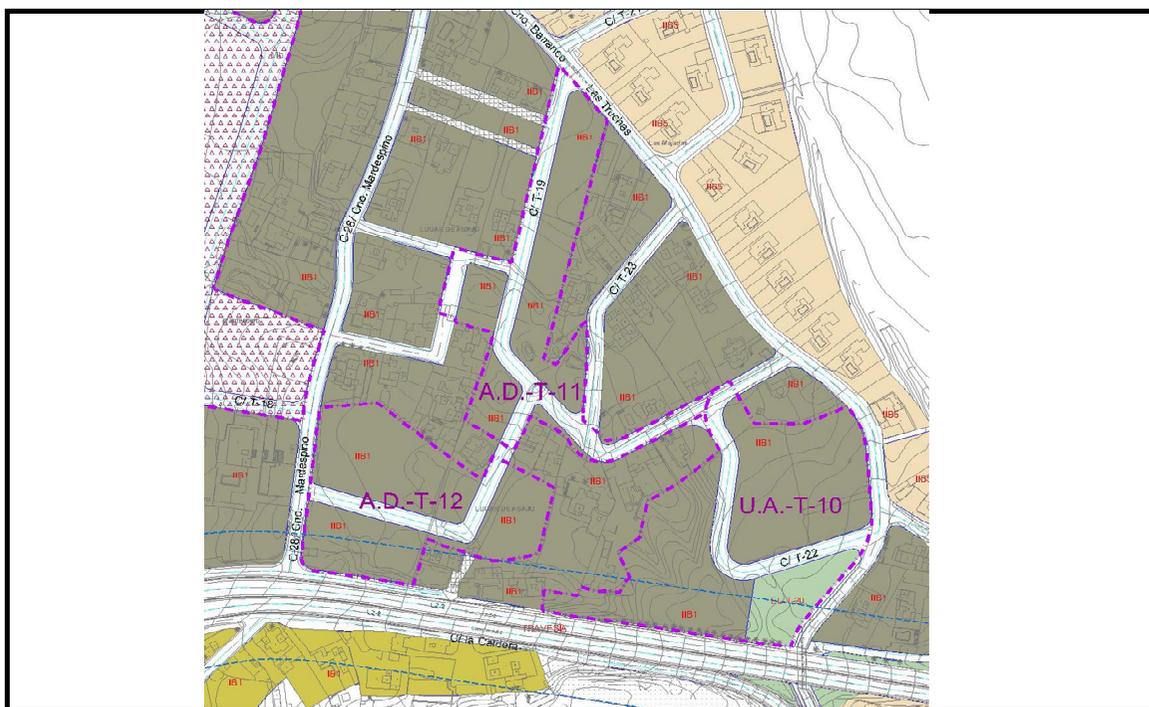
**RESUMEN DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

RESIDENCIAL			DOT/EQUIP/EL			SG		VIARIO
CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> c	CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> c	CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
II-B1	9.207	3.222,49			0		0	1.464
<b>TOTAL</b>	<b>9.207</b>	<b>3.222</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>1.464</b>
I-B1 + IEMN	9.207	4.143,20						1.464
<b>TOTAL</b>	<b>9.207</b>	<b>4.143</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>1.464</b>

**CESIONES OBLIGATORIAS**

DOTACIONES/EL	0	m <sup>2</sup>
SG	0	m <sup>2</sup>
VIALES	1.464	m <sup>2</sup>
15 % de las plusvalías generadas	138	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s

**DELIMITACIÓN**



**SISTEMA DE EJECUCIÓN**      **PLAZOS**

Plubico: Cooperación	Reglamento de Gestión y ejecución del sistema de planeamiento de Canarias
----------------------	---------------------------------------------------------------------------

**DESCRIPCIÓN**

ACTUACIÓN DE DOTACIÓN ENTORNO CAMINO MARDESPINO

**DETERMINACIONES ESPECÍFICAS DE CONTENIDO AMBIENTAL**

Con carácter general las determinadas para el suelo urbano consolidado y de manera específica.

- En todas las calles las aceras tendrán una sección mínima libre con mobiliario urbano y vegetación de 1,5m. en al menos un sentido.
- La volumetría y tipología de las edificaciones deberá estar acorde con la edificación existente en la zona, así como lo materiales y acabados de las mismas.

**OBSERVACIONES**

- El 5% de las plusvalías corresponde a la reserva dotacional por incremento de aprovechamiento

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE TÍAS**



CLASE Y CATEGORÍA	SUELO URBANO CONSOLIDADO
SITUACIÓN	TÍAS

**PARÁMETROS BÁSICOS**

SUPERFICIE ÁMBITO	2.748,67	m <sup>2</sup>
COEF. EDIF. BRUTA EXIST.	0,47	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
EDIF.LUCRATIVA EXIST.	1.283,25	m <sup>2</sup> c
COEF. HOMOG.	1,33	
APROV. MEDIO EXIST.	0,62	UA/m <sup>2</sup>
APROV. BRUTO EXIST.	1.708,00	UA
EDIF. PREEXISTENTE	0,70	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
INCREMENTO DE EDIFICABILIDAD NUEVA	0,10	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
COEF. EDIF. BRUTA NUEVA	0,53	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
EDIF.LUCRATIVA NUEVA	1.466,57	m <sup>2</sup> c
APROV. BRUTO NUEVO	1.952,00	UA
PARTICIPACIÓN DEL AYUNTAMIENTO EN PLUSVALÍAS DERIVADAS DEL INCREMENTO (15%)	27,50	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s

ACTUACIÓN DE DOTACIÓN	AD-T-13	FICHA Nº
PLANO	PO-04	13

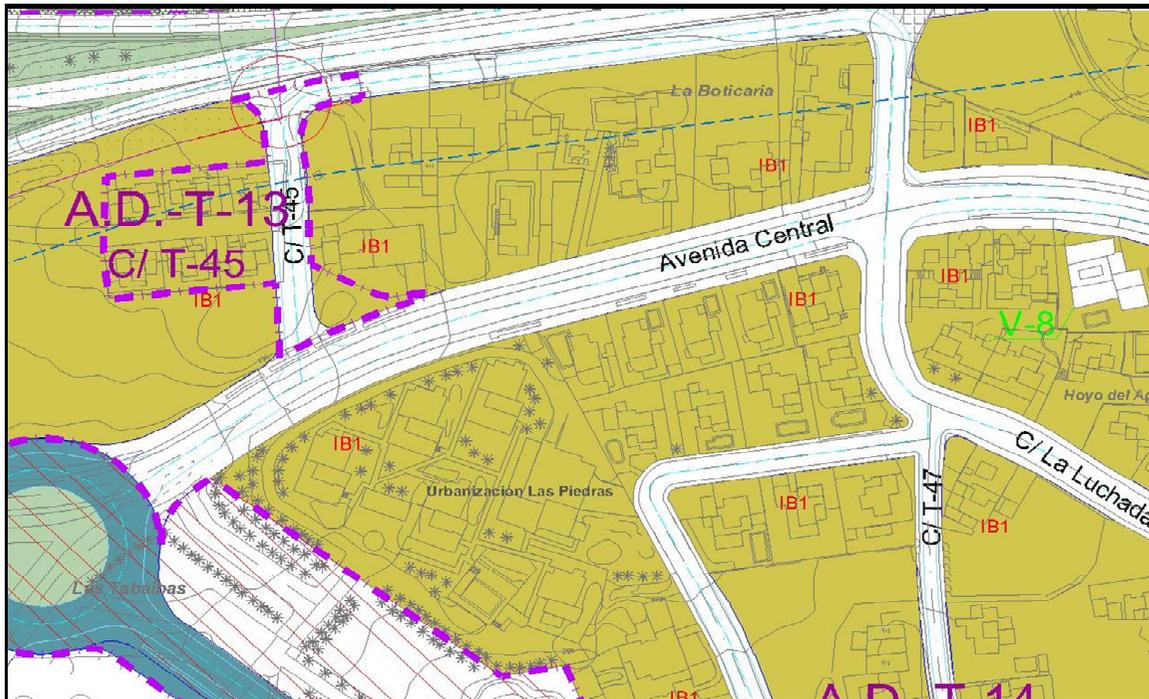
**RESUMEN DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

RESIDENCIAL			DOT/EQUIP/EL			SG		VIARIO
CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> c	CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> c	CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
I-B1	1.833	1.283,25			0		0	915
<b>TOTAL</b>	<b>1.833</b>	<b>1.283</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>915</b>
I-B1 + IEMN	1.833	1.466,57						915
<b>TOTAL</b>	<b>1.833</b>	<b>1.467</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>915</b>

**CESIONES OBLIGATORIAS**

DOTACIONES/EL	0	m <sup>2</sup>
SG	0	m <sup>2</sup>
VIALES	915	m <sup>2</sup>
15 % de las plusvalías generadas	27	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s

**DELIMITACIÓN**



**SISTEMA DE EJECUCIÓN**      **PLAZOS**

Plubico: Cooperación	Reglamento de Gestión y ejecución del sistema de planeamiento de Canarias
----------------------	---------------------------------------------------------------------------

**DESCRIPCIÓN**

ACTUACIÓN DE DOTACIÓN ENTORNO AVENIDA CENTRAL

**DETERMINACIONES ESPECÍFICAS DE CONTENIDO AMBIENTAL**

Con carácter general las determinadas para el suelo urbano consolidado y de manera específica.

- En todas las calles las aceras tendrán una sección mínima libre con mobiliario urbano y vegetación de 1,5m. en al menos un sentido.
- La volumetría y tipología de las edificaciones deberá estar acorde con la edificación existente en la zona, así como lo materiales y acabados de las mismas.

**OBSERVACIONES**

- El 5% de las plusvalías corresponde a la reserva dotacional por incremento de aprovechamiento

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE TÍAS**



CLASE Y CATEGORÍA	SUELO URBANO CONSOLIDADO
SITUACIÓN	TÍAS

**PARÁMETROS BÁSICOS**

SUPERFICIE ÁMBITO	724,55	m <sup>2</sup>
COEF. EDIF. BRUTA EXIST.	0,38	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
EDIF.LUCRATIVA EXIST.	275,98	m <sup>2</sup> c
COEF. HOMOG.	1,33	
APROV. MEDIO EXIST.	0,51	UA/m <sup>2</sup>
APROV. BRUTO EXIST.	367,32	UA
EDIF. PREEXISTENTE	0,70	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
INCREMENTO DE EDIFICABILIDAD NUEVA	0,10	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
COEF. EDIF. BRUTA NUEVA	0,44	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
EDIF.LUCRATIVA NUEVA	315,40	m <sup>2</sup> c
APROV. BRUTO NUEVO	419,80	UA
PARTICIPACIÓN DEL AYUNTAMIENTO EN PLUSVALÍAS DERIVADAS DEL INCREMENTO (15%)	5,91	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s

ACTUACIÓN DE DOTACIÓN	AD-T-14	FICHA Nº
PLANO	PO-04	14

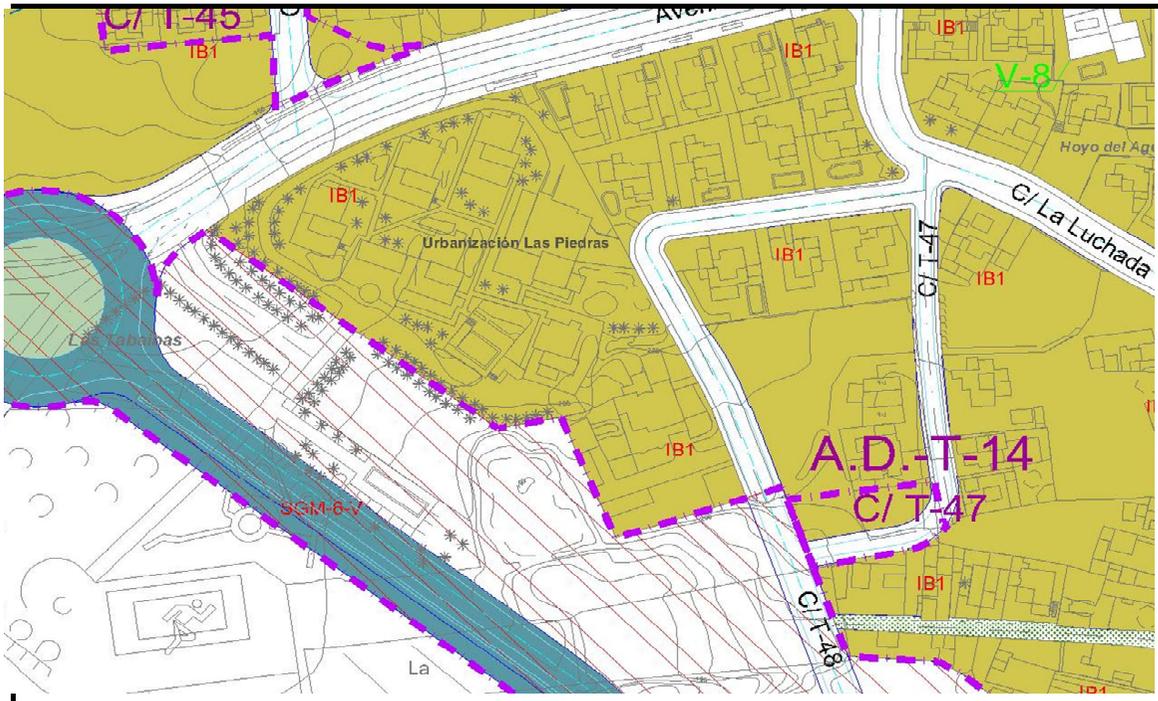
**RESUMEN DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

RESIDENCIAL			DOT/EQUIP/EL			SG		VIARIO
CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> c	CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> c	CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
I-B1	394	275,98			0		0	330
<b>TOTAL</b>	<b>394</b>	<b>276</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>330</b>
I-B1 + IEMN	394	315,40						330
<b>TOTAL</b>	<b>394</b>	<b>315</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>330</b>

**CESIONES OBLIGATORIAS**

DOTACIONES/EL	0	m <sup>2</sup>
SG	0	m <sup>2</sup>
VIALES	330	m <sup>2</sup>
15 % de las plusvalías generadas	6	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s

**DELIMITACIÓN**



**SISTEMA DE EJECUCIÓN**      **PLAZOS**

Plubico: Cooperación	Reglamento de Gestión y ejecución del sistema de planeamiento de Canarias
----------------------	---------------------------------------------------------------------------

**DESCRIPCIÓN**

ACTUACIÓN DE DOTACIÓN ENTORNO CALLE LA LUCHADA

**DETERMINACIONES ESPECÍFICAS DE CONTENIDO AMBIENTAL**

- Con carácter general las determinadas para el suelo urbano consolidado y de manera específica.
- En todas las calles las aceras tendrán una sección mínima libre con mobiliario urbano y vegetación de 1,5m. en al menos un sentido.
  - La volumetría y tipología de las edificaciones deberá estar acorde con la edificación existente en la zona, así como lo materiales y acabados de las mismas.

**OBSERVACIONES**

- El 5% de las plusvalías corresponde a la reserva dotacional por incremento de aprovechamiento

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE TÍAS**

CLASE Y CATEGORÍA	SUELO URBANO CONSOLIDADO
SITUACIÓN	TÍAS

ACTUACIÓN DE DOTACIÓN	AD-T-15	FICHA Nº
PLANO	PO-04	15

**PARÁMETROS BÁSICOS**

SUPERFICIE ÁMBITO	1.015,59	m <sup>2</sup>
COEF. EDIF. BRUTA EXIST.	0,31	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
EDIF.LUCRATIVA EXIST.	313,45	m <sup>2</sup> c
COEF. HOMOG.	1,45	
APROV. MEDIO EXIST.	0,45	UA/m <sup>2</sup>
APROV. BRUTO EXIST.	455,12	UA
EDIF. PREEXISTENTE	0,70	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
INCREMENTO DE EDIFICABILIDAD NUEVA	0,10	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
COEF. EDIF. BRUTA NUEVA	0,35	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
EDIF.LUCRATIVA NUEVA	358,22	m <sup>2</sup> c
APROV. BRUTO NUEVO	520,14	UA
PARTICIPACIÓN DEL AYUNTAMIENTO EN PLUSVALÍAS DERIVADAS DEL INCREMENTO (15%)	6,72	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s

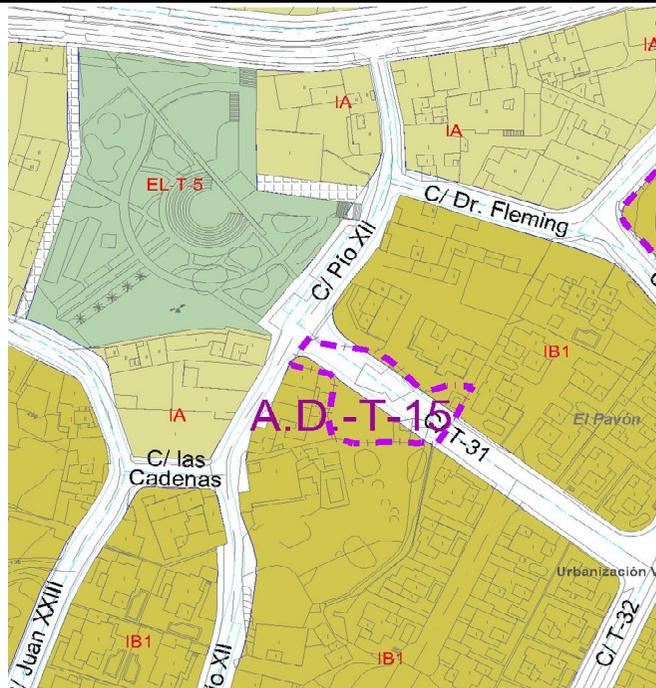
**RESUMEN DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

RESIDENCIAL			DOT/EQUIP/EL			SG		VIARIO
CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> c	CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> c	CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
I-B1	448	313,45			0		0	568
<b>TOTAL</b>	<b>448</b>	<b>313</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>568</b>
I-B1 + IEMN	448	358,22						
<b>TOTAL</b>	<b>448</b>	<b>358</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**CESIONES OBLIGATORIAS**

DOTACIONES/EL	0	m <sup>2</sup>
SG	0	m <sup>2</sup>
VIALES	0	m <sup>2</sup>
15 % de las plusvalías generadas	7	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s

**DELIMITACIÓN**



**SISTEMA DE EJECUCIÓN**

**PLAZOS**

Plubico: Cooperación

Reglamento de Gestión y ejecución del sistema de planeamiento de Canarias

**DESCRIPCIÓN**

ACTUACIÓN DE DOTACIÓN ENTORNO CAMINO DE LA VEGA

**DETERMINACIONES ESPECÍFICAS DE CONTENIDO AMBIENTAL**

- Con carácter general las determinadas para el suelo urbano consolidado y de manera específica.
- En todas las calles las aceras tendrán una sección mínima libre con mobiliario urbano y vegetación de 1,5m. en al menos un sentido.
  - La volumetría y tipología de las edificaciones deberá estar acorde con la edificación existente en la zona, así como lo materiales y acabados de las mismas.

**OBSERVACIONES**

- El 5% de las plusvalías corresponde a la reserva dotacional por incremento de aprovechamiento

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE TÍAS**



CLASE Y CATEGORÍA	SUELO URBANO CONSOLIDADO
SITUACIÓN	PUERTO DEL CARMEN

ACTUACIÓN DE DOTACIÓN	AD-PC-1	FICHA Nº
PLANO	PO-04	16

**PARÁMETROS BÁSICOS**

SUPERFICIE ÁMBITO	7.464,78	m <sup>2</sup>
COEF. EDIF. BRUTA EXIST.	1,05	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
EDIF.LUCRATIVA EXIST.	7.812,14	m <sup>2</sup> c
COEF. HOMOG.	3,74	
APROV. MEDIO EXIST.	3,92	UA/m <sup>2</sup>
APROV. BRUTO EXIST.	29.248,66	UA
EDIF. PREEXISTENTE	1,20	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
INCREMENTO DE EDIFICABILIDAD NUEVA	0,50	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
COEF. EDIF. BRUTA NUEVA	1,48	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
EDIF.LUCRATIVA NUEVA	11.067,20	m <sup>2</sup> c
APROV. BRUTO NUEVO	41.435,60	UA
PARTICIPACIÓN DEL AYUNTAMIENTO EN PLUSVALÍAS DERIVADAS DEL INCREMENTO (15%)	488,26	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s

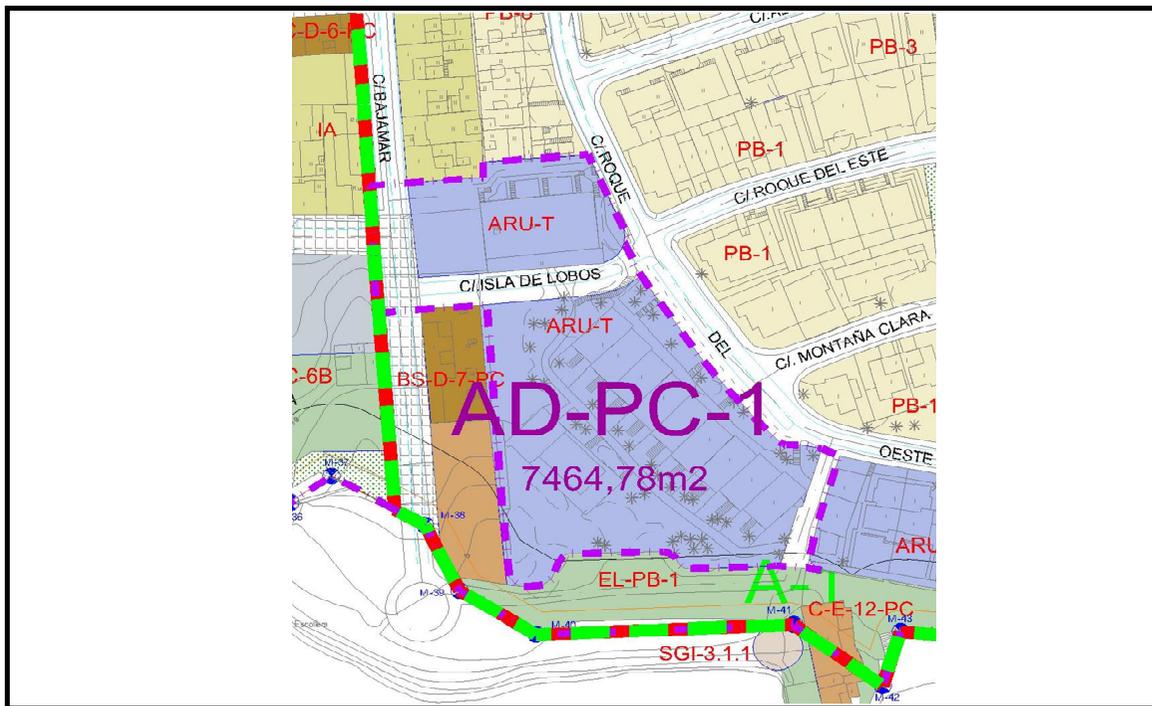
**RESUMEN DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

CLAVE	TURÍSTICO		DOT/EQUIP/EL			SG		VIARIO
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> c	CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> c	CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
PB 7	6.510	7.812,14			0		0	955
<b>TOTAL</b>	<b>6.510</b>	<b>7.812</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>955</b>
PB 7 + IEMN = ARU-T	6.510	11.067,20						
<b>TOTAL</b>	<b>6.510</b>	<b>11.067</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**CESIONES OBLIGATORIAS**

DOTACIONES/EL		0	m <sup>2</sup>
SG		0	m <sup>2</sup>
VIALES		955	m <sup>2</sup>
15 % de las plusvalías generadas		488	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s

**DELIMITACIÓN**



**SISTEMA DE EJECUCIÓN**      **PLAZOS**

Plubico: Cooperación	Reglamento de Gestión y ejecución del sistema de planeamiento de Canarias
----------------------	---------------------------------------------------------------------------

**DESCRIPCIÓN**

ACTUACIÓN DE DOTACIÓN CALLE ISLA DE LOBOS EN PUERTO DEL CARMEN

**DETERMINACIONES ESPECÍFICAS DE CONTENIDO AMBIENTAL**

Con carácter general las determinadas para el suelo urbano consolidado y de manera específica.

- En todas las calles las aceras tendrán una sección mínima libre con mobiliario urbano y vegetación de 1,5m. en al menos un sentido.
- La volumetría y tipología de las edificaciones deberá estar acorde con la edificación existente en la zona, así como lo materiales y acabados de las mismas.

**OBSERVACIONES**

- El 5% de las plusvalías corresponde a la reserva dotacional por incremento de aprovechamiento

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE TÍAS**

CLASE Y CATEGORÍA	SUELO URBANO CONSOLIDADO
SITUACIÓN	PUERTO DEL CARMEN

ACTUACIÓN DE DOTACIÓN	AD-PC-2	FICHA Nº
PLANO	PO-04	17



**PARÁMETROS BÁSICOS**

SUPERFICIE ÁMBITO	4.244,36	m <sup>2</sup>
COEF. EDIF. BRUTA EXIST.	0,83	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
EDIF.LUCRATIVA EXIST.	3.533,15	m <sup>2</sup> c
COEF. HOMOG.	3,74	
APROV. MEDIO EXIST.	3,12	UA/m <sup>2</sup>
APROV. BRUTO EXIST.	13.228,12	UA
EDIF. PREEXISTENTE	1,00	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
INCREMENTO DE EDIFICABILIDAD NUEVA	0,50	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
COEF. EDIF. BRUTA NUEVA	1,25	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
EDIF.LUCRATIVA NUEVA	5.637,09	m <sup>2</sup> c
APROV. BRUTO NUEVO	21.105,27	UA
PARTICIPACIÓN DEL AYUNTAMIENTO EN PLUSVALÍAS DERIVADAS DEL INCREMENTO (15%)	315,59	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s

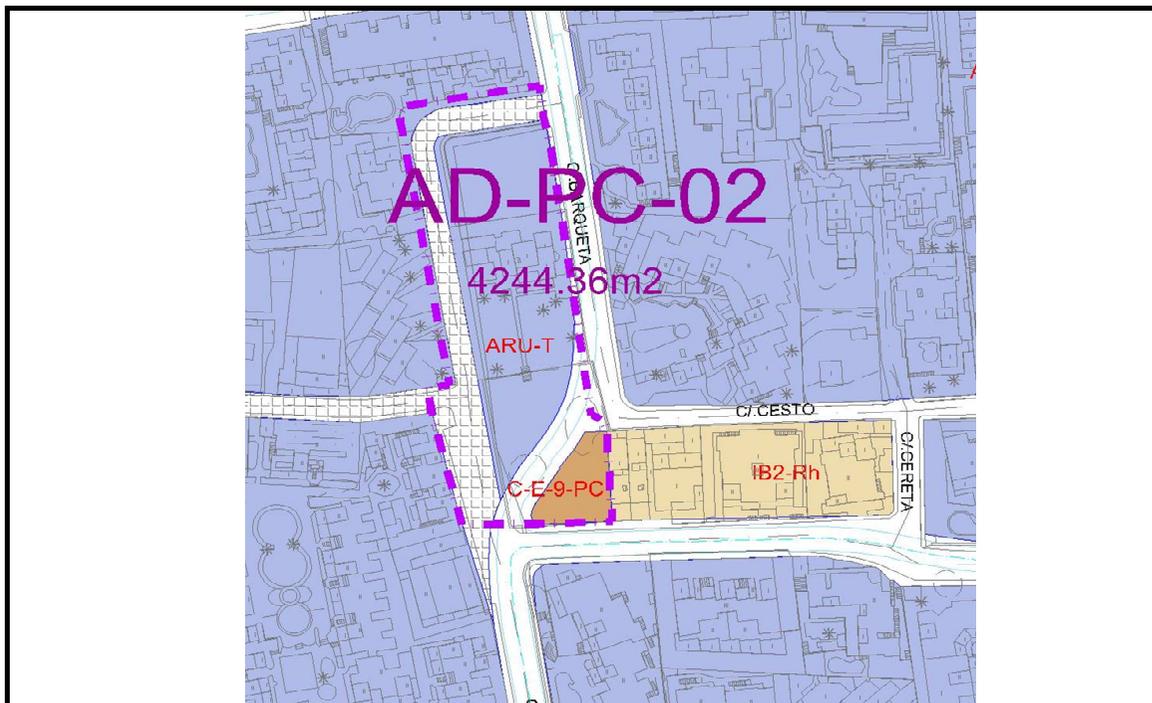
**RESUMEN DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

CLAVE	TURÍSTICO		DOT/EQUIP/EL			SG		VIARIO
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> c	CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> c	CLAVE	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
C-E-7-PC	3.533	3.533,15	C-E-9-PC	337	337,361		0	374
<b>TOTAL</b>	<b>3.533</b>	<b>3.533</b>	<b>TOTAL</b>	<b>337</b>	<b>337</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>374</b>
PB 7 + IEMN = ARU-T	3.533	5.299,73						
<b>TOTAL</b>	<b>3.533</b>	<b>5.300</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>		<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**CESIONES OBLIGATORIAS**

DOTACIONES/EL			m <sup>2</sup>
SG		0	m <sup>2</sup>
VIALES		374	m <sup>2</sup>
15 % de las plusvalías generadas		316	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s

**DELIMITACIÓN**



**SISTEMA DE EJECUCIÓN**      **PLAZOS**

Plubico: Cooperación	Reglamento de Gestión y ejecución del sistema de planeamiento de Canarias
----------------------	---------------------------------------------------------------------------

**DESCRIPCIÓN**

ACTUACIÓN DE DOTACIÓN CALLE BARQUETA EN PUERTO DEL CARMEN

**DETERMINACIONES ESPECÍFICAS DE CONTENIDO AMBIENTAL**

Con carácter general las determinadas para el suelo urbano consolidado y de manera específica.

- En todas las calles las aceras tendrán una sección mínima libre con mobiliario urbano y vegetación de 1,5m. en al menos un sentido.
- La volumetría y tipología de las edificaciones deberá estar acorde con la edificación existente en la zona, así como lo materiales y acabados de las mismas.

**OBSERVACIONES**

- El 5% de las plusvalías corresponde a la reserva dotacional por incremento de aprovechamiento